

# ORDEN DEL DÍA

## JUNTA DE GOBIERNO LOCAL

### SESIÓN ORDINARIA DEL DÍA 17 DE MAYO DE 2024 (Nº 20)

#### PRIMERA CONVOCATORIA A LAS 12:00 HORAS

(SEGUNDA CONVOCATORIA A LAS 13:00 HORAS)

Lectura y aprobación, si procede, del Acta de la Sesión celebrada el día 5 de abril de 2024.


#### ÁREA DE DESARROLLO URBANO.

#### URBANISMO, INFRAESTRUCTURAS, VIVIENDA Y MOVILIDAD

#### Licencias de Primera Ocupación

- 1.- Propuesta de la Concejalía Delegada de Urbanismo, Infraestructuras, Vivienda y Movilidad para dar por concluido de forma favorable el procedimiento de control posterior en relación con el expediente TAO 13350/2023, Declaración Responsable de Primera Ocupación de vivienda sita en Plaza Carlos I, nº 2, Local G, formulada por Doña M-J. H. A.
- 2.- Propuesta de la Concejalía Delegada de Urbanismo, Infraestructuras, Vivienda y Movilidad para dar por concluido de forma favorable el procedimiento de control posterior en relación con el expediente TAO 11878/2023, Declaración Responsable de Primera Ocupación de 2 viviendas sitas en C/ Zurbarán, nº 8 c/v Plaza San Francisco de Asís, nº 6, formulada por Don J. M. M.
- 3.- Propuesta de la Concejalía Delegada de Urbanismo, Infraestructuras, Vivienda y Movilidad para dar por concluido de forma favorable el

Plaza de Cervantes 12 28801 Alcalá de Henares (Madrid)- Tlf: 918 88 33 00 ext. 1092-1059-1060-1061- email: comisiongobierno@ayto-alcaladehenares.es

|  |   |  |               |
|--|---|--|---------------|
| <b>Código Seguro de Verificación (CSV)</b> | Código de verificación numérico en el lateral |  | Página 1 de 8 |
|--|---|--|---------------|

En la última página del presente documento figuran los firmantes del mismo

procedimiento de control posterior en relación con el expediente TAO28985/2023, Declaración Responsable formulada por ATTIC HOUSE INVERSION, S.L. para Primera Ocupación de 2 viviendas sitas en C/ Luis de Medina, nº 4, Bajo, Locales 8 y 9A.

Licencia de División

- 4.- Propuesta de la Concejalía Delegada de Urbanismo, Infraestructuras, Vivienda y Movilidad para conceder autorización administrativa para la división administrativa de un local en dos locales sito en C/ Andújar, nº 4, Local 2, formulada por Don A. S. B-S. en rep. de Don A. M. G.
- 5.- Propuesta de la Concejalía Delegada de Urbanismo, Infraestructuras, Vivienda y Movilidad para conceder autorización administrativa para la división administrativa de un local en dos locales sito en C/ Loeches, nº 4, Bajo 1, formulada por Don J. M. A. en rep. de PEDRO RUS Y TRES MÁS, C.B.


Obras Mayores

- 6.- Propuesta de la Concejalía Delegada de Urbanismo, Infraestructuras, Vivienda y Movilidad para conceder licencia de obras municipal para construcción de 84 viviendas VPPL, garajes y trasteros en la Parcela RC-1 del Sector 115-A, Espartales Norte, solicitada por Don A. S. E. en rep. de AMENABAR 6, S.L.

Actividades

- 7.- Propuesta de la Concejalía Delegada de Urbanismo, Infraestructuras, Vivienda y Movilidad para conceder licencia de instalación de actividad del establecimiento destinado a HELADERÍA "LLAOLLAO" en C/ Valentín Juara Bellot nº 4 CC ALCALA MAGNA, PLANTA PRIMERA LOCAL 99, a favor de RESTAURACION BERGUI, S.L., así como conceder licencia de obras para acondicionamiento interior de local e instalaciones destinado a heladería "LLAOLLAO" en C/ Valentín Juara Bellot nº 4 CC ALCALA MAGNA, Planta Primera Local 99. Exp TAO 32711/2023, LIC-2023-00062.
- 8.- Propuesta de la Concejalía Delegada de Urbanismo, Infraestructuras, Vivienda y Movilidad para conceder licencia de instalación de actividad del establecimiento destinado a CAFETERÍA en C/ Cardenal Cisneros nº 21, local Izdo. LIC-2023-00047, a favor de PLATOS IBEROAMERICANOS, S.L. así como conceder licencia de obras con proyecto para acondicionamiento interior de local e instalaciones destinado a CAFETERÍA en C/ Cardenal Cisneros nº 21, local Izdo. Exp TAO 27389/2023.

Plaza de Cervantes 12 28801 Alcalá de Henares (Madrid)- Tlf: 918 88 33 00 ext. 1092-1059-1060-1061- email: comisiongobierno@ayto-  
alcaladehenares.es

|  |   |  |               |
|--|---|--|---------------|
| <b>Código Seguro de Verificación (CSV)</b>                                 | Código de verificación numérico en el lateral |  | Página 2 de 8 |
| En la última página del presente documento figuran los firmantes del mismo |   |  |               |


Pasos de Vehículos

- 9.- Propuesta de la Concejalía Delegada de Urbanismo, Infraestructuras, Vivienda y Movilidad para conceder licencia para instalación de placas de vado en garaje privado de dos plantas bajo rasante en C/ Fernando I, Parcela RC-3 del Sector 115-A, formulada por Don K-M. J. A. en rep. de AMENABAR RESIDENCIAL, S.L.

Asuntos Varios

- 10.- La Concejalía Delegada de Urbanismo, Infraestructuras, Vivienda y Movilidad eleva la Propuesta de la Mesa de Contratación para la adjudicación de la licitación relativa a las obras contenidas en el proyecto de "REFORMA Y AMPLIACIÓN DE LA CALLE JADRAQUE Y CAMINO DE LOS AFLIGIDOS" CON FINANCIACIÓN DEL PROGRAMA DE INVERSIÓN REGIONAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID PARA EL PERIODO 2022-2026 (EXPTE. Nº 6559 PIR), a favor de PAISAJES SOSTENIBLES, S.L., en la cantidad de 199.821,81 € IVA incluido y en los restantes términos de su oferta.
- 11.- Propuesta de la Concejalía Delegada de Urbanismo, Infraestructuras, Vivienda y Movilidad para aprobar los nombramientos de Director de Obra y de Director de Ejecución y Coordinador de Seguridad y Salud, de las Obras de Rehabilitación Integral del Centro Sociocultural Zulema, dentro de la Línea 1 del Programa de Impulso a la Rehabilitación de Edificios Públicos (PIREP) para Entidades Locales en el marco del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia (Orden Ministerial TMA/178/2022, de 28 de febrero). EXPTE. 6631 MRR.
- 12.- Propuesta de la Concejalía Delegada de Urbanismo, Infraestructuras, Vivienda y Movilidad para aprobar el cambio de responsable suplente del Contrato de Servicio de los trabajos de consultoría y de asistencia técnica para la redacción de proyectos y direcciones facultativas para el municipio de Alcalá de Henares (Expediente número 6403 E).
- 13.- Propuesta de la Concejalía Delegada de Urbanismo, Infraestructuras, Vivienda y Movilidad para aprobar el Plan de Seguridad y Salud de la obra "Implantación de sistemas de información y señalización para la Zona de Bajas Emisiones en el municipio de Alcalá de Henares", expediente TAO 13189/2024.
- 14.- Propuesta de la Concejalía Delegada de Urbanismo, Infraestructuras, Vivienda y Movilidad para DESESTIMAR el Recurso de Reposición interpuesto por EVEREST INGENIERÍA Y EQUIPOS, S.L., en rep. de FARM

Plaza de Cervantes 12 28801 Alcalá de Henares (Madrid)- Tlf: 918 88 33 00 ext. 1092-1059-1060-1061- email: comisiongobierno@ayto-alcaladehenares.es

|  |   |  |               |
|--|---|--|---------------|
| <b>Código Seguro de Verificación (CSV)</b>                                 | Código de verificación numérico en el lateral |  | Página 3 de 8 |
| En la última página del presente documento figuran los firmantes del mismo |   |  |               |


HOSTELERÍA COMPLUTENSE, S.L., contra el acuerdo de Junta de Gobierno Local de fecha 19-01-2024, nº 10, que denegaba la instalación de 12 veladores a la actividad de hostelería sita en Vía Complutense 41, TABERNA SAN ISIDRO.

- 15.- Propuesta de la Concejalía Delegada de Urbanismo, Infraestructuras, Vivienda y Movilidad para ESTIMAR el recurso de reposición interpuesto por Don J-M. Y. P. en rep. de TAP ROOM LAMBIC, S.L. contra el acuerdo de Junta de Gobierno Local de fecha 15-03-2024, por el que se acuerda la inadmisión de solicitud de instalación de pérgola asociada a la actividad de hostelería situada en Avda. Miguel de Unamuno nº 64, local 6, (Plaza de Toros), así como retrotraer las actuaciones al momento anterior al acuerdo adoptado por la Junta de Gobierno Local de fecha 15-03-2024.
- 16.- Propuesta de la Concejalía Delegada de Urbanismo, Infraestructuras, Vivienda y Movilidad para aprobar la memoria presentada por la Gerencia de Infraestructuras y Equipamientos de Cultura, -Subdirección General de Obras-, que contempla las actuaciones de subsanación de deficiencias de la ITE del edificio ubicado en Avda. de Madrid, 18.

Ocupación de Vía Pública

- 17.- Propuesta de la Concejalía Delegada de Urbanismo, Infraestructuras, Vivienda y Movilidad para aprobar la CONCESIÓN de diversas solicitudes para ocupación de vía pública con veladores, pérgolas y elementos de climatización.
- 18.- Propuesta de la Concejalía Delegada de Urbanismo, Infraestructuras, Vivienda y Movilidad para aprobar la RENOVACIÓN de diversas solicitudes para ocupación de vía pública con veladores, pérgolas y elementos de climatización.
- 19.- Propuesta de la Concejalía Delegada de Urbanismo, Infraestructuras, Vivienda y Movilidad para la DENEGACIÓN de solicitud para ocupación de vía pública con veladores, pérgolas y elementos de climatización, Expediente 6454.- CAFETERÍA TIZONES.
- 20.- Propuesta de la Concejalía Delegada de Urbanismo, Infraestructuras, Vivienda y Movilidad para INADMITIR diversas solicitudes para ocupación de vía pública con veladores, pérgolas y elementos de climatización.
- 21.- Propuesta de la Concejalía Delegada de Urbanismo, Infraestructuras, Vivienda y Movilidad para conceder autorización para ocupación de vía pública con camión hormigonera en C/ Fernando III, Sector 115-A, Parcela RU-17, para hormigonado de planta, Superficie pública ocupada: 30,00 m<sup>2</sup>, tiempo previsto de ocupación: 1 día, formulada por Don E. R. P. en

Plaza de Cervantes 12 28801 Alcalá de Henares (Madrid)- Tlf: 918 88 33 00 ext. 1092-1059-1060-1061- email: comisiongobierno@ayto-alcaladehenares.es

|  |   |  |               |
|--|---|--|---------------|
| <b>Código Seguro de Verificación (CSV)</b>                                 | Código de verificación numérico en el lateral |  | Página 4 de 8 |
| En la última página del presente documento figuran los firmantes del mismo |   |  |               |

nombre y representación de HIGH INNOVATION CONSTRUCCION Y OBRA CIVIL, S.L.

- 22.- Propuesta de la Concejalía Delegada de Urbanismo, Infraestructuras, Vivienda y Movilidad para conceder autorización para ocupación de vía pública con contenedor en C/ Marqués de Alonso Martínez, nº 11, formulada por COMUNIDAD DE PROPIETARIOS C/ MARQUÉS DE ALONSO MARTÍNEZ, Nº 11.

Movilidad

- 23.- Propuesta de la Concejalía Delegada de Movilidad para la aprobación, si procede, de las Instrucciones para la realización de servicios de taxi precontratados a precio cerrado en el municipio de Alcalá de Henares.

MEDIO AMBIENTE Y LIMPIEZA VIARIA


- 24.- Propuesta de la Concejalía Delegada de Medio Ambiente y Limpieza Viaria para DESESTIMAR el Recurso de Reposición interpuesto por Don L-F. L-M. M. en rep. de COMUNIDAD DE PROPIETARIOS POLÍGONO INDUSTRIAL EUROPA II, frente a la Resolución del Concejal Delegado nº 2024001656 que otorgaba autorización para poda de arbolado.
- 25.- Propuesta de la Concejalía Delegada de Medio Ambiente y Limpieza Viaria para subsanar el error material del acuerdo de Junta de Gobierno Local de fecha 22-03-2024, nº 18, que concedía diversas licencias administrativas para la tenencia de animales potencialmente peligrosos.
- 26.- Propuesta de la Concejalía Delegada de Medio Ambiente y Limpieza Viaria para la concesión de licencias administrativas para la tenencia de animales potencialmente peligrosos, en base a las solicitudes formuladas por los propietarios.

OBRAS, MANTENIMIENTO URBANO Y EDIFICIOS MUNICIPALES

Ocupación Vía Pública

- 27.- Propuesta de la Concejalía Delegada de Obras, Mantenimiento Urbano y Edificios Municipales para autorizar la ocupación de vía pública a la CONCEJALÍA DE SERVICIOS SOCIALES, con motivo de la celebración del

Plaza de Cervantes 12 28801 Alcalá de Henares (Madrid)- Tlf: 918 88 33 00 ext. 1092-1059-1060-1061- email: comisiongobierno@ayto-alcaladehenares.es

|  |   |  |               |
|--|---|--|---------------|
| <b>Código Seguro de Verificación (CSV)</b> | Código de verificación numérico en el lateral |  | Página 5 de 8 |
|--|---|--|---------------|

En la última página del presente documento figuran los firmantes del mismo

“Día de la Familia 2024”, el día 18-05-2024 en Plaza de San Diego, de 10 a 14 horas.

**ÁREA DE CULTURA, BIENESTAR SOCIAL Y SERVICIOS PÚBLICOS**

CULTURA

- 28.- Propuesta de la Concejalía Delegada de Cultura para aprobar el Convenio de Colaboración entre la entidad OVAT DANZA y el Ayuntamiento de Alcalá de Henares, para la Cesión del Teatro Salón Cervantes al objeto de realizar una función de la obra “Ámbar, colores que fluyen”, el día 26 de mayo de 2024, dentro del Programa “Alcalá a Escena”.

TURISMO


- 29.- Propuesta de la Concejalía Delegada de Turismo para conceder la autorización demanial de dos ofertas gastronómicas durante el evento “La Noche en Blanco” de Alcalá de Henares, el 18 de mayo: en Plaza de Cervantes a Grupo Hostalero Monio y en Parque O’Donnell a VIRALMIKE EVENTS, S.L.

EDUCACIÓN Y UNIVERSIDAD

- 30.- Propuesta de la Concejalía Delegada de Educación y Universidad para aprobar los Pliegos de Condiciones para la contratación del “Servicio de refuerzo y ayuda en centros escolares de infantil y primaria con modalidad 0/3 años y CPEE Pablo Picasso en horario de mañana, del Ayuntamiento de Alcalá de Henares”, en el precio tipo de licitación de 44.756,27 €.
- 31.- Propuesta de la Concejalía Delegada de Educación y Universidad para aprobar la solicitud de ayudas, al amparo de la Orden 1236/2024 de 8 de abril, por la que se convocan ayudas para el año 2024, destinada a los Ayuntamientos de la Comunidad de Madrid para el sostenimiento de los Colegios Públicos de Educación Infantil, Educación Primaria y/o Educación Especial, en el importe de 99.000,00 €.

SERVICIOS SOCIALES

Plaza de Cervantes 12 28801 Alcalá de Henares (Madrid)- Tlf: 918 88 33 00 ext. 1092-1059-1060-1061- email: comisiongobierno@ayto-alcaladehenares.es

|                                     |   |  |               |
|-------------------------------------|---|--|---------------|
| Código Seguro de Verificación (CSV) | Código de verificación numérico en el lateral |  | Página 6 de 8 |
|-------------------------------------|---|--|---------------|

En la última página del presente documento figuran los firmantes del mismo

- 32.- Propuesta de la Concejalía Delegada de Servicios Sociales para aprobar la resolución de diversos Servicios de Atención Domiciliaria, conforme a lo establecido en la Ordenanza Reguladora, según las relaciones indicadas en la Propuesta.

SEGURIDAD CIUDADANA

- 33.- Propuesta de la Concejalía Delegada de Seguridad Ciudadana para la DESESTIMACIÓN de diversos recursos de reposición interpuestos frente a la Resolución núm. 2024001203 de fecha 15-03-2024 por la que se aprueba la relación definitiva de personas admitidas y excluidas en el proceso de selección de 17 plazas de Policía del Cuerpo de Policía Local por el sistema de concurso-oposición en turno libre.

**ÁREA DE HACIENDA Y GESTIÓN INSTITUCIONAL**

RECURSOS HUMANOS


- 34.- Propuesta de la Concejalía Delegada de Recursos Humanos para DESESTIMAR el Recurso de Reposición interpuesto por Don J-J. D. P., relativo a la corrección del grupo profesional y regularización de cotizaciones.
- 35.- Propuesta de la Concejalía Delegada de Recursos Humanos para aprobar el abono de la cantidad correspondiente a Cuota por Colegiación, a favor de diversos trabajadores.

PARTICIPACIÓN CIUDADANA Y DISTRITOS

- 36.- Propuesta de la Concejalía Delegada de Participación Ciudadana y Distritos para el nombramiento de vocales de la Asociación de Vecinos Garena Sur, en el Pleno de la Junta Municipal del Distrito II.

HACIENDA, CONTRATACIÓN, PATRIMONIO MUNICIPAL Y REGIMEN INTERIOR

Plaza de Cervantes 12 28801 Alcalá de Henares (Madrid)- Tlf: 918 88 33 00 ext. 1092-1059-1060-1061- email: comisiongobierno@ayto-alcaladehenares.es

|  |   |  |               |
|--|---|--|---------------|
| <b>Código Seguro de Verificación (CSV)</b>                                 | Código de verificación numérico en el lateral |  | Página 7 de 8 |
| En la última página del presente documento figuran los firmantes del mismo |   |  |               |


- 37.- Propuesta de las diferentes Concejalías Delegadas para aprobar los informes motivando la necesidad de Contratos Menores.
- 38.- Propuesta de la Concejalía Delegada de Hacienda para aprobar la aceptación de la mutación demanial sin transferencia de titularidad, con carácter gratuito y por plazo ilimitado, a favor del Ayuntamiento de Alcalá de Henares, de 13.596 m<sup>2</sup> de la parcela complejo "Finca Dehesa del Batán", propiedad de la Comunidad de Madrid.
- 39.- Propuesta de la Concejalía Delegada de Hacienda para la INADMISIÓN del Recurso de Reposición interpuesto por Doña C. F. P., frente a la Resolución de la Concejalía Nº 2023003889 de 19-07-2023, que desestima la solicitud de indemnización por daños físicos producidos por caída en la Avda. de Guadalajara, a la altura de los núms. 1 y 2.
- 40.- Propuesta de la Concejalía Delegada de Hacienda para la DESESTIMACIÓN del Recurso de Reposición interpuesto por Don C. G. T-M., frente a la Resolución de la Concejalía Nº 2023003992 de 26-07-2023, que desestima la solicitud de indemnización por daños derivados del accidente sufrido en Vía Complutense con cruce Paseo de las Moreras el día 22-04-2019.
- Propuestas de gastos de diversos Servicios.
- Propuestas de facturas y pagos.

PROPOSICIONES, RUEGOS Y PREGUNTAS

LA ALCALDESA-PRESIDENTA



Plaza de Cervantes 12 28801 Alcalá de Henares (Madrid)- Tlf: 918 88 33 00 ext. 1092-1059-1060-1061- email: comisiongobierno@ayto-alcaladehenares.es

|  |   |  |               |
|--|---|--|---------------|
| <b>Código Seguro de Verificación (CSV)</b>                                 | Código de verificación numérico en el lateral |  | Página 8 de 8 |
| En la última página del presente documento figuran los firmantes del mismo |   |  |               |