

1.- Entidad adjudicadora: Datos generales y datos para la obtención de la información:

- a) Organismo: Excmo. Ayuntamiento de Alcalá de Henares.
- b) Dependencia que tramita el expediente: Servicio de Contratación.
- c) Obtención de documentación e información.
 1. Dependencia: Servicio de Contratación.
 2. Domicilio: Plaza de Cervantes, núm. 12.
 3. Localidad y código postal: 28801. Alcalá de Henares.
 4. Teléfono: 91 888 33 00
 5. Telefax: 91 887 96 13
 6. Correo electrónico: contratacion@ayto-alcaladehenares.es
 7. Dirección de Internet del perfil del contratante: www.ayto-alcaladehenares.es
 8. Fecha límite de obtención de documentación e información: la misma que de presentación de ofertas.
- d) Número de expediente: 4.727

2.- Objeto del contrato:

- a) Tipo: Concesión de Obra Pública
- b) Descripción: Instalaciones en el Recinto Deportivo Forjas
- c) División por lotes y número de lotes/Número de unidades:
- d) Lugar de ejecución/entrega:
 1. Domicilio: C/ Belvis del Jarama, c/v a C/ Serracines.
 2. Localidad y código postal: Alcalá de Henares
- e) Plazo de ejecución de obras: catorce meses.
Plazo máximo de la concesión: 25 años.

- f) Admisión de prórroga: No
- g) CPV (Referencia de Nomenclatura): 45212000-6

3.- Tramitación y procedimiento:

- a) Tramitación: Ordinaria
- b) Procedimiento: Abierto.
- c) Subasta electrónica: No
- d) Criterios de adjudicación:
 - ...Mejoras hasta 40 puntos.
 - ...Oferta económica hasta 20 puntos.
 - ...Plan de Gestión Deportiva hasta 15 puntos.
 - ...Modelo previsto para la gestión y explotación del Recinto Deportivo Forjas con inclusión del plan económico hasta 12 puntos.
 - ...Avance sobre el Proyecto de Ejecución hasta 8 puntos.
 - ...Plan de Mantenimiento del Recinto Deportivo Forjas ... hasta 5 puntos.

4.- Valor estimado del contrato: 2.670.828,92.- euros.

5.- Presupuesto base de licitación:

- Canon anual fijo al alza mínimo de 50.000 euros/año.
- Canon sobre las actividades nuevas que el licitador incluya. Dicho canon se determinará como un porcentaje de los mayores ingresos producidos por las nuevas actividades que, al menos, será del 4 por ciento, pudiendo ser incrementado al alza por cada licitador en su oferta.
- Canon extraordinario a abonar cada 5 años, que se fija inicialmente en cero euros, pudiendo ser incrementado al alza por cada licitador en su oferta.

6.- Garantías exigidas: Provisional (importe) 37.500.- euros. Definitiva (%) 62.500

7.- Requisitos específicos del contratista:

- a) Clasificación, (grupo, subgrupo y categoría) (en su caso): No se exige,.
- b) Solvencia económica y financiera y solvencia técnica y profesional, (en su caso): Según lo previsto en la cláusula 5 del pliego de cláusulas administrativas particulares.

8.- Presentación de ofertas o de solicitudes de participación:

- a) Fecha límite de presentación: el día en que se cumplan los veintiséis días naturales a partir del siguiente al de inserción de este anuncio en el Boletín Oficial de la Comunidad de Madrid y hasta las 14 horas (si el último día de presentación de proposiciones coincidiese en sábado o festivo se trasladará al primer día siguiente hábil).
- b) Modalidad de presentación: En la dependencia que se determina a continuación o por correo. En este caso el empresario deberá justificar la fecha de imposición del envío en la oficina de Correos y, anunciar al órgano de contratación la remisión de la oferta mediante télex, fax o telegrama en el mismo día.
- c) Lugar de presentación:
 - 1. Dependencia: Servicio de Contratación.
 - 2. Domicilio: Plaza de Cervantes, núm. 12.
 - 3. Localidad y código postal: 28801. Alcalá de Henares.
 - 4. Dirección electrónica: contratacion@ayto-alcaladehenares.es
- d) Admisión de variantes, si procede: ver cláusula 1 del pliego de cláusulas administrativas particulares.
- e) Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta: dos meses a contar desde la apertura de las proposiciones.

9.- Apertura de ofertas:

- a) Descripción: ver punto d).
- b) Dirección: Plaza de Cervantes, núm. 12.
- c) Localidad y código postal: 28801. Alcalá de Henares.
- d) Fecha y hora: El acto público de apertura del sobre número 2 tendrá lugar a las 12 horas del quinto día siguiente al de expiración del plazo de presentación de proposiciones, sin contar sábado o festivo. Una vez puntuados por la Mesa de Contratación los criterios que dependen de un juicio de valor (sobre número 2), se publicará en el Perfil de Contratante la fecha y hora del acto público de apertura del sobre número 3, dándose igualmente a conocer la valoración de los criterios que dependen de un juicio de valor.

10.- Gastos de Publicidad: a cargo del contratista adjudicatario. Importe máximo 2.700.- euros.

MESA DE CONTRATACIÓN

A los efectos previstos en la Ley de Contratos del Sector Público y demás normativa aplicable, la Mesa de Contratación para la presente licitación estará compuesta por:

- **Presidente:** Concejal Delegado del Servicio o miembro de la Corporación en quien delegue.
- **Secretario :** Jefe del Servicio de Contratación o funcionario en quien delegue.
- **Vocales:** - Titular de la Asesoría Jurídica o funcionario jurídico en quien delegue.
- Interventor Municipal o funcionario en quien delegue.
- Arquitecto Municipal, D. David Andrés Martín, o funcionario en quien delegue.