

**IMPRESO PARA EL  
BOLETIN OFICIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID**

**AYUNTAMIENTO DE ALCALA DE HENARES (MADRID)**

<b>EPIGRAFE</b>          (A rellenar por el Boletín Oficial)	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Organización y funcionamiento <input type="checkbox"/></li><li>2. Régimen Económico <input type="checkbox"/></li><li>3. Ofertas Empleo y Personal <input type="checkbox"/></li><li>4. Urbanismo y Licencias <input type="checkbox"/></li><li>5. Contratación <input checked="" type="checkbox"/></li><li>6. Otros Anuncios <input type="checkbox"/></li></ol>
--	--

**TEXTO**

(Escribase a dos espacios)

**1.- Entidad adjudicadora:** Datos generales y datos para la obtención de la información:

- a) Organismo: Excmo. Ayuntamiento de Alcalá de Henares.
- b) Dependencia que tramita el expediente: Servicio de Contratación.
- c) Obtención de documentación e información.
  1. Dependencia: Servicio de Contratación.
  2. Domicilio: Plaza de Cervantes, núm. 12.
  3. Localidad y código postal: 28801. Alcalá de Henares.
  4. Teléfono: 91 888 33 00
  5. Telefax: 91 887 96 13
  6. Correo electrónico: contratacion@ayto-alcaladehenares.es
  7. Dirección de Internet del perfil del contratante: [www.ayto-alcaladehenares.es](http://www.ayto-alcaladehenares.es)
  8. Fecha límite de obtención de documentación e información: la misma que de presentación de ofertas.
- d) Número de expediente: 4.832

**2.- Objeto del contrato:**

- a) Tipo: Compraventa
- b) Descripción: Enajenación del volumen de una porción de subsuelo con destino a la construcción del estacionamiento subterráneo para residentes en calle Gran Canal.
- c) División por lotes y número de lotes/Número de unidades:
- d) Lugar de ejecución/entrega:
  1. Domicilio: calle Gran Canal
  2. Localidad y código postal: Alcalá de Henares

e) Plazo de ejecución/entrega: 24 meses a contar desde el momento de la firma de la Escritura pública de compraventa.

**3.- Tramitación y procedimiento:**

a) Tramitación: Ordinaria

b) Procedimiento: Abierto.

c) Subasta electrónica: No

d) Criterios de adjudicación:

- Mejor oferta económica: hasta el 35 %
- Menor precio base para las plazas: hasta el 35 %.
- Calidad del proyecto básico y calidad de solución de la cubierta: hasta el 10 %.
- Sistema constructivo con vistas a disminuir molestias al tráfico: hasta el 10 %.
- Menor plazo de puesta en funcionamiento: hasta el 10 %.

**4.- Valor estimado del contrato:** 198.627,54.- euros.

**5.- Presupuesto base de licitación:**

a) Importe neto: 198.627,54.- euros. Importe total 240.339,32.- euros.

**6.- Garantías exigidas:** Definitiva (%) 5

**7.- Requisitos específicos del contratista:**

a) Clasificación, (grupo, subgrupo y categoría) (en su caso): No se exige

b) Solvencia económica y financiera y solvencia técnica y profesional, (en su caso): de acuerdo con lo establecido en la cláusula 14 del pliego de cláusulas administrativas particulares.

**8.- Presentación de ofertas o de solicitudes de participación:**

a) Fecha límite de presentación: el día en que se cumplan los veintiséis días naturales a partir del siguiente al de inserción de este anuncio en el Boletín Oficial de la Comunidad de Madrid y hasta las 14 horas (si el último día de presentación de proposiciones coincidiese en sábado o festivo se trasladará al primer día siguiente hábil).

b) Modalidad de presentación: En la dependencia que se determina a continuación o por correo. En este caso el empresario deberá justificar la fecha de imposición del envío en la

oficina de Correos y, anunciar al órgano de contratación la remisión de la oferta mediante télex, fax o telegrama en el mismo día.

c) Lugar de presentación:

1. Dependencia: Servicio de Contratación.
2. Domicilio: Plaza de Cervantes, núm. 12.
3. Localidad y código postal: 28801. Alcalá de Henares.
4. Dirección electrónica: contratacion@ayto-alcaladehenares.es

d) Número previsto de empresas a las que se pretende invitar a presentar ofertas (procedimiento restringido):

e) Admisión de variantes, si procede: ver cláusula 1 del pliego de cláusulas administrativas particulares.

f) Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta: dos meses a contar desde la apertura de las proposiciones.

#### **9.- Apertura de ofertas:**

a) Descripción: ver punto d).

b) Dirección: Plaza de Cervantes, núm. 12.

c) Localidad y código postal: 28801. Alcalá de Henares.

d) Fecha y hora: El acto público de apertura del sobre número 2 tendrá lugar a las 12 horas del quinto día siguiente al de expiración del plazo de presentación de proposiciones, sin contar sábado o festivo. Una vez puntuados por la Mesa de Contratación los criterios que dependan de un juicio de valor (sobre número 2), se publicará en el Perfil de Contratante la fecha y hora del acto público de apertura del sobre número 3, dándose igualmente a conocer la valoración de los criterios que dependan de un juicio de valor.

**10.- Gastos de Publicidad:** a cargo del contratista adjudicatario. Importe máximo 2.645.- euros.