

1.- Entidad adjudicadora: El Consejo de Administración del Ente Público Empresarial “Alcalá Desarrollo”, del Ayuntamiento de Alcalá de Henares, en su reunión de fecha 6 de Marzo de 2013, ha acordado abrir el plazo para tomar parte en el Procedimiento Abierto para la Enajenación de las parcelas propiedad del Ente Público Empresarial “Alcalá Desarrollo”, sitas en Avda. de Daganzo nº 19 (Antiguo Centro de Empresas).

a) Organismo: Ente Público Empresarial Alcalá Desarrollo. CIF: P2800072G

b) Dependencia que tramita el expediente:

c) Obtención de documentación e información.

1. Dependencia: E.P.E. Alcalá Desarrollo. CIF: P2800072G
2. Domicilio: Calle de la Victoria núm.10, 1ª planta
3. Localidad y código postal: 28802. Alcalá de Henares.
4. Teléfono: 91 888 33 00, ext. 4313 y 4325
5. Telefax: 91 882 44 54
6. Correo electrónico: alcaladesarrollo@ayto-alcaladehenares.es
7. Dirección de Internet del perfil del contratante: www.ayto-alcaladehenares.es
8. Fecha límite de obtención de documentación e información: la misma que de presentación de ofertas.

d) Número de expediente: II-2013

2.- Objeto del contrato:

a) Tipo: Enajenación de Parcelas

b) Descripción: El objeto lo constituye la enajenación mediante PROCEDIMIENTO ABIERTO de tres parcelas de propiedad del Ente Público Empresarial “Alcalá Desarrollo” sitas en Avda. de Daganzo nº 19 (Antiguo Centro de Empresas).

c) División por lotes y número de lotes/Número de unidades:

d) Lugar de ejecución/entrega:

1. Domicilio:
2. Localidad y código postal: Alcalá de Henares

e) Plazo de ejecución/entrega:

f) Admisión de prórroga: No

- g) Establecimiento de un acuerdo marco (en su caso):
- h) Sistema dinámico de adquisición (en su caso):
- i) CPV (Referencia de Nomenclatura): 80500000-9

3.- Tramitación y procedimiento:

- a) Tramitación: Ordinaria
- b) Procedimiento: Abierto.
- c) Subasta electrónica: No
- d) Criterios de adjudicación:
 - Oferta a varias parcelas: hasta 10 puntos
 - Mejor propuesta de creación de empleo: hasta 5 puntos
 - Mejor precio ofertado: hasta 10 puntos

4.- Valor estimado del contrato: .- euros.

5.- Precio base de licitación:

- a) Importe neto parcela 1: 438.818,90.- euros. Importe total: 530.970,87 -euros.
- b) Importe neto parcela 2: 1.647.044,58.- euros. Importe total: 1.992.923,94 -euros.
- a) Importe neto parcela 3: 531.654,21.- euros. Importe total: 643.301,59 -euros.

6.- Garantías exigidas: Definitiva (5 %)

- a) Parcela 1: 21.940,95.- euros
- b) Parcela 2: 82.352,23.- euros
- a) Parcela 3: 26.582,71.- euros

7.- Requisitos específicos del contratista:

- a) Clasificación, (grupo, subgrupo y categoría) (en su caso):
- b) Solvencia económica y financiera y solvencia técnica y profesional, (en su caso): Según cláusula 5 del pliego de cláusulas administrativas
- c) Otros requisitos específicos:
- d) Contratos reservados:

8.- Presentación de ofertas o de solicitudes de participación:

- a) Fecha límite de presentación: el día en que se cumplan los 15 días naturales a partir del siguiente al de inserción de este anuncio en el Boletín Oficial de la Comunidad de Madrid y hasta las 14 horas (si el último día de presentación de proposiciones coincidiese en sábado o festivo se trasladará al primer día siguiente hábil).
- b) Modalidad de presentación: En la dependencia que se determina a continuación o por correo. En este caso el empresario deberá justificar la fecha de imposición del envío en la oficina de Correos y, anunciar al órgano de contratación la remisión de la oferta mediante télex, fax o telegrama en el mismo día.
- c) Lugar de presentación:
 - 1. Dependencia: E.P.E. Alcalá Desarrollo.
 - 2. Domicilio: Calle de la Victoria, núm. 10, 1ª planta.
 - 3. Localidad y código postal: 28802. Alcalá de Henares.
 - 4. Dirección electrónica: alcaladesarrollo@ayto-alcaladehenares.es
- d) Número previsto de empresas a las que se pretende invitar a presentar ofertas (procedimiento restringido):
- e) Admisión de variantes, si procede:
- f) Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta: dos meses a contar desde la apertura de las proposiciones.

9.- Apertura de ofertas:

- a) Descripción: ver punto d).
- b) Dirección: Calle de la Victoria, núm. 10.
- c) Localidad y código postal: 28802. Alcalá de Henares.
- d) Fecha y hora: El acto público de apertura del sobre número 2 tendrá lugar al día siguiente hábil al que finalice el de subsanación de documentos, a las 12:00 horas, sin contar sábado o festivo. Una vez puntuados por la Mesa de Contratación los criterios que dependen de un juicio de valor (sobre número 2), se publicará en el Perfil de Contratante, la fecha y hora del acto público de apertura del sobre número 3, dándose igualmente a conocer la valoración aprobada por la Mesa de Contratación.

10.- Gastos de Publicidad: a cargo del contratista adjudicatario. Importe máximo 2.645,00.- euros.

11.- Fecha de envío del anuncio al “Diario Oficial de la Unión Europea” (en su caso):

12.- Otras informaciones: