

1.- Entidad adjudicadora: Datos generales y datos para la obtención de la información:

- a) Organismo: Excmo. Ayuntamiento de Alcalá de Henares.
- b) Dependencia que tramita el expediente: Servicio de Contratación.
- c) Obtención de documentación e información.
 - 1. Dependencia: Servicio de Contratación.
 - 2. Domicilio: Plaza de Cervantes, núm. 12.
 - 3. Localidad y código postal: 28801. Alcalá de Henares.
 - 4. Teléfono: 91 888 33 00
 - 5. Telefax: 91 887 96 13
 - 6. Correo electrónico: contratacion@ayto-alcaladehenares.es
 - 7. Dirección de Internet del perfil del contratante: www.ayto-alcaladehenares.es
 - 8. Fecha límite de obtención de documentación e información: la misma que de presentación de ofertas.
- d) Número de expediente: 4.843

2.- Objeto del contrato:

- a) Tipo: Compraventa
- b) Descripción: Enajenación de inmuebles de propiedad municipal
- c) División por lotes y número de lotes/Número de unidades: Tres
- d) Lugar de ejecución/entrega:
 - 1. Domicilio: C/ Cardenal Cisneros, 6.
Local 2, C/ Ronda Fiscal, 42 y C/ San Vidal, 14.
Local 3, C/ Ronda Fiscal, 42 y C/ San Vidal, 14.
 - 2. Localidad y código postal: Alcalá de Henares
- e) Plazo de ejecución/entrega: El adjudicatario deberá efectuar el pago en el plazo de dos meses, a contar desde la fecha de notificación de la adjudicación.

3.- Tramitación y procedimiento:

- a) Tramitación: Ordinaria

- b) Procedimiento: Abierto.
- c) Subasta electrónica: No
- d) Criterios de adjudicación: Mayor oferta económica presentada.

4.- Valor estimado del contrato: 754.648,45.- euros, sumando los tres inmuebles.

5.- Presupuesto base de licitación:

C/ Cardenal Cisneros, 6: 649.608,36.- euros, IVA excluido.

Local 2, C/ Ronda Fiscal, 42 y C/ San Vidal, 14: 72.344,62.- euros, IVA excluido.

Local 3, C/ Ronda Fiscal, 42 y C/ San Vidal, 14: 32.695,47.- euros, IVA excluido.

6.- Garantías exigidas: Definitiva (%) 5

7.- Requisitos específicos del contratista:

- a) Clasificación, (grupo, subgrupo y categoría) (en su caso): No se exige.
- b) Solvencia económica y financiera y solvencia técnica y profesional, (en su caso): De acuerdo con lo establecido en la cláusula 5 del pliego de cláusulas administrativas particulares.

8.- Presentación de ofertas o de solicitudes de participación:

- a) Fecha límite de presentación: el día en que se cumplan los quince días naturales a partir del siguiente al de inserción de este anuncio en el Boletín Oficial de la Comunidad de Madrid y hasta las 14 horas (si el último día de presentación de proposiciones coincidiese en sábado o festivo se trasladará al primer día siguiente hábil).
- b) Modalidad de presentación: En la dependencia que se determina a continuación o por correo. En este caso el empresario deberá justificar la fecha de imposición del envío en la oficina de Correos y, anunciar al órgano de contratación la remisión de la oferta mediante télex, fax o telegrama en el mismo día.
- c) Lugar de presentación:
 - 1. Dependencia: Servicio de Contratación.
 - 2. Domicilio: Plaza de Cervantes, núm. 12.

3. Localidad y código postal: 28801. Alcalá de Henares.
4. Dirección electrónica: contratacion@ayto-alcaladehenares.es
- d) Número previsto de empresas a las que se pretende invitar a presentar ofertas (procedimiento restringido):
- e) Admisión de variantes, si procede: ver cláusula 1 del pliego de cláusulas administrativas particulares.
- f) Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta: dos meses a contar desde la apertura de las proposiciones.

9.- Apertura de ofertas:

- a) Descripción: ver punto d).
- b) Dirección: Plaza de Cervantes, núm. 12.
- c) Localidad y código postal: 28801. Alcalá de Henares.
- d) Fecha y hora: El acto público de apertura del sobre número 2 tendrá lugar a las 12 horas del quinto día siguiente al de expiración del plazo de presentación de proposiciones, sin contar sábado o festivo. Una vez puntuados por la Mesa de Contratación los criterios que dependan de un juicio de valor (sobre número 2), se publicará en el Perfil de Contratante la fecha y hora del acto público de apertura del sobre número 3, dándose igualmente a conocer la valoración de los criterios que dependan de un juicio de valor.

10.- Gastos de Publicidad: a cargo del contratista adjudicatario. Importe máximo 1.925.- euros.