

III. ADMINISTRACIÓN LOCAL

AYUNTAMIENTO DE

45

ALCALÁ DE HENARES

CONTRATACIÓN

Ente Público Empresarial “Alcalá Desarrollo”

1. Entidad adjudicadora: el Consejo de Administración del Ente Público Empresarial “Alcalá Desarrollo”, del Ayuntamiento de Alcalá de Henares, en su reunión de fecha 24 de febrero de 2015, acuerda abrir el plazo para tomar parte en el procedimiento abierto para la enajenación de la parcela número 2, propiedad del Ente Público Empresarial “Alcalá Desarrollo”, sita en avenida de Daganzo, número 19 (antiguo Centro de Empresas).

- a) Organismo: Ente Público Empresarial “Alcalá Desarrollo”. CIF P-2800072-G.
- b) Dependencia que tramita el expediente: Área del Suelo.
- c) Obtención de documentación e información:
 1. Dependencia: Ente Público Empresarial “Alcalá Desarrollo”. CIF: P-2800072-G.
 2. Domicilio: calle de la Victoria, número 10, primera planta.
 3. Localidad y código postal: 28802 Alcalá de Henares.
 4. Teléfono: 918 883 300, extensiones 4313 y 4325.
 5. Telefax: ...
 6. Correo electrónico: alcaladesarrollo@ayto-alcaladehenares.es
 7. Dirección de Internet del “perfil del contratante”:
— www.ayto-alcaladehenares.es
 8. Fecha límite de obtención de documentación e información: la misma que de presentación de ofertas.
- d) Número de expediente: III-2015.
2. Objeto del contrato:
 - a) Tipo: enajenación de parcela.
 - b) Descripción: el objeto lo constituye la enajenación mediante procedimiento abierto de la parcela número 2 de propiedad del Ente Público Empresarial “Alcalá Desarrollo”, sita en avenida de Daganzo, número 19 (antiguo Centro de Empresas).
 - c) División por lotes y número de lotes/número de unidades: ...
 - d) Lugar de ejecución/entrega: ...
 1. Domicilio: ...
 2. Localidad y código postal: Alcalá de Henares.
 - e) Plazo de ejecución/entrega: ...
 - f) Admisión de prórroga: no.
 - g) Establecimiento de un acuerdo marco (en su caso): ...
 - h) Sistema dinámico de adquisición (en su caso): ...
 - i) CPV (referencia de nomenclatura): 70123200-1.
3. Tramitación y procedimiento:
 - a) Tramitación: ordinaria.
 - b) Procedimiento: abierto.
 - c) Subasta electrónica: no.
 - d) Criterios de adjudicación:
— Mejor precio ofertado.
— En caso de empate, la adjudicación se hará mediante sorteo público.
4. Valor estimado del contrato: ...
5. Precio base de licitación:
— Importe neto parcela 1: 1.014.581,69 euros.
— Importe total: 1.227.643,84 euros.

6. Garantías exigidas: definitiva (5 por 100 precio de adjudicación).
7. Requisitos específicos del contratista:
 - a) Clasificación (grupo, subgrupo y categoría) (en su caso): ...
 - b) Solvencia económica y financiera y solvencia técnica y profesional (en su caso): según cláusula 5 del pliego de cláusulas administrativas.
 - c) Otros requisitos específicos: ...
 - d) Contratos reservados: ...
8. Presentación de ofertas o de solicitudes de participación:
 - a) Fecha límite de presentación: el día en que se cumplan los quince días naturales a partir del siguiente al de inserción de este anuncio en el BOLETÍN OFICIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID y hasta las catorce horas (si el último día de presentación de proposiciones coincidiese en sábado o festivo se trasladará al primer día siguiente hábil).
 - b) Modalidad de presentación: en la dependencia que se determina a continuación o por correo. En este caso, el empresario deberá justificar la fecha de imposición del envío en la oficina de Correos y, anunciar al órgano de contratación la remisión de la oferta mediante télex, o telegrama en el mismo día.
 - c) Lugar de presentación:
 1. Dependencia: Ente Público Empresarial “Alcalá Desarrollo”.
 2. Domicilio: calle de la Victoria, número 10, primera planta.
 3. Localidad y código postal: 28802 Alcalá de Henares.
 4. Dirección electrónica: alcaladesarrollo@ayto-alcaladehenares.es
 - d) Número previsto de empresas a las que se pretende invitar a presentar ofertas (procedimiento restringido): ...
 - e) Admisión de variantes, si procede:
 - f) Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta: dos meses a contar desde la apertura de las proposiciones.
9. Apertura de ofertas:
 - a) Descripción: ver punto d).
 - b) Dirección: calle de la Victoria, número 10.
 - c) Localidad y código postal: 28802 Alcalá de Henares.
 - d) Fecha y hora: el acto público de apertura del sobre número 2 tendrá lugar al día siguiente hábil al que finalice el de subsanación de documentos, a las doce horas, sin contar sábado o festivo. Una vez estudiadas por la Mesa de Contratación las propuestas económicas presentadas, en caso de empate, se publicará en el “perfil del contratante”, la fecha y hora del acto público del sorteo para realizar la propuesta de adjudicación.
10. Gastos de publicidad: a cargo del contratista adjudicatario. Importe máximo, 2.645,00 euros.
11. Fecha de envío del anuncio al “Diario Oficial de la Unión Europea” (en su caso): ...
12. Otras informaciones: ...

Alcalá de Henares, a 24 de febrero de 2015.—El gerente del Ente Público Empresarial “Alcalá Desarrollo”, Mariano Koutsourais Calvo.

(02/1.205/15)

