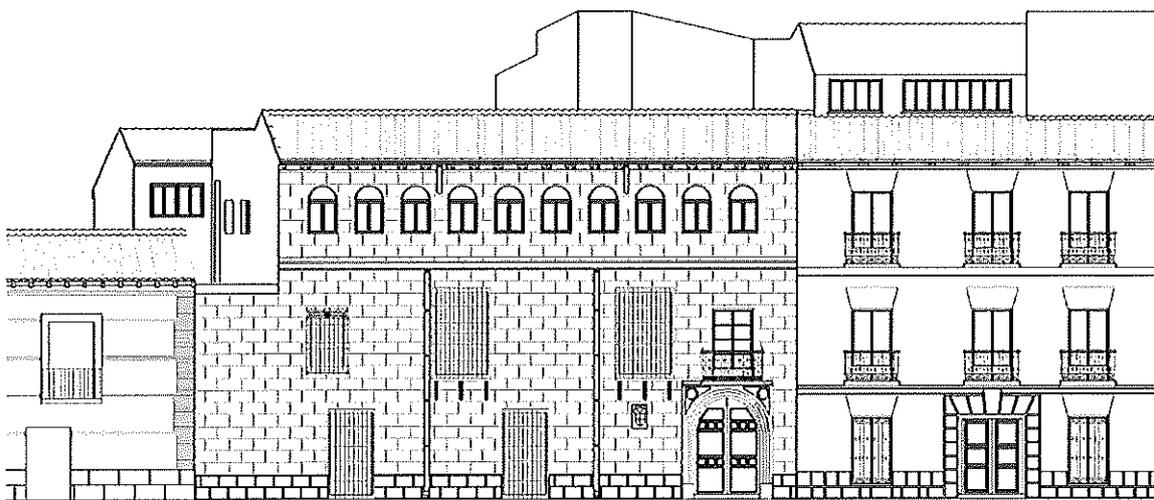


PROYECTO DE CONSOLIDACIÓN PARCIAL DE ESTRUCTURA
Y CUBIERTAS DE LOS CUERPOS NORTE Y ESTE EN EL
EDIFICIO MUNICIPAL DE LA C/ ESCRITORIOS 13 DE ALCALÁ
DE HENARES



MEDICIONES Y PRESUPUESTO



Promotor:

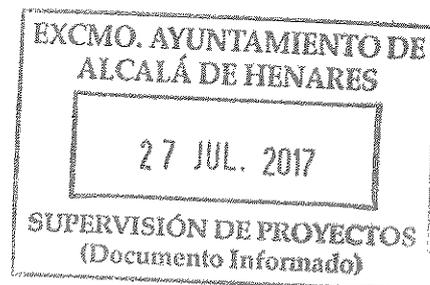
Excmo. Ayuntamiento de Alcalá de Henares

El arquitecto:

Fernando Ruiz Bernal

BAUMAR
ARQUITECTOS

Julio de 2017



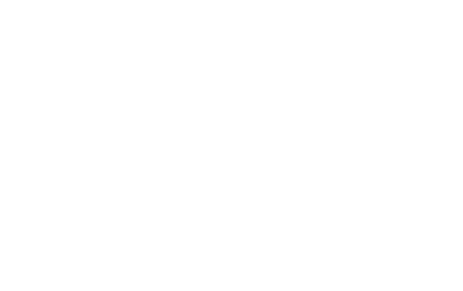
0
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99

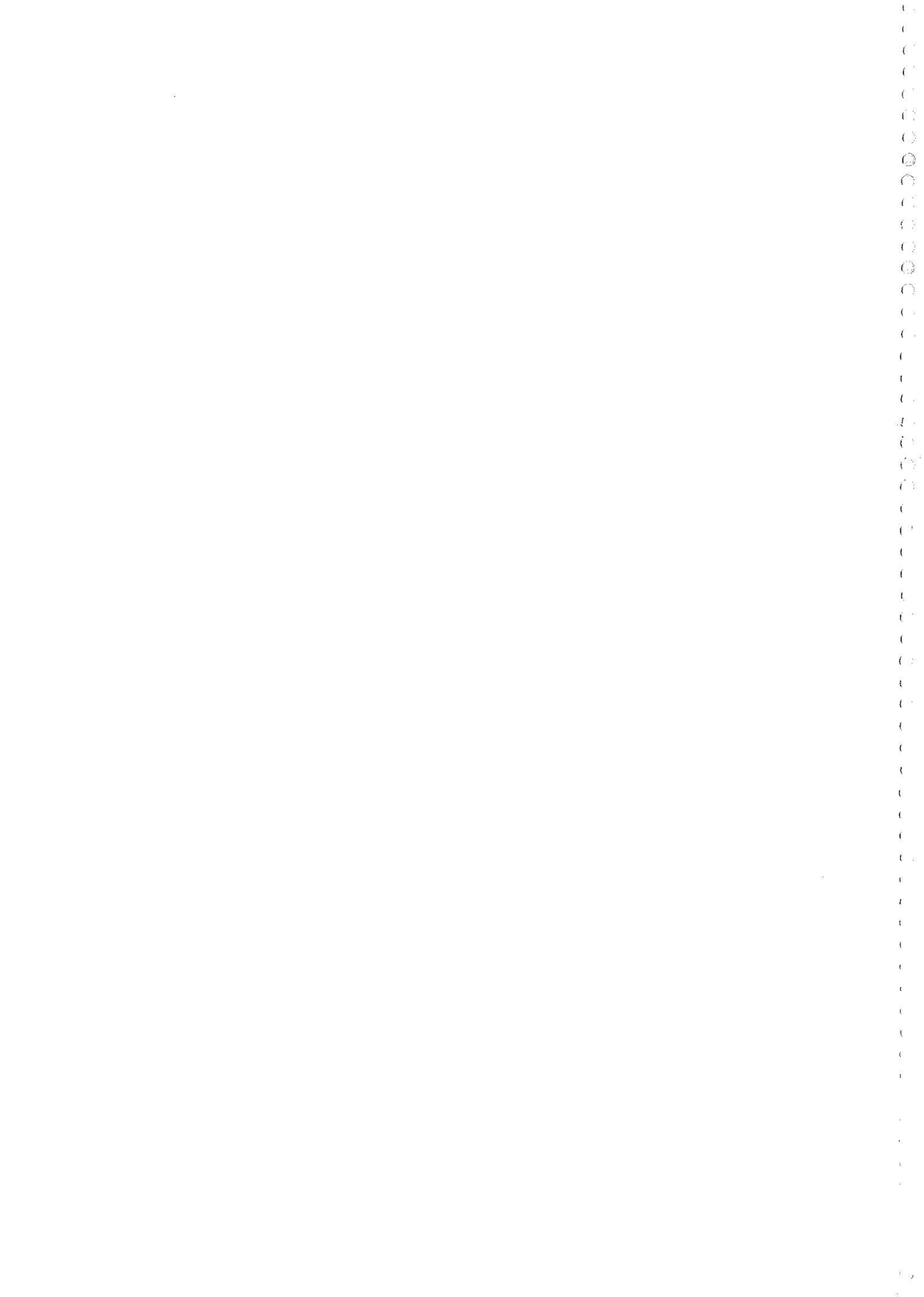
100
101
102
103
104
105
106
107
108
109
110
111
112
113
114
115
116
117
118
119
120
121
122
123
124
125
126
127
128
129
130
131
132
133
134
135
136
137
138
139
140
141
142
143
144
145
146
147
148
149
150
151
152
153
154
155
156
157
158
159
160
161
162
163
164
165
166
167
168
169
170
171
172
173
174
175
176
177
178
179
180
181
182
183
184
185
186
187
188
189
190
191
192
193
194
195
196
197
198
199
200

**PROYECTO DE CONSOLIDACIÓN PARCIAL DE ESTRUCTURA
Y CUBIERTAS DE LOS CUERPOS NORTE Y ESTE EN EL
EDIFICIO MUNICIPAL DE LA C/ ESCRITORIOS 13 DE ALCALÁ
DE HENARES**



1.PRECIOS UNITARIOS

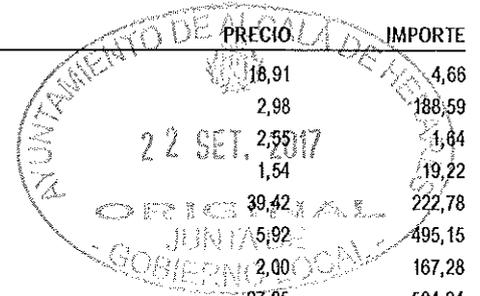




LISTADO DE MATERIALES VALORADO (Pres)

Consolidación Parcial de Estructura y Cubiertas de los cuerpos Norte y Este en el edificio municipal de la c/ Escritorios 13 de Alcalá de Henares.

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	IMPORTE
M02GT002	0,247 h	Grúa pluma 30 m./0,75 t	18,91	4,66
M03B060	63,284 h	Cepilladora de caras y testa	2,98	188,59
M03HH020	0,642 h	Hormigonera 200 l gasolina	2,55	1,64
M03HH070	12,482 h	Hormigonera 250 l eléctrica	1,54	19,22
M05PN030	5,651 h	Pala cargadora neumáticos 200 CV/3,7m3	39,42	222,78
M06CM030	83,640 h	Compre.port.diesel m.p. 5 m3/min 7 bar	5,92	495,15
M06MR110	83,640 h	Martillo manual rompedor neum. 22 kg	2,00	167,28
M07CB010	19,384 h.	Camión basculante 4x2 10 t	27,05	524,34
M07CB030	32,294 h	Camión basculante 6x4 20 t	30,50	984,97
M07CG010	61,418 h	Camión con grúa 6 t	35,92	2.206,14
M11MM030	57,366 h	Motosierra gasol. L=40cm. 1,32 CV	2,20	126,20
M11U070	32,604 h	Pistola pintura	0,75	24,45
M11V012	32,604 h	Alargadera 50 m 220V	0,44	14,35
M12O010	1,300 h	Equipo oxicorte	2,70	3,51
M12T010	47,528 h	Taladro eléctrico	1,45	68,92
M12W070	32,604 h	Equipo airless 220V.monofásico	5,61	182,91
M13AC020	0,727 ud	Marco barandilla 3,05 m	140,06	101,85
M13AC070	0,364 ud	Marco 2x0,73 m. 20 kg.galv. and. modular	61,99	22,54
M13AC080	0,364 ud	Lateral ancho doble 1,00 m	214,57	78,02
M13AC090	0,364 ud	Barra horizontal 3,05 m con grapa	74,33	27,03
M13AC100	0,364 ud	Escalera 7 peldaños 3,05m	393,59	143,11
M13AC120	0,364 ud	Ménsula de vuelo	52,28	19,01
M13AM010	31.071,600 d.	m2. alq. andamio acero galvanizado	0,07	2.175,01
M13AM030	345,240 m2	Montaje y desm. and. 8 m.<h>12 m.	4,50	1.553,58
M13AM040	7,272 m2	Montaje y desm. and. 12 m.<h>15 m.	5,53	40,21
M13AM080	3.107,160 d.	m. alq. visera de protección peatones	0,18	559,29
M13AM090	20,714 m.	Montaje y desmont visera	22,52	466,49
M13AM160	31.071,600 d.	m2. alq. red mosquitera andamios	0,01	310,72
M13AM170	345,240 m2	Montaje y desm. red andam.	1,00	345,24
M13B010	136,680 ud	Equipo metálico para apeos	1,95	266,53
M13CP105	6,042 ud	Puntal telesc. normal 3 m	13,41	81,03
M13CP110	0,649 ud	Puntal telesc. normal 3,1m	13,67	8,87
M13EM030	12,084 m2	Tablero encofrar 22 mm. 4 p.	2,29	27,67
M13O_NOV010	12,000 ud	Contenedor residuos 12 m3	43,07	516,84
MATPAUCUB015	181,200 Ud.	Tirafondos 45x4	0,17	30,80
MATPAUCUB017	22,650 ml.	Pletina de 50x2 mm	3,15	71,35
MATPAUCUB019	22,650 m.	Banda impermeabilizante Wakaflex o equivalente	4,28	96,94
MESCR1001	1,091 ud	Informes técnicos estado andamio	500,00	545,39
O01OA030	233,817 h	Oficial primera	19,45	4.547,74
O01OA040	20,781 h	Oficial segunda	17,94	372,82
O01OA050	327,566 h	Ayudante	17,32	5.673,44
O01OA060	264,904 h	Peón especializado	16,66	4.413,30
O01OA070	636,158 h	Peón ordinario	16,53	10.515,70
O01OB010	117,092 h	Oficial 1ª encofrador	19,50	2.283,29
O01OB020	117,092 h	Ayudante encofrador	17,50	2.049,11
O01OB025	0,247 h	Oficial 1ª gruísta	18,57	4,58
O01OB030	13,312 h	Oficial 1ª ferralla	19,50	259,58
O01OB040	13,312 h	Ayudante ferralla	17,50	232,96
O01OB130	85,897 h	Oficial 1ª cerrajero	19,50	1.674,99
O01OB140	85,897 h	Ayudante cerrajero	17,50	1.503,20
O01OB150	95,108 h	Oficial 1ª carpintero	19,50	1.854,61
O01OB160	126,203 h	Ayudante carpintero	17,50	2.208,54
O01OB170	10,020 h	Oficial 1ª fontanero calefactor	19,50	195,39
O01OB230	10,904 h	Oficial 1ª pintura	19,50	212,63
O01OB240	10,904 h	Ayudante pintura	17,50	190,82
O01OC010	7,272 h	Montador especialista andamios	18,22	132,49
O01OC080	54,340 h	Especialista en fungicidas	18,02	979,21
O01OC085	54,340 h	Ayudante especialista en fungicidas	13,89	754,78
P01AA020	18,569 m3	Arena de río 0/6 mm	17,34	321,99
P01AL020	19,972 m3	Arcilla expandida F-3 (3-10 mm) sacos	65,92	1.316,54
P01CC020	0,428 t	Cemento CEM I/B-P 32,5 N sacos	96,81	41,41



LISTADO DE MATERIALES VALORADO (Pres)

Consolidación Parcial de Estructura y Cubiertas de los cuerpos Norte y Este en el edificio municipal de la C/ Escritorios 13 de Alcalá de Henares.

CÓDIGO	CANTIDAD UD.	RESUMEN	PRECIO	IMPORTE
P01CC045	7,489 t	Cemento CEM I/A-L42,5 R sacos	110,68	828,93
P01CL030	0,008 t	Carpas en sacos S	109,27	0,84
P01DW050	7,409 m3	Agua	1,27	9,41
P01DW090	373,737 ud	Pequeño material	1,32	493,33
P01EM280	0,181 m3	Madera pino encofrar 22 mm	220,05	39,89
P01EM290	2,781 m3	Madera pino encofrar 26 mm	264,19	734,71
P01ET005	1,161 m3	Tabla encl pino 10-20cm L=2m	263,54	305,86
P01ET090	28,180 ud	Cuña grande de madera de pino	3,58	100,88
P01EW620	90,903 ud	Material de ensamble estructural	9,85	895,39
P01HA010	1,450 m3	Hormigón HA-25/P/20/I central	70,47	102,18
P01LM040	0,162 mud	Ladrillo de tejar 25x12x5 cm	369,37	59,84
P01LT020	2,772 mud	Ladrillo perforado tosco 24x11,5x7 cm	71,04	196,93
P01LT030	0,660 mud	Ladrillo perforado tosco 24x11,5x5 cm	66,86	44,15
P01MC040	1,439 m3	Mortero cem. gris I/B-M 32,5 M-5/CEM	61,31	88,25
P01UC020	1,087 kg	Puntas 17x70	7,76	8,43
P01UC030	5,360 kg	Puntas 20x100	7,84	42,02
P01UC042	292,080 ud	Clavo pucelado 15 cm carp. armar	1,10	321,29
P03AAA020	10,017 kg	Alambre atar 1,30 mm	0,87	8,72
P03ACC080	998,395 kg	Acero corrugado B 500 S/SD	0,73	728,83
P03ALN040	306,405 m2	Plancha nervometal 0,5 mm	3,70	1.133,70
P03ALP010	6.429,002 kg	Acero laminado S 275 JR	0,90	5.786,10
P03AM030	321,725 m2	Malla 15x15x6 2,870 kg/m2	2,19	704,58
P04RR040	91,104 kg	Mortero revoco CSIII-W1	0,43	39,17
P05FG010	292,824 m2	Placa fb. granonda natu.e=6	8,59	2.515,36
P05FWT020	390,432 ud	Torn. autorro. 6,3x120	0,26	101,51
P05PW095	14,949 m2	Plancha zinc e/0,66 mm	8,53	127,51
P05TC105	9.272,760 ud	Teja curva roja 40x15	0,25	2.318,19
P05TWC010	97,608 ud	Teja curva caballete roja 50x19	0,95	92,73
P05TWC090	43,924 ud	Remate lateral color 44,5x13,6	1,05	46,12
P05TW090	9,761 l	Espuma UR-45 esp.fijación tejas	6,95	67,84
P06SL180	1,300 m2	Lámina plástico	0,25	0,33
P06SL185	306,405 m2	Lámina polietileno 1 mm	0,70	214,48
P13TC010	33,750 kg	Chapa galvanizada 1 mm.	0,83	28,01
P13TC020	62,715 kg	Chapa sin galvanizar 4 mm.	0,61	38,26
P13TP020	312,000 kg	Palastro 15 mm.	0,74	230,88
P17NZ030	41,750 m	Canalón ZnTi.red. 333 mm p.p.piezas	18,15	757,76
P25OU020	25,252 l	Imp. anticorrosiva minio blanco	11,25	284,08
P25OU080	61,229 l	Minio electrolítico	12,58	770,26
P25WW220	11,478 ud	Pequeño material	1,09	12,51
P31CB020	7,600 ud	Guardacuerpos metálico	18,59	141,28
P31CB040	0,023 m3	Tabla madera pino 15x5 cm	217,23	4,95
P31CB210	7,600 m	Pasamanos tubo D=50 mm	4,93	37,47
P31CR030	36,328 m2	Red seguridad poliamida 10x10 cm	1,13	41,05
P31CR140	232,496 ud	Gancho montaje red D=12 mm	0,30	69,75
P31CR160	185,997 m	Cuerda de unión redes de seguridad	0,42	78,12
P31SB010	207,503 m	Cinta balizamiento bicolor 8 cm	0,03	6,23
P31SV050	18,164 ud	Poste galvanizado 80x40x2 de 2 m	11,16	202,71
P33E380	54,340 l	Protector de madera EN 22, EN 48 y EN 47	21,22	1.153,09
PEESCR1001	3,140 m3	Madera laminada GL-24 en piezas rectas	805,69	2.529,87
PESCR1002	556,200 ud	Bloque h. forj. reti. 70x23x17	1,11	617,38
PESCR1003	305,025 m	Perfil omega OF-80x2.5	2,95	899,82
SIKA11FC	3,398 kg.	SikaFlex 11FC o equivalente	36,54	124,14
XM07N090	230,243 m3	Canon de planta de reciclado/vertedero	1,02	234,85
TOTAL				80.881,67

**PROYECTO DE CONSOLIDACIÓN PARCIAL DE ESTRUCTURA
Y CUBIERTAS DE LOS CUERPOS NORTE Y ESTE EN EL
EDIFICIO MUNICIPAL DE LA C/ ESCRITORIOS 13 DE ALCALÁ
DE HENARES**

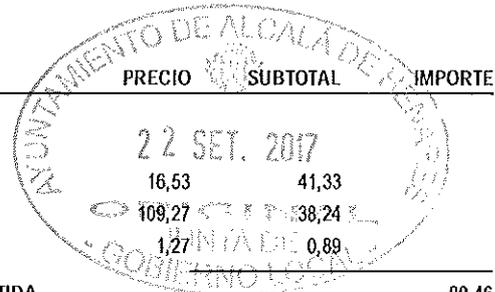


2.PRECIOS AUXILIARES

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

CUADRO DE PRECIOS AUXILIARES

Consolidación Parcial de Estructura y Cubiertas de los cuerpos Norte y Este en el edificio municipal de la c/ Escritorios 13 de Alcalá de Henares.



CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
A01A010	m3	PASTA DE CAL APAGADA AMASADA Pasta de cal viva apagada, amasada manualmente.			
O01OA070	2,500 h	Peón ordinario	16,53	41,33	
P01CL030	0,350 t	Cal hidratada en sacos S	109,27	38,24	
P01DW050	0,700 m3	Agua	1,27	0,89	
TOTAL PARTIDA.....					80,46

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHENTA EUROS con CUARENTA Y SEIS CÉNTIMOS

A02A080	m3	MORTERO CEMENTO M-5 Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río de tipo M-5 para uso corriente (G), con resistencia a compresión a 28 días de 5,0 N/mm2, confeccionado con hormigonera de 200 l, s/RC-08 y UNE-EN 998-2:2004.			
O01OA070	1,700 h	Peón ordinario	16,53	28,10	
P01CC020	0,270 t	Cemento CEM II/B-P 32,5 N sacos	96,81	26,14	
P01AA020	1,090 m3	Arena de río 0/6 mm	17,34	18,90	
P01DW050	0,255 m3	Agua	1,27	0,32	
M03HH020	0,400 h	Hormigonera 200 l gasolina	2,55	1,02	
TOTAL PARTIDA.....					74,48

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SETENTA Y CUATRO EUROS con CUARENTA Y OCHO CÉNTIMOS

A02M020	m3	MORT.BAST.CAL M-5 CEM II/B-P 32,5 N Mortero bastardo con cemento CEM II/B-P 32,5 N cal y arena de río M-5 confeccionado con hormigonera de 200 l, s/RC-08.			
O01OA070	1,800 h	Peón ordinario	16,53	29,75	
A01A010	0,270 m3	PASTA DE CAL APAGADA AMASADA	80,46	21,72	
P01CC020	0,270 t	Cemento CEM II/B-P 32,5 N sacos	96,81	26,14	
P01AA020	0,980 m3	Arena de río 0/6 mm	17,34	16,99	
P01DW050	0,200 m3	Agua	1,27	0,25	
M03HH020	0,500 h	Hormigonera 200 l gasolina	2,55	1,28	
TOTAL PARTIDA.....					96,13

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de NOVENTA Y SEIS EUROS con TRECE CÉNTIMOS

A03S024	m3	HORMIGÓN LIGERO AISLANTE HL-100 (1400 kg/m3) Hormigón aislante (densidad 1400 kg/m3) con cemento CEM II/A-L 42,5 R, arena natural 0-6 mm. y arcilla expandida F-3 en sacos, confeccionado en obra con hormigonera de 250 l.			
O01OA070	1,150 h	Peón ordinario	16,53	19,01	
M03HH070	0,500 h	Hormigonera 250 l eléctrica	1,54	0,77	
P01CC045	0,300 t	Cemento CEM II/A-L 42,5 R sacos	110,68	33,20	
P01AA020	0,675 m3	Arena de río 0/6 mm	17,34	11,70	
P01AL020	0,800 m3	Arcilla expandida F-3 (3-10 mm) sacos	65,92	52,74	
P01DW050	0,171 m3	Agua	1,27	0,22	
TOTAL PARTIDA.....					117,64

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO DIECISIETE EUROS con SESENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

E04AB020	kg	ACERO CORRUGADO B 500 S Acero corrugado B 500 S, cortado, doblado, armado y colocado en obra, incluso p.p. de despuntes. Según EHE-08 y CTE-SE-A.			
O01OB030	0,014 h	Oficial 1ª ferralla	19,50	0,27	
O01OB040	0,014 h	Ayudante ferralla	17,50	0,25	
P03ACC080	1,050 kg	Acero corrugado B 500 S/SD	0,73	0,77	
P03AAA020	0,006 kg	Alambre atar 1,30 mm	0,87	0,01	
TOTAL PARTIDA.....					1,30

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de UN EUROS con TREINTA CÉNTIMOS

CUADRO DE PRECIOS AUXILIARES

Consolidación Parcial de Estructura y Cubiertas de los cuerpos Norte y Este en el edificio municipal de la c/ Escritorios 13 de Alcalá de Henares.

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
E05AF010	kg	ACERO S275 EN VIGUETAS DE FORJADOS Acero laminado S275, en perfiles laminados en caliente para viguetas de forjados, mediante uniones soldadas; l.p.p. de soldaduras, cortes, piezas especiales, despuntes y dos manos de imprimación con pintura de minio de plomo, montado y colocado, según NTE-EAS, CTE-DB-SE-A y EAE.			
O01OB130	0,015 h	Oficial 1º cerrajero	19,50	0,29	
O01OB140	0,015 h	Ayudante cerrajero	17,50	0,26	
P03ALP010	0,050 kg	Acero laminado S 275 JR	0,90	0,95	
P25OU080	0,010 l	Minio electrolítico	12,58	0,13	
M07CG010	0,005 h	Camión con grúa 6 t	35,92	0,18	
TOTAL PARTIDA.....					1,81

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de UN EUROS con OCHENTA Y UN CÉNTIMOS

E05HFE010	m2	ENCOFRADO FORJADO VIGUETA Encofrado y desencofrado continuo con puntales y sopandas en forjados de viguetas y bovedillas, hasta 3,10 m. de altura, con madera suelta. Según normas NTE-EME.			
O01OB010	0,100 h	Oficial 1º encofrador	19,50	1,95	
O01OB020	0,100 h	Ayudante encofrador	17,50	1,75	
P01EM290	0,030 m3	Madera pino encofrar 26 mm	264,19	7,93	
P01UC030	0,050 kg	Puntas 20x100	7,84	0,39	
P03AAA020	0,040 kg	Alambre atar 1,30 mm	0,87	0,03	
M13CP110	0,007 ud	Puntal telesc. normal 3,1m	13,67	0,10	
TOTAL PARTIDA.....					12,15

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOCE EUROS con QUINCE CÉNTIMOS

E05HVE030	m2	ENCOFRADO ZUNCHOS CON MADERA 4 POSTURAS Encofrado y desencofrado de zunchos con tableros de madera de pino de 22 mm., considerando 4 posturas. Según norma NTE-EME.			
O01OB010	0,300 h	Oficial 1º encofrador	19,50	5,85	
O01OB020	0,300 h	Ayudante encofrador	17,50	5,25	
M13EM030	1,000 m2	Tablero encofrar 22 mm. 4 p.	2,29	2,29	
M13CP105	0,500 ud	Puntal telesc. normal 3 m	13,41	6,71	
P01EM280	0,015 m3	Madera pino encofrar 22 mm	220,05	3,30	
P01UC030	0,060 kg	Puntas 20x100	7,84	0,47	
P03AAA020	0,050 kg	Alambre atar 1,30 mm	0,87	0,04	
TOTAL PARTIDA.....					23,91

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTITRES EUROS con NOVENTA Y UN CÉNTIMOS

E05HVM030	m3	HORMIGÓN P/ARMAR HA-25/P/20// ZUNCHOS Hormigón para armar HA-25/P/20//, elaborado en central, en zunchos perimetrales, incluso vertido con pluma-grúa, vibrado y colocado. Según normas NTE y EHE-08.			
O01OB010	0,170 h	Oficial 1º encofrador	19,50	3,32	
O01OB020	0,170 h	Ayudante encofrador	17,50	2,98	
O01OB025	0,170 h	Oficial 1º gruísta	18,57	3,16	
M02GT002	0,170 h	Grúa pluma 30 m./0,75 t	18,91	3,21	
P01HA010	1,000 m3	Hormigón HA-25/P/20// central	70,47	70,47	
TOTAL PARTIDA.....					83,14

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHENTA Y TRES EUROS con CATORCE CÉNTIMOS

O01OA090	h	Cuadrilla A			
O01OA030	1,000 h	Oficial primera	19,45	19,45	
O01OA050	1,000 h	Ayudante	17,32	17,32	
O01OA070	0,500 h	Peón ordinario	16,53	8,27	
TOTAL PARTIDA.....					45,04

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y CINCO EUROS con CUATRO CÉNTIMOS

CUADRO DE PRECIOS AUXILIARES

Consolidación Parcial de Estructura y Cubiertas de los cuerpos Norte y Este en el edificio municipal de la c/ Escritorios 13 de Alcalá de Henares.



CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
R02CF010	m2	APEO LADRILLO REV. 1pie SIN HUECO Apeo de fábrica para revestir de un pie de espesor maciza sin aligerar, juntas de mortero de cemento CEM IIIA-P 32,5 R de dosificación M-5 de 1 cm. de espesor, construida con ladrillo macizo 24x11,5x5 cm; incluso medios de elevación carga y descarga, replanteo, nivelación, parte proporcional de mermas y roturas; humedecido de las piezas, protección de las zonas de contacto fábrica/pieza apeada mediante tela de polietileno para protección o evitar rozaduras y limpieza, construido según CTE DB SE-F, DB SE y DB SE-AE, sin incluir la demolición del apeo.			
O01OA030	0,250 h	Oficial primera	19,45	4,86	
O01OA050	0,250 h	Ayudante	17,32	4,33	
O01OA070	0,150 h	Peón ordinario	16,53	2,48	
P01LT030	0,127 mud	Ladrillo perforado tosco 24x11,5x5 cm	66,86	8,49	
A02A080	0,276 m3	MORTERO CEMENTO M-5	74,48	20,56	
P01DW050	0,493 m3	Agua	1,27	0,63	
P06SL180	0,250 m2	Lámina plástico	0,25	0,06	

TOTAL PARTIDA..... 41,41

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y UN EUROS con CUARENTA Y UN CÉNTIMOS

R02CM010	m	APEO HUECO CRUZ S.ANDRÉS h=2,00m Cruz de San Andrés para apeo de hueco de paso, de dimensiones 1,00x2,00 m. ejecutada con tablonos de obra, constituida por 1 módulo construido mediante solera inferior, pies derechos y sopanda superior jabalconada en sus dos diagonales, con escuadría uniforme de 10x20 cm. comprendiendo aporte de madera, elaboración, cortes, mermas, puesta en carga mediante cuñas, y posterior retirada del apeo y limpieza del lugar de trabajo.			
O01OB150	1,500 h	Oficial 1º carpintero	19,50	29,25	
O01OB160	1,500 h	Ayudante carpintero	17,50	26,25	
O01OA050	0,950 h	Ayudante	17,32	16,45	
O01OA070	1,500 h	Peón ordinario	16,53	24,80	
P01UC020	0,209 kg	Puntas 17x70	7,76	1,62	
P01ET005	0,209 m3	Tabla encl pino 10-20cm L=2m	263,54	55,08	
P01ET090	4,000 ud	Cuña grande de madera de pino	3,58	14,32	
M12T010	1,047 h	Taladro eléctrico	1,45	1,52	
M11MM030	1,047 h	Motosierra gasol. L=40cm. 1,32 CV	2,20	2,30	

TOTAL PARTIDA..... 171,59

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CIENTO SETENTA Y UN EUROS con CINCUENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

0
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99

**PROYECTO DE CONSOLIDACIÓN PARCIAL DE ESTRUCTURA
Y CUBIERTAS DE LOS CUERPOS NORTE Y ESTE EN EL
EDIFICIO MUNICIPAL DE LA C/ ESCRITORIOS 13 DE ALCALÁ
DE HENARES**

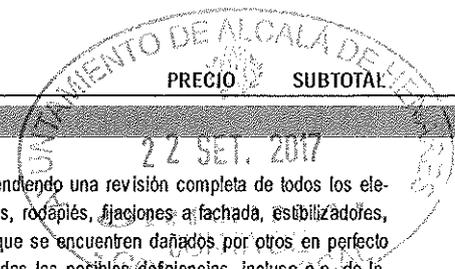


3.PRECIOS DESCOMPUESTOS



CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Consolidación Parcial de Estructura y Cubiertas de los cuerpos Norte y Este en el edificio municipal de la c/ Escritorios 13 de Alcalá de Henares.



CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CAPÍTULO 01 ACTUACIONES PREVIAS Y DEMOLICIONES					
01.01	m2	REVISIÓN, ADECUACIÓN ANDAMIOS EXISTENTES Revisión y adecuación de andamios tubulares existentes comprendiendo una revisión completa de todos los elementos que componen el andamio, perfiles, bandejas, barandillas, rodapiés, fijaciones a fachada, estabilizadores, bases de apoyo, etc..., cambio y/o reposición de los elementos que se encuentren dañados por otros en perfecto estado, incluso emisión de informe y certificado una vez subsanadas las posibles deficiencias, incluso p.p. de informes quincenales de revisión de andamios, incluso p.p. de medios auxiliares, completamente terminado.			
O01OC010	0,020 h	Montador especialista andamios	18,22	0,36	
M13AM040	0,020 m2	Montaje y desm. and. f2 m.<h>15 m.	5,53	0,11	
M13AC070	0,001 ud	Marco 2x0,73 m. 20 kg.galv. and. modular	61,99	0,06	
M13AC080	0,001 ud	Lateral ancho doble 1,00 m	214,57	0,21	
M13AC090	0,001 ud	Barra horizontal 3,05 m con grapa	74,33	0,07	
M13AC100	0,001 ud	Escalera 7 peldaños 3,05m	393,59	0,39	
M13AC120	0,001 ud	Ménsula de vuelo	52,28	0,05	
M13AC020	0,002 ud	Marco barandilla 3,05 m	140,06	0,28	
MESCR1001	0,003 ud	Informes técnicos estado andamio	500,00	1,50	
%MA001	3,000 %	Medios auxiliares (s/total)	3,00	0,09	
%CI001	1,000 %	Costos Indirectos (s/total)	3,10	0,03	
TOTAL PARTIDA.....					3,15

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRES EUROS con QUINCE CÉNTIMOS

01.02	m2	ALQUILER ANDAMIO TUB. EUROPEO Transporte, montaje y desmontaje de andamio tipo europeo o multidireccional, marcado CE, según zonas, incluso tres plataformas de trabajo por cuerpo, malla de protección, barandillas y rodapie según normativa, arriostramientos, anclajes y elementos de seguridad, ménsulas de arrime al paramento para que la distancia no sea mayor a 30cm, p.p. marquesinas de protección en toda la longitud y colocación de mallas protectoras, formación superior de plataformas completas, con p.p. de medios auxiliares y trabajos previos de limpieza para apoyos, y protección de la zona de solados de apoyo, con p.p. de alquiler diario durante la duración de todas las unidades de obra, para el cual sea necesario, como protección de aleros, ayuda a demoliciones, y posterior ejecución de las fabricas, la restauración de los paramentos, etc..., con arriostramientos, anclajes y elementos de seguridad, núcleo independiente de escalera convencional, no tipo barco, solo para el acceso. Según Normativa de aplicación. Incluyendo p.p. de malla de protección, p.p. de medios auxiliares. Completamente terminado.			
M13AM030	1,000 m2	Montaje y desm. and. 8 m.<h>12 m.	4,50	4,50	
M13AM010	90,000 d.	m2. alq. andamio acero galvanizado	0,07	6,30	
M13AM160	90,000 d.	m2. alq. red mosquitera andamios	0,01	0,90	
M13AM170	1,000 m2	Montaje y desm. red andam.	1,00	1,00	
M13AM080	9,000 d.	m. alq. visera de protección peatones	0,18	1,62	
M13AM090	0,060 m.	Montaje y desmont visera	22,52	1,35	
%MA001	3,000 %	Medios auxiliares (s/total)	15,70	0,47	
%CI001	1,000 %	Costos Indirectos (s/total)	16,10	0,16	
TOTAL PARTIDA.....					16,30

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECISEIS EUROS con TREINTA CÉNTIMOS

01.03	m2	DESMONTAJE DE APEO DE MADERA EXISTENTE Desmontaje de apeo de forjado existente de cualquier tipo (madera empresillada o durmientes y puntales metálicos) una vez no sea necesario, siguiendo las directrices marcadas en proyecto y por DF, /I acopio de materiales para posterior uso en el lugar indicado por la propiedad, retirada,carga y transporte de escombros, limpieza y p.p. de medios auxiliares. Completamente terminado.			
O010A050	0,050 h	Ayudante	17,32	0,87	
O010A070	0,050 h	Peón ordinario	16,53	0,83	
%MA001	3,000 %	Medios auxiliares (s/total)	1,70	0,05	
%CI001	1,000 %	Costos Indirectos (s/total)	1,80	0,02	
TOTAL PARTIDA.....					1,77

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de UN EUROS con SETENTA Y SIETE CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Consolidación Parcial de Estructura y Cubiertas de los cuerpos Norte y Este en el edificio municipal de la c/ Escritorios 13 de Alcalá de Henares.

CÓDIGO	CANTIDAD Ud.	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
01.04	m2	DESMTAJE CUBIERTA PROVISIONAL Desmontaje de cubierta provisional existente incluyendo la retirada de lona, desmontaje de perfiles sustentantes, acopio de todos los materiales para su posterior uso en el lugar indicado por la propiedad, / / p.p. de medios auxiliares, retirada, carga y transporte de escombros, limpieza. Según proyecto e indicaciones de la DF. Completamente terminado. Medición en verdadera magnitud			
O01QA050	0,080 h	Ayudante	17,32	1,39	
O01QA070	0,080 h	Peón ordinario	16,53	1,32	
%MA001	3,000 %	Medios auxiliares (s/total)	2,70	0,08	
%CI001	1,000 %	Costos Indirectos (s/total)	2,80	0,03	
TOTAL PARTIDA.....					2,82

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOS EUROS con OCHENTA Y DOS CÉNTIMOS

01.05	m2	RETIRADA ESCOMBROS APILADOS SOBRE FORJADO Retirada de escombros y restos y desmontado de entablado de forjado hasta llegar a la cara de las vigas existentes, / / picado de elementos existente si fuera necesario, / / agua de regado para evitar la formación de polvo, medios de seguridad, de elevación, carga y descarga, limpieza del lugar de trabajo y p.p. de medios auxiliares. Según proyecto e indicaciones de la DF. Completamente terminado. Se medirá por m2 en proyección horizontal.			
O01OA050	0,120 h	Ayudante	17,32	2,08	
O01OA070	0,120 h	Peón ordinario	16,53	1,98	
%MA001	3,000 %	Medios auxiliares (s/total)	4,10	0,12	
%CI001	1,000 %	Costos Indirectos (s/total)	4,20	0,04	
TOTAL PARTIDA.....					4,22

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATRO EUROS con VEINTIDOS CÉNTIMOS

01.06	m2	DESMONTADO ENTREVIGADO DE REVOLTÓN Desmontado por medios manuales de entrevigado revoltón de forjado, de cualquier espesor y separación entre vigas, mediante descombrado, picado de elementos macizos hasta dejar libres todas las vigas / / retirada de escombros, incluso regado para evitar formación de polvo, medios de seguridad, elevación carga, descarga, limpieza del lugar de trabajo y p.p. de medios auxiliares. Según proyecto e indicaciones de la DF. Completamente terminado. Se medirá por m2 en proyección horizontal.			
O01OA070	0,300 h	Peón ordinario	16,53	4,96	
%MA001	3,000 %	Medios auxiliares (s/total)	5,00	0,15	
%CI001	1,000 %	Costos indirectos (s/total)	5,10	0,05	
TOTAL PARTIDA.....					5,16

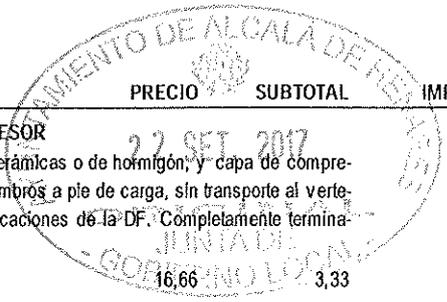
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCO EUROS con DIECISEIS CÉNTIMOS

01.07	m	DESMONTADO MASIVO VIGA MADERA Desmontado masivo por medios manuales de vigas de madera, en forjados, con recuperación del material desmontado, de dimensiones y escuadrías existentes, liberando el apoyo en muros, mediante desclavado, incluso ayudas de albañilería, retirada de clavos, medios de elevación carga, descarga y apilado. Incluso limpieza, y p.p. de medios auxiliares. Según proyecto e indicaciones de la DF. Completamente terminado.			
O01OB160	0,090 h	Ayudante carpintero	17,50	1,58	
O01OA070	0,090 h	Peón ordinario	16,53	1,49	
M11MM030	0,066 h	Motosierra gasol. L=40cm. 1,32 CV	2,20	0,15	
%MA001	3,000 %	Medios auxiliares (s/total)	3,20	0,10	
%CI001	1,000 %	Costos Indirectos (s/total)	3,30	0,03	
TOTAL PARTIDA.....					3,35

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRES EUROS con TREINTA Y CINCO CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Consolidación Parcial de Estructura y Cubiertas de los cuerpos Norte y Este en el edificio municipal de la c/ Escritorios 13 de Alcalá de Henares.



CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
01.08	m2	DEMOLIC. FORJADO VIGUETAS HGÓN/BOVEDILLAS C/COMPRESOR Demolición de forjados de viguetas de hormigón armado, bovedillas cerámicas o de hormigón, y capa de compresión de hormigón, con compresor, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares, limpieza. Según proyecto e indicaciones de la DF. Completamente terminado.			
O01OA060	0,200 h	Peón especializado	16,66	3,33	
O01OA070	0,200 h	Peón ordinario	16,53	3,31	
M06CM030	0,250 h	Compre.port diesel m.p. 5 m3/min 7 bar	5,92	1,48	
M06MR110	0,250 h	Martillo manual rompedor neum. 22 kg	2,00	0,50	
%MA001	3,000 %	Medios auxiliares (s/total)	8,60	0,26	
%CI001	1,000 %	Costos indirectos (s/total)	8,90	0,09	
TOTAL PARTIDA.....					8,97

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de OCHO EUROS con NOVENTA Y SIETE CÉNTIMOS

01.09	m3	CAJEADO ZUNCHOS Y FORMACIÓN MECHINALES FCA.LADRILLO MACIZO Cajeado perfilado a mano en muro de fábrica de ladrillo macizo, para alojamiento de zunchos y formación de mechinales, incluso apeos con codales rollizos equidistantes para mantener estabilizada la caja, y posterior desapeado, con retirada de escombros y carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje, según NTE/ADD-9. Incluso limpieza, p.p. de medios auxiliares. Según proyecto e indicaciones de la DF. Completamente terminado.			
O01OA070	15,000 h	Peón ordinario	16,53	247,95	
P01ET005	0,020 m3	Tabla encl pino 10-20cm L=2m	263,54	5,27	
P01ET090	2,000 ud	Cuña grande de madera de pino	3,58	7,16	
%MA001	3,000 %	Medios auxiliares (s/total)	260,40	7,81	
%CI001	1,000 %	Costos indirectos (s/total)	268,20	2,68	
TOTAL PARTIDA.....					270,87

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS SETENTA EUROS con OCHENTA Y SIETE CÉNTIMOS

01.10	m	DESMONTADO AISLADO VIGA DE MADERA Desmontado aislado o por zonas puntuales y con medios manuales de viga de madera, en forjados, con recuperación del material desmontado de dimensiones y escuadras existentes, mediante desclavado y corte de las zonas deterioradas, se establecerán en obra los criterios de selección y la determinación y extensión de las zonas puntuales, incluso ayudas de albañilería, retirada de clavos, medios de elevación carga descarga y apilado. Incluso limpieza, y p.p. de medios auxiliares. Según proyecto e indicaciones de la DF. Completamente terminado.			
O01OB160	0,265 h	Ayudante carpintero	17,50	4,64	
O01OA070	0,265 h	Peón ordinario	16,53	4,38	
M11MM030	0,066 h	Motosierra gasol. L=40cm. 1,32 CV	2,20	0,15	
%MA001	3,000 %	Medios auxiliares (s/total)	9,20	0,28	
%CI001	1,000 %	Costos indirectos (s/total)	9,50	0,10	
TOTAL PARTIDA.....					9,55

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de NUEVE EUROS con CINCUENTA Y CINCO CÉNTIMOS

01.11	m2	DEMOLICIÓN TABIQUILLOS PALOMEROS Y TABLERO CERÁMICO Demolición del soporte de la cubrición formada por tabiquillos palomeros de ladrillo hueco y tablero de rasillones cerámicos, con capa de compresión de mortero de cemento, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares, y con p.p. de medios auxiliares, limpieza. Según proyecto e indicaciones de la DF. Completamente terminado.			
O01OA040	0,530 h	Oficial segunda	17,94	9,51	
O01OA070	0,530 h	Peón ordinario	16,53	8,76	
%MA001	3,000 %	Medios auxiliares (s/total)	18,30	0,55	
%CI001	1,000 %	Costos indirectos (s/total)	18,80	0,19	
TOTAL PARTIDA.....					19,01

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECINUEVE EUROS con UN CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Consolidación Parcial de Estructura y Cubiertas de los cuerpos Norte y Este en el edificio municipal de la c/ Escritorios 13 de Alcalá de Henares.

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
01.12	m2		DEMOLICIÓN CUBRICIÓN TEJA CERÁMICA CURVA Demolición de cubrición de teja cerámica curva, incluidos caballetes, limas, canalones, remates laterales, encuentros con paramentos, etc., por medios manuales y sin aprovechamiento del material desmontado, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero, y con p.p. de medios auxiliares, limpieza. Según proyecto e indicaciones de la DF. Completamente terminado.			
O010A040	0,330	h	Oficial segunda	17,94	5,92	
O010A070	0,350	h	Peón ordinario	16,53	5,79	
%MA001	3,000	%	Medios auxiliares (s/total)	11,70	0,35	
%CI001	1,000	%	Costos indirectos (s/total)	12,10	0,12	
TOTAL PARTIDA.....						12,18

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOCE EUROS con DIECIOCHO CÉNTIMOS

01.13	m3		DEMOLICIÓN FÁB.LADRILLO MACIZO C/COMPRESOR Demolición de muros de fábrica de ladrillo macizo, con compresor, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares, limpieza. Según proyecto e indicaciones de la DF. Completamente terminado.			
O010A060	2,550	h	Peón especializado	16,66	42,48	
O010A070	2,550	h	Peón ordinario	16,53	42,15	
M06CM030	1,150	h	Compre.port diesel m.p. 5 m3/min 7 bar	5,92	6,81	
M06MR110	1,150	h	Martillo manual rompedor neum. 22 kg	2,00	2,30	
%MA001	3,000	%	Medios auxiliares (s/total)	93,70	2,81	
%CI001	1,000	%	Costos indirectos (s/total)	96,60	0,97	
TOTAL PARTIDA.....						97,52

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de NOVENTA Y SIETE EUROS con CINCUENTA Y DOS CÉNTIMOS

01.14	m2		LEVANTADO CARPINTERÍA EN MUROS A MANO Levantado de carpintería de cualquier tipo en muros, incluidos cercos, hojas y accesorios, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con p.p. de medios auxiliares, limpieza. Según proyecto e indicaciones de la DF. Completamente terminado.			
O010A050	0,420	h	Ayudante	17,32	7,27	
O010A070	0,420	h	Peón ordinario	16,53	6,94	
%MA001	3,000	%	Medios auxiliares (s/total)	14,20	0,43	
%CI001	1,000	%	Costos indirectos (s/total)	14,60	0,15	
TOTAL PARTIDA.....						14,79

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CATORCE EUROS con SETENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

01.15	m2		PICADO ENLUCIDOS YESO VERTICALES A MANO Picado de enlucidos de yeso en paramentos verticales, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares, limpieza. Según proyecto e indicaciones de la DF. Completamente terminado.			
O010A070	0,330	h	Peón ordinario	16,53	5,45	
%MA001	3,000	%	Medios auxiliares (s/total)	5,50	0,17	
%CI001	1,000	%	Costos indirectos (s/total)	5,60	0,06	
TOTAL PARTIDA.....						5,68

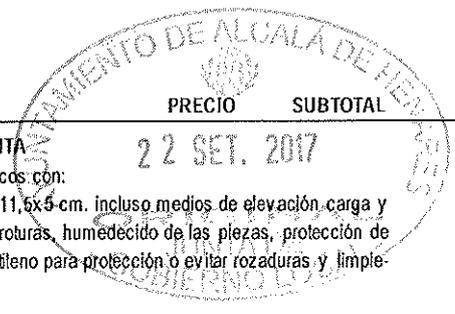
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCO EUROS con SESENTA Y OCHO CÉNTIMOS

01.16	m2		APEO DE ESTRUCTURA CON METAL <6m Apeo de estructura, hasta una altura máxima de 6 m, mediante sopandas, puntales y durmientes metálicos, con p.p. de medios auxiliares y trabajos previos de limpieza para apoyos. Según proyecto e indicaciones de la DF. Completamente terminado.			
O010A090	0,500	h	Cuadrilla A	45,04	22,52	
M13B010	1,000	ud	Equipo metálico para apeos	1,95	1,95	
%MA001	3,000	%	Medios auxiliares (s/total)	24,50	0,74	
%CI001	1,000	%	Costos indirectos (s/total)	25,20	0,25	
TOTAL PARTIDA.....						25,46

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTICINCO EUROS con CUARENTA Y SEIS CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Consolidación Parcial de Estructura y Cubiertas de los cuerpos Norte y Este en el edificio municipal de la c/ Escritorios 13 de Alcalá de Henares.



CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE	
01.17	ud	APEO MURO DE CARGA DE LADRILLO MACIZO POR PLANTA Apeo de muro de ladrillo existente incluyendo apeado de sus huecos con: * Fábrica de ladrillo sin aligerar realizada con ladrillo macizo 24x11,5x5 cm. incluso medios de elevación carga y descarga, replanteo, nivelación, parte proporcional de mermas y roturas, humedecido de las piezas, protección de las zonas de contacto fábrica/pieza apeada mediante tela de polietileno para protección o evitar rozaduras y limpieza, construido según CTE DB SE-F, DB SE y DB SE-AE. y con: * Cruz de San Andrés para apeo de huecos de paso, ejecutada con tablonos de obra, constituida por 1 módulo construido mediante solera inferior, pies derechos y sopanda superior jabalconada en sus dos diagonales, con escuadría uniforme de 10x20 cm. comprendiendo aporte de madera, elaboración, cortes, mermas, puesta en carga mediante cuñas Incluso p.p. de medios auxiliares, limpieza de todo el conjunto. Según proyecto, indicaciones de la D.F. Completamente terminado.				
R02CF010	2,600 m2	APEO LADRILLO REV. 1pte SIN HUECO	41,41	107,67		
R02CM010	2,600 m	APEO HUECO CRUZ S.ANDRÉS h=2,00m	171,59	446,13		
%MA001	3,000 %	Medios auxiliares (s/total)	553,80	16,61		
%CI001	1,000 %	Costos indirectos (s/total)	570,40	5,70		

TOTAL PARTIDA..... 576,11

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de QUINIENTOS SETENTA Y SEIS EUROS con ONCE CÉNTIMOS

01.18	m3	CARGA/TRANSPORTE VERTEDERO<20km.MAQUINA/CAMIÓN Carga y transporte de escombros al vertedero, a una distancia mayor de 10 km y menor de 20 km, considerando ida y vuelta, en camiones basculantes de hasta 20 t de peso, cargados con pala cargadora grande, incluso p.p. medidas de protección colectivas. Completamente terminado.			
M05PN030	0,035 h	Pala cargadora neumáticos 200 CV/3,7m3	39,42	1,38	
M07CB030	0,200 h	Camión basculante 6x4 20 t	30,50	6,10	
%MA001	3,000 %	Medios auxiliares (s/total)	7,50	0,23	
%CI001	1,000 %	Costos indirectos (s/total)	7,70	0,08	

TOTAL PARTIDA..... 7,79

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SIETE EUROS con SETENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Consolidación Parcial de Estructura y Cubiertas de los cuerpos Norte y Este en el edificio municipal de la c/ Escritorios 13 de Alcalá de Henares.

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CAPÍTULO 02 ESTRUCTURAS					
02.01	m2	RECOLOCACIÓN FORJADO INCLINADO VIGAS MADERA			
		Recolocación y nivelación de forjado inclinado de madera para ser horizontal comprendiendo los siguientes trabajos: liberación de las cabezas de las vigas de madera en sus dos apoyos una vez apeado el forjado, replanteo y marcado de nuevas cotas de nivel y nivelación progresiva una a una cada viga, apoyo y fijación sobre nuevo durmiente de madera, incluyendo, cortes, ajustes, taladros, monte, aplomado, nivelación, elevación de la pieza y recibido según útiles de montaje, // p.p. de piezas especiales, pequeño material, p.p. de medios auxiliares, limpieza. Según proyecto e indicaciones de la D.F. Completamente terminado.			
0010B150	0,800 h	Oficial 1º carpintero	19,50	15,60	
0010B160	0,800 h	Ayudante carpintero	17,50	14,00	
0010A050	0,400 h	Ayudante	17,32	6,93	
0010A070	0,400 h	Peón ordinario	16,53	6,61	
P01UC042	3,000 ud	Clavo pucelado 15 cm carp. armar	1,10	3,30	
M12T010	0,400 h	Taladro eléctrico	1,45	0,58	
M11MM030	0,400 h	Motosierra gasol. L=40cm. 1,32 CV	2,20	0,88	
M03B060	0,650 h	Cepilladora de caras y testa	2,98	1,94	
%MA001	3,000 %	Medios auxiliares (s/total)	49,80	1,49	
%CI001	1,000 %	Costos indirectos (s/total)	51,30	0,51	
TOTAL PARTIDA.....					51,84

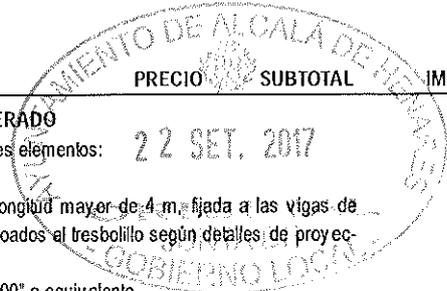
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCUENTA Y UN EUROS con OCHENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

02.02	m3	SUMINISTRO Y MONTAJE AISLADO DE VIGAS DE MADERA LAMINADA			
		Suministro, montaje de aislado de viga de madera laminada tipo LG-24 de características según proyecto en forjados, incluso ayudas de albañilería en montaje y preparación de uniones, montaje de la pieza, medios de elevación carga y descarga, incluso cortes, ajustes, taladros, monte, aplomado, nivelación, elevación de la pieza y recibido según útiles de montaje, mermas y cortes 10%, limpieza del lugar de trabajo y p.p. de medios auxiliares. Según proyecto e indicaciones de la D.F. Completamente terminado.			
0010B150	3,000 h	Oficial 1º carpintero	19,50	58,50	
0010B160	2,500 h	Ayudante carpintero	17,50	43,75	
0010A050	2,000 h	Ayudante	17,32	34,64	
0010A070	2,500 h	Peón ordinario	16,53	41,33	
M12T010	1,000 h	Taladro eléctrico	1,45	1,45	
M11MM030	1,000 h	Motosierra gasol. L=40cm. 1,32 CV	2,20	2,20	
PEESCR1001	1,000 m3	Madera laminada GL-24 en piezas rectas	805,69	805,69	
P01EW620	28,950 ud	Material de ensamble estructural	9,85	285,16	
%MA001	3,000 %	Medios auxiliares (s/total)	1.272,70	38,18	
%CI001	1,000 %	Costos indirectos (s/total)	1.310,90	13,11	
TOTAL PARTIDA.....					1.324,01

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de MIL TRESCIENTOS VEINTICUATRO EUROS con UN CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Consolidación Parcial de Estructura y Cubiertas de los cuerpos Norte y Este en el edificio municipal de la c/ Escritorios 13 de Alcalá de Henares.



CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
02.03	m2	FORJADO C/ P. NERVOMETAL Y C.COMP. e=6cm HGON. ALIGERADO Forjado realizado sobre vigas de madera comprendiendo los siguientes elementos: * lámina de polietileno * plancha metálica nervada galvanizada de 0,5 mm. de espesor y longitud mayor de 4 m. fijada a las vigas de madera mediante tornillos barraqueros ø10mm y longitud 110mm colcoados al trespelillo según detalles de proyecto. * capa de compresión de 6cm. de hormigón ligero "Latermix Beton 1400" o equivalente * armado longitudinal sobre cada viga 1 ø10 a todo lo largo mas refuerzo en apoyo con otro ø10 según detalles de proyecto, y realización de taladro para la introducción del refuerzo en el muro de carga * mallazo ø6 15x 15cm. Incluyendo piezas especiales y pequeño material, p.p. de medios auxiliares y limpieza. Según proyecto e indicaciones de la D.F. Completamente terminado.Según normas NTE y EHE-08.	22 SET. 2017		
O01OB010	0,280 h	Oficial 1ª encofrador	19,50	5,46	
O01OB020	0,280 h	Ayudante encofrador	17,50	4,90	
P06SL185	1,100 m2	Lámina polietileno 1 mm	0,70	0,77	
P03ALN040	1,100 m2	Plancha nervometal 0,5 mm	3,70	4,07	
A03S024	0,063 m3	HORMIGÓN LIGERO AISLANTE HL-100 (1400 kg/m3)	117,64	7,41	
E04AB020	2,550 kg	ACERO CORRUGADO B 500 S	1,30	3,32	
P03AM030	1,155 m2	Malla 15x 15x6 2,870 kg/m2	2,19	2,53	
M07CG010	0,010 h	Camión con grúa 6 t	35,92	0,36	
%MA001	3,000 %	Medios auxiliares (s/total)	28,80	0,86	
%CI001	1,000 %	Costos indirectos (s/total)	29,70	0,30	
TOTAL PARTIDA.....					29,98

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTINUEVE EUROS con NOVENTA Y OCHO CÉNTIMOS

02.04	m2	FORJADO POR VIGUETA IPE-160, 17+6 B-70 Forjado 20+4 cm. formado por vigueta de acero laminado IPE-160 separadas 70 cm. entre ejes, bovedilla de hormigón de 70x23x 17 cm. y capa de compresión de 6 cm. de hormigón hormigón ligero "Latermix Beton 1400" o equivalente, consistencia plástica, elaborado en central, y p.p. de casquillo para calzado y nivelación de viguetas metálicas, p.p. de formación apoyos en muro de carga con cama de mortero, armadura según detalles de proyecto, vibrado del hormigón, fratasado de la cara superior, p.p. de medios auxiliares y limpieza. Según proyecto e indicaciones de la D.F. Completamente terminado.Según normas NTE y EHE-08.			
O01OB010	0,280 h	Oficial 1ª encofrador	19,50	5,46	
O01OB020	0,280 h	Ayudante encofrador	17,50	4,90	
M07CG010	0,100 h	Camión con grúa 6 t	35,92	3,59	
E05AF010	26,070 kg	ACERO S275 EN VIGUETAS DE FORJADOS	1,81	47,19	
PESCR1002	6,000 ud	Bloque h. forj. rei. 70x23x 17	1,11	6,66	
A03S024	0,080 m3	HORMIGÓN LIGERO AISLANTE HL-100 (1400 kg/m3)	117,64	9,41	
E04AB020	1,500 kg	ACERO CORRUGADO B 500 S	1,30	1,95	
E05HFE010	1,000 m2	ENCOFRADO FORJADO VIGUETA	12,15	12,15	
%MA001	3,000 %	Medios auxiliares (s/total)	91,30	2,74	
%CI001	1,000 %	Costos indirectos (s/total)	94,10	0,94	
TOTAL PARTIDA.....					94,99

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de NOVENTA Y CUATRO EUROS con NOVENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

02.05	m3	HA-25/P/20/I ENCOFRADO MADERA ZUNCHOS DE CUELGUE Hormigón armado HA-25 N/mm2, Tmáx.20 mm., consistencia plástica, elaborado en central, en zunchos, y p.p. de armadura (70 kg/m3.) y encofrado de madera, vertido con camión grúa, vibrado y colocado, fratasado de la cara superior, p.p. de medios auxiliares y limpieza. Según proyecto e indicaciones de la D.F. Completamente terminado.Según normas NTE-EME.			
E05HVM030	1,000 m3	HORMIGÓN P/ARMAR HA-25/P/20/I ZUNCHOS	83,14	83,14	
E05HVE030	8,334 m2	ENCOFRADO ZUNCHOS CON MADERA 4 POSTURAS	23,91	199,27	
E04AB020	70,000 kg	ACERO CORRUGADO B 500 S	1,30	91,00	
M07CG010	0,150 h	Camión con grúa 6 t	35,92	5,39	
%MA001	3,000 %	Medios auxiliares (s/total)	378,80	11,36	
%CI001	1,000 %	Costos indirectos (s/total)	390,20	3,90	
TOTAL PARTIDA.....					394,06

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO EUROS con SEIS CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Consolidación Parcial de Estructura y Cubiertas de los cuerpos Norte y Este en el edificio municipal de la c/ Escritorios 13 de Alcalá de Henares.

CÓDIGO	CANTIDAD	UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
02.06		kg	ACERO S275 JR EN ESTRUCTURA SOLDADA Acero laminado S275JR, en perfiles laminados en caliente para vigas, pilares, zunchos y correas, mediante uniones soldadas, p.p. de soldaduras, cortes, piezas especiales, despuntes y dos manos de imprimación sintética, montado y colocado, según NTE-EAS/EAV, CTE-DB-SE-A y EAE. Incluso p.p. de medios auxiliares, limpieza. Según proyecto e indicaciones de la D.F. Completamente terminado.			
O01OB130	0,010	h	Oficial 1º cerrajero	19,50	0,20	
O01OB140	0,010	h	Ayudante cerrajero	17,50	0,18	
P03ALP010	1,050	kg	Acero laminado S 275 JR	0,90	0,95	
P25OU080	0,010	l	Minio electrolítico	12,58	0,13	
M07CG010	0,010	h	Camión con grúa 6 t	35,92	0,36	
P01DW090	0,100	ud	Pequeño material	1,32	0,13	
%MA001	3,000	%	Medios auxiliares (s/total)	2,00	0,06	
%C1001	1,000	%	Costos indirectos (s/total)	2,00	0,02	
TOTAL PARTIDA.....						2,03

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOS EUROS con TRES CÉNTIMOS

02.07		ud	PLACA ANCLAJE S275 25x25x1,5cm Placa de anclaje de acero S275 en perfil plano, de dimensiones 25x25x1,5 cm. soldadas, italadro central, colocada. Según NTE, CTE-DB-SE-A y EAE.			
O01OB130	0,420	h	Oficial 1º cerrajero	19,50	8,19	
O01OB140	0,420	h	Ayudante cerrajero	17,50	7,35	
P13TP020	12,000	kg	Palastro 15 mm.	0,74	8,88	
P01DW090	0,120	ud	Pequeño material	1,32	0,16	
M12O010	0,050	h	Equipo oxicorte	2,70	0,14	
%MA001	3,000	%	Medios auxiliares (s/total)	24,70	0,74	
%C1001	1,000	%	Costos indirectos (s/total)	25,50	0,26	
TOTAL PARTIDA.....						25,72

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTICINCO EUROS con SETENTA Y DOS CÉNTIMOS

02.08		m	CHAPA DINTEL HUECO 360x4 S/GALVANIZAR Suministro y colocación de chapa sin galvanizar de 36 cm. de ancho y 4 mm. de espesor, como remate de cargadero en huecos de paso de muro interior, soldadas a los perfiles de acero HEB superiores, incluso replanteo, colocación, nivelación, cortes, despuntes, soldaduras, pintada de minio. Incluso p.p. de medios auxiliares y limpieza. Según detalles de proyecto e indicaciones de la D.F. Completamente terminada. Según normas NTE, CTE-DB-SE-A y EAE.			
O01OB130	0,300	h	Oficial 1º cerrajero	19,50	5,85	
O01OB140	0,300	h	Ayudante cerrajero	17,50	5,25	
P13TC020	11,300	kg	Chapa sin galvanizar 4 mm.	0,61	6,89	
%MA001	3,000	%	Medios auxiliares (s/total)	18,00	0,54	
%C1001	1,000	%	Costos indirectos (s/total)	18,50	0,19	
TOTAL PARTIDA.....						18,72

Asciede el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECIOCHO EUROS con SETENTA Y DOS CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Consolidación Parcial de Estructura y Cubiertas de los cuerpos Norte y Este en el edificio municipal de la c/ Escritorios 13 de Alcalá de Henares.



CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
--------	-------------	---------	--------	----------	---------

CAPÍTULO 03 ALBANILERÍA

03.01	m2	FÁB.LADRILLO PERFORADO 7cm 1P. INTERIOR MORTERO M-5 Fábrica de ladrillo perforado tosco de 24x11,5x7 cm, de 1 pie de espesor en interior, recibido con mortero de cemento CEM I/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-5, preparado en central y suministrado a pie de obra, para revestir, replanteo, nivelación y aplomado, p.p. de enjarjes, mermas, roturas, humedecido de las piezas, rejuntado, cargaderos, mochetas, plaquetas, esquinas, limpieza y medios auxiliares. Según UNE-EN 998-2:2004; RC-08, NTE-FFL, CTE-SE-F y medida deduciendo huecos superiores a 1 m2. Incluso limpieza y p.p. de medios auxiliares. Según proyecto e indicaciones de la D.F. Completamente terminado.			
O01OA030	0,650 h	Oficial primera	19,45	12,64	
O01OA070	0,650 h	Peón ordinario	16,53	10,74	
P01LT020	0,104 mud	Ladrillo perforado tosco 24x11,5x7 cm	71,04	7,39	
P01MC040	0,054 m3	Mortero cem. gris I/B-M 32,5 M-5/CEM	61,31	3,31	
%MA001	3,000 %	Medios auxiliares (s/total)	34,10	1,02	
%C001	1,000 %	Costos Indirectos (s/total)	35,10	0,35	
TOTAL PARTIDA.....					35,45

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y CINCO EUROS con CUARENTA Y CINCO CÉNTIMOS

03.02	m2	FÁB.LADRILLO PERF. 7cm 1/2P. MORTERO M-5 MURO CARGA C/ LLAVES Fábrica de ladrillo perforado tosco de 24x11,5x7 cm, de 1/2 pie de espesor en formación de muro de carga, recibido con mortero de cemento CEM I/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-5, preparado en central y suministrado a pie de obra, incluso instalación de llaves entre hojas realizadas con pleña de acero de 45x45cm, replanteo, nivelación y aplomado, p.p. de enjarjes, mermas, roturas, humedecido de las piezas, rejuntado, cargaderos, mochetas, plaquetas, esquinas, limpieza y medios auxiliares. Según detalles de proyecto e indicaciones de la D.F. Según UNE-EN 998-2:2004, RC-08, NTE-FFL, CTE-SE-F y medida deduciendo huecos superiores a 1 m2. Completamente terminado.			
O01OA030	0,500 h	Oficial primera	19,45	9,73	
O01OA070	0,500 h	Peón ordinario	16,53	8,27	
P01LT020	0,052 mud	Ladrillo perforado tosco 24x11,5x7 cm	71,04	3,69	
P01MC040	0,027 m3	Mortero cem. gris I/B-M 32,5 M-5/CEM	61,31	1,66	
P13TC010	3,000 kg	Chapa galvanizada 1 mm.	0,83	2,49	
%MA001	3,000 %	Medios auxiliares (s/total)	25,80	0,77	
%C001	1,000 %	Costos Indirectos (s/total)	26,60	0,27	
TOTAL PARTIDA.....					26,88

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTISEIS EUROS con OCHENTA Y OCHO CÉNTIMOS

03.03	m2	SANEADO 2-3 HILADA CORON.LADRILLO TEJAR Saneado en fábrica de ladrillo, comprendiendo: picado puntual de las zonas degradadas y desmontado de los ladrillos sueltos, limpieza de las zonas de enjarje y reposición puntual de las zonas desmontadas, recibida con mortero de cemento y cal de dosificación 1/3, incluso medios de elevación carga y descarga, replanteo, nivelación, parte proporcional de mermas y roturas, humedecido de las piezas y limpieza, construido según CTE DB SE-F, DB SE y DB SE-AE. Incluso p.p. de medios auxiliares y limpieza. Según proyecto e indicaciones de la D.F. Completamente terminado.			
O01OA030	0,060 h	Oficial primera	19,45	1,17	
O01OA050	0,060 h	Ayudante	17,32	1,04	
O01OA070	0,150 h	Peón ordinario	16,53	2,48	
P01LM040	0,004 mud	Ladrillo de tejar 25x12x5 cm	369,37	1,48	
A02M020	0,002 m3	MORT.BAST.CAL M-5 CEM I/B-P 32,5 N	96,13	0,19	
P01DW050	0,004 m3	Agua	1,27	0,01	
%MA001	3,000 %	Medios auxiliares (s/total)	6,40	0,19	
%C001	1,000 %	Costos Indirectos (s/total)	6,60	0,07	
TOTAL PARTIDA.....					6,63

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SEIS EUROS con SESENTA Y TRES CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Consolidación Parcial de Estructura y Cubiertas de los cuerpos Norte y Este en el edificio municipal de la c/ Escritorios 13 de Alcalá de Henares.

CÓDIGO	CANTIDAD-UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CAPÍTULO 04 CUBIERTAS					
04.01	m2	CUBIERTA TEJA CURVA 33 P.POLIURETANO Formación de cubierta completa constituida por los siguientes elementos: Cobertura de teja cerámica curva roja de 40x15 cm, recibida sobre placa de fibrocemento mediante espuma de poliuretano especial para fijación de tejas Soudal NV o equivalente. Faldón formado por placa soporte de fibrocemento mod. Gredos de Euronit o equivalente apoyada sobre correas omega 80x2.5, incluso elementos metálicos de fijación (ganchos o tornillos) incluso pequeño material, tornillería y tratamiento de juntas con p.p. de arriostamiento transversal, formación de limas, caballetes, emboquitado, remates, medios auxiliares y elementos de seguridad, s/NTE-QTT-12. Incluso limpieza, y p.p. de medios auxiliares. Según detalles de proyecto e indicaciones de la D.F. Completamente terminada. Medida en verdadera magnitud.			
O010A090	0,450 h	Cuadrilla A	45,04	20,27	
P05FG010	1,200 m2	Placa fb. granonda natu.e=6	8,59	10,31	
P05FW020	1,600 ud	Torn.auiorro.6,3x 120	0,26	0,42	
P05TW090	0,040 l	Espuma UR-45 esp.fijación tejas	6,95	0,28	
P05TC105	38,000 ud	Teja curva roja 40x 15	0,25	9,50	
P05TWC010	0,400 ud	Teja curva caballete roja 50x 19	0,95	0,38	
P05TWC090	0,180 ud	Remate lateral color 44,5x 13,6	1,05	0,19	
PESCR003	1,250 m	Perfil omega OF-80x2.5	2,95	3,69	
%MA001	3,000 %	Medios auxiliares (s/total)	45,00	1,35	
%CI001	1,000 %	Costos indirectos (s/total)	46,40	0,46	
TOTAL PARTIDA.....					46,85

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y SEIS EUROS con OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS

04.02	m	ENCUENTRO LATERAL BABERO ZINC des=60 cm Realización de encuentro superior o lateral simple en cubierta de teja cerámica con desarrollo de 60cm. compuesta por: aplicación de enfoscado de mortero bastardo de cemento y cal para preparación de planeidad del paramento vertical y formación de escocia, colocación de banda impermeable wakaflex o similar autosoldable y moldeable de al menos 30cm de ancho, baberos de plancha de zinc de 1mm de espesor y desarrollo 60cm onformado con solapes laterales, juntas engatilladas, pletina de rigidización longitudinal y retenedores de cobre de 0.5mm, y borde, mediante tornillería y tacos especiales según el soporte. Incluso sellado de juntas con sikaFlex F11 o equivalente. Incluso limpieza posterior, p.p. de uniones especiales, p.p. de cortes, inglete, solapes, p.p. de pequeño material, p.p. de medios auxiliares. Completamente terminado. Según proyecto e indicaciones de la D.F.			
O010A030	0,400 h	Oficial primera	19,45	7,78	
O010A070	0,400 h	Peón ordinario	16,53	6,61	
P05PW095	0,660 m2	Plancha zinc e/0,66 mm	8,53	5,63	
A02A080	0,003 m3	MORTERO CEMENTO M-5	74,48	0,22	
SIKA11FC	0,150 kg.	SikaFlex 11FC o equivalente	36,54	5,48	
MATPAUCUB015	8,000 Ud.	Tirañondos 45x4	0,17	1,36	
MATPAUCUB017	1,000 ml.	Pletina de 50x2 mm	3,15	3,15	
MATPAUCUB019	1,000 m.	Banda impermeabilizante Wakaflex o equivalente	4,28	4,28	
%MA001	3,000 %	Medios auxiliares (s/total)	34,50	1,04	
%CI001	1,000 %	Costos indirectos (s/total)	35,60	0,36	
TOTAL PARTIDA.....					35,91

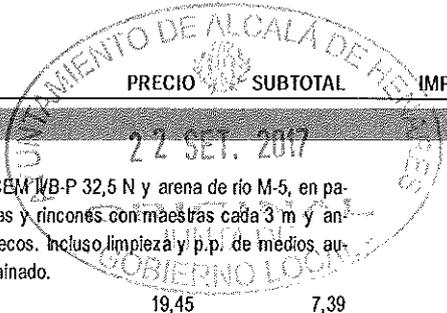
Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA Y CINCO EUROS con NOVENTA Y UN CÉNTIMOS

04.03	m	CANALÓN ZnTi RED.DES. 333mm Suministro e instalación de canalón redondo de ZnTi de 0,65 mm de espesor de sección circular con 333 mm de desarrollo, fijado mediante soportes al alero, totalmente equipado, incluso con p.p. de piezas especiales y remates finales, y piezas de conexión a bajantes, completamente instalado. Incluso limpieza, p.p. de medios auxiliares. Según proyecto e indicaciones de la D.F. Completamente terminado.			
O010B170	0,300 h	Oficial 1º fontanero calefactor	19,50	5,85	
P17NZ030	1,250 m	Canalón ZnTi.red. 333 mm p.p.piezas	18,15	22,69	
%MA001	3,000 %	Medios auxiliares (s/total)	28,50	0,86	
%CI001	1,000 %	Costos indirectos (s/total)	29,40	0,29	
TOTAL PARTIDA.....					29,69

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de VEINTINUEVE EUROS con SESENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Consolidación Parcial de Estructura y Cubiertas de los cuerpos Norte y Este en el edificio municipal de la c/ Escritorios 13 de Alcalá de Henares.



CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
--------	-------------	---------	--------	----------	---------

CAPÍTULO 05 REVESTIMIENTOS Y PINTURAS

05.01	m2	ENFOSCADO MAESTREADO-FRATASADO CSIII-W1 VERTICAL Enfoscado maestreado y fratasado con mortero CSIII-W1 de cemento CEM I/B-P 32,5 N y arena de río M-5, en paramentos verticales de 20 mm de espesor, i/regleado, sacado de aristas y rincones con maestras cada 3 m y andamiaje, s/NTE-RPE-7 y UNE-EN 998-1:2010, medido deduciendo huecos. Incluso limpieza y p.p. de medios auxiliares. Según proyecto e indicaciones de la D.F. Completamente terminado.			
O010A030	0,380 h	Oficial primera	19,45	7,39	
O010A050	0,380 h	Ayudante	17,32	6,58	
P04RR040	3,200 kg	Mortero revoco CSIII-W1	0,43	1,38	
%MA001	3,000 %	Medios auxiliares (s/total)	15,40	0,46	
%CI001	1,000 %	Costos indirectos (s/total)	15,80	0,16	
TOTAL PARTIDA.....					15,97

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de QUINCE EUROS con NOVENTA Y SIETE CÉNTIMOS

05.02	m2	TRATAM.XILÓFAGOS PROTEC.MEDIA ELEMENTOS MADERA EXISTENTES Tratamiento in situ preventivo- curativo en vigas de madera de forjados existentes para madera previa limpieza de todos los elementos a tratar, protección media contra xilófagos (Hylotrupes bajulus y Anobios), mediante la aplicación de pulverizado, por proyección con pulverizador airless especial en recinto cerrado y con un rendimiento no menor de 0,25 l/m2. con producto protector de la madera en gel de alta penetración con registro de sanidad y cumplimiento de las normas UNE-EN 48 (eficacia preventiva contra larvas de Anobium), UNE-EN 22 (eficacia preventiva contra larvas de Hylotrupes) y UNE-EN 47 (umbral de eficacia contra larvas de Hylotrupes), realizado por personal con carnet de aplicador DDD nivel básico y supervisado por aplicador DDD nivel cualificado, la madera tratada no deberá tener un grado de humedad superior al 25%. con informe final de tratamiento indicando: identificador del aplicador, especie de madera tratada, protector empleado y nº registro de Sanidad, método de aplicación, categoría de riesgo que cubre, fecha de tratamiento y precauciones para trabajos posteriores, según CTE SE-M. Incluso limpieza y p.p. de medios auxiliares. Según proyecto e indicaciones de la D.F. Completamente terminado. Medición de las caras de las viguetas a tratar.			
O010A070	0,150 h	Peón ordinario	16,53	2,48	
O010C080	0,250 h	Especialista en fungicidas	18,02	4,51	
O010C085	0,250 h	Ayudante especialista en fungicidas	13,89	3,47	
M12W070	0,150 h	Equipo airless 220V.monofásico	5,61	0,84	
M11V012	0,150 h	Alargadera 50 m 220V	0,44	0,07	
M11U070	0,150 h	Pistola pintura	0,75	0,11	
P33E380	0,250 l	Protector de madera EN 22, EN 48 y EN 47	21,22	5,31	
%MA001	3,000 %	Medios auxiliares (s/total)	16,80	0,50	
%CI001	1,000 %	Costos indirectos (s/total)	17,30	0,17	
TOTAL PARTIDA.....					17,46

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DIECISIETE EUROS con CUARENTA Y SEIS CÉNTIMOS

05.03	m2	ANTIOXID.S/PLOMO S/ESTRUCT.METÁL EXISTENTE Imprimación antioxidante sin plomo, sobre estructura metálica existente, previo decapado de la pintura actual, l/limpieza según normas SIS-055900 en grado ST-2 y pintado con una capa de antioxidante. Incluso limpieza y p.p. de medios auxiliares. Según proyecto e indicaciones de la D.F. Completamente terminado.			
O010B230	0,095 h	Oficial 1ª pintura	19,50	1,85	
O010B240	0,095 h	Ayudante pintura	17,50	1,66	
P25OU020	0,220 l	Imp. anticorrosiva minio blanco	11,25	2,48	
P25WW220	0,100 ud	Pequeño material	1,09	0,11	
%MA001	3,000 %	Medios auxiliares (s/total)	6,10	0,18	
%CI001	1,000 %	Costos indirectos (s/total)	6,30	0,06	
TOTAL PARTIDA.....					6,34

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de SEIS EUROS con TREINTA Y CUATRO CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Consolidación Parcial de Estructura y Cubiertas de los cuerpos Norte y Este en el edificio municipal de la c/ Escritorios 13 de Alcalá de Henares.

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CAPÍTULO 06 VARIOS					
06.01	m	BÁRANDILLA PROVISIONAL			
		Barandilla de protección de perímetros de forjados, compuesta por guardacuerpos metálico, fijado por apriete al forjado, pasamanos y travesaño intermedio formado por tubo 50 mm, pintado en amarillo y negro, y rodapié de 15x5 cm., para aberturas corridas, incluso colocación y desmontaje. s/R.D. 486/97. Incluso limpieza, p.p. de medios auxiliares. Completamente terminado.			
O01OA030	0,150 h	Oficial primera	19,45	2,92	
O01OA070	0,150 h	Peón ordinario	16,53	2,48	
P31CB020	1,000 ud	Guardacuerpos metálico	18,59	18,59	
P31CB210	1,000 m	Pasamanos tubo D=50 mm	4,93	4,93	
P31CB040	0,003 m3	Tabla madera pino 15x5 cm	217,23	0,65	
%MA001	3,000 %	Medios auxiliares (s/total)	29,60	0,89	
%CI001	1,000 %	Costos Indirectos (s/total)	30,50	0,31	
TOTAL PARTIDA					30,77

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de TREINTA EUROS con SETENTA Y SIETE CÉNTIMOS

06.02	m2	RED PROTECCIÓN HORIZONTAL			
		Red horizontal de seguridad formada por malla de poliamida de 10x10 cm. enudada con cuerda de D=3 mm. y cuerda perimetral de D=10 mm. para amarre de la red a los anclajes de acero de D=10 mm. conectados a las armaduras perimetrales del hueco cada 50 cm. y cinta perimetral de señalización fijada a pies derechos (amortizable en 4 usos). s/R.D. 486/97. Incluso limpieza, p.p. de medios auxiliares. Completamente terminado.			
O01OA030	0,080 h	Oficial primera	19,45	1,56	
O01OA060	0,080 h	Peón especializado	16,66	1,33	
P31CR030	0,250 m2	Red seguridad poliamida 10x10 cm	1,13	0,28	
P31SB010	1,428 m	Cinta balizamiento bicolor 8 cm	0,03	0,04	
P31CR160	1,280 m	Cuerda de unión redes de seguridad	0,42	0,54	
P31CR140	1,600 ud	Gancho montaje red D=12 mm	0,30	0,48	
P31SV050	0,125 ud	Poste galvanizado 80x40x2 de 2 m	11,16	1,40	
%MA001	3,000 %	Medios auxiliares (s/total)	5,60	0,17	
%CI001	1,000 %	Costos Indirectos (s/total)	5,80	0,06	
TOTAL PARTIDA					5,86

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CINCO EUROS con OCHENTA Y SEIS CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Consolidación Parcial de Estructura y Cubiertas de los cuerpos Norte y Este en el edificio municipal de la c/ Escritorios 13 de Alcalá de Henares.

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
CAPÍTULO 07.GESTIÓN DE RESIDUOS					
07.01	ud	COSTE MENSUAL CLASIFICACIÓN DE RESIDUOS CONSTRUCCIÓN Coste mensual de clasificación de residuos de la construcción y demolición realizado por dos peones especializados empleados durante el transcurso de la obra, incluyendo la p.p. de supervisión del vertido de los residuos en los correspondientes destinos previstos para cada uno de ellos, realización de inventario de los residuos peligrosos que se generen y supervisión de entrega de los mismos a gestores autorizados según RD 105/2008 por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.			
O010A060	15,549 h	Peón especializado	16,66	259,05	
%MA001	3,000 %	Medios auxiliares (s/total)	259,10	7,77	
%CI001	1,000 %	Costos indirectos (s/total)	266,80	2,67	
TOTAL PARTIDA.....					269,49

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de DOSCIENTOS SESENTA Y NUEVE EUROS con CUARENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

07.02	ud	COSTE MENSUAL ALQ. CONTENEDOR RESIDUOS PETREOS 12 m3 Coste mensual de alquiler de contenedor cubeta para camión de cadenas, de dimensiones 4.000x2.000x1.500 mm (largo/ancho/alto) y capacidad 12 m3, para recogida de RESIDUOS PETREOS procedentes de los residuos de construcción y demolición durante el transcurso de la obra, con el correspondiente distintivo de "Residuos Pé-tros (arena, grava, hormigón, cerámica, ladrillos, piedra, etc)", sin llegar a llenar el contenedor por encima del límite representado por sus aristas superiores, ni a colocar ningún suplemento en los laterales, además de no poder sobrepasar, en ningún caso, los bordes del contenedor, incluyendo p.p. de limpieza y mantenimiento del mismo según RD 105/2008 por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.			
M13Q_NOV010	1,000 ud	Contenedor residuos 12 m3	43,07	43,07	
%MA001	3,000 %	Medios auxiliares (s/total)	43,10	1,29	
%CI001	1,000 %	Costos indirectos (s/total)	44,40	0,44	
TOTAL PARTIDA.....					44,80

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y CUATRO EUROS con OCHENTA CÉNTIMOS

07.03	ud	COSTE MENSUAL ALQ. CONTENEDOR RESIDUOS NO PETREOS 12 m3 Coste mensual de alquiler de contenedor cubeta para camión de cadenas, de dimensiones 4.000x2.000x1.500 mm (largo/ancho/alto) y capacidad 12 m3, para recogida de RESIDUOS NO PETREOS procedentes de los residuos de construcción y demolición durante el transcurso de la obra, con el correspondiente distintivo de "Residuos No Pé-tros (asfalto, madera, yeso, metales, etc.)", sin llegar a llenar el contenedor por encima del límite representado por sus aristas superiores, ni a colocar ningún suplemento en los laterales, además de no poder sobrepasar, en ningún caso, los bordes del contenedor, incluyendo p.p. de limpieza y mantenimiento del mismo según RD 105/2008 por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.			
M13Q_NOV010	1,000 ud	Contenedor residuos 12 m3	43,07	43,07	
%MA001	3,000 %	Medios auxiliares (s/total)	43,10	1,29	
%CI001	1,000 %	Costos indirectos (s/total)	44,40	0,44	
TOTAL PARTIDA.....					44,80

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUARENTA Y CUATRO EUROS con OCHENTA CÉNTIMOS

CUADRO DE DESCOMPUESTOS

Consolidación Parcial de Estructura y Cubiertas de los cuerpos Norte y Este en el edificio municipal de la c/ Escritorios 13 de Alcalá de Henares.

CÓDIGO	CANTIDAD UD	RESUMEN	PRECIO	SUBTOTAL	IMPORTE
07.04	m3	GESTION DE RESIDUOS PETREOS Gestión de recogida por parte de gestor autorizado de residuos de construcción y demolición, de RESIDUOS PÉ- TREOS almacenados en contenedor correspondiente habilitado durante el transcurso de la obra para dichos residuos, incluyendo p.p. de: - Carga y transporte a cualquier distancia, considerando ida y vuelta, sobre camión de cadenas para elevación, canon de vertedero y permisos necesarios de protección del medio ambiente, y p.p. de medios auxiliares. - Registro en el que figure la cantidad de residuos gestionados, expresado en este caso en m3, indicando clara- mente el tipo de residuo codificado con arreglo a la lista europea de residuos publicada por Orden MAM/304/2002 o norma que la sustituya, la identificación del productor, del poseedor y de la obra de donde proceden, el método de gestión aplicado, así como las cantidades en este caso en m3, y destinos de los productos y residuos resultantes de la actividad. - Extensión al poseedor que le entregue los residuos de construcción y demolición, de los certificados acreditativos de la gestión de residuos recibidos, especificando el productor y, en su caso, el número de licencia de la obra de procedencia, así como identificación del gestor al que le entregó los residuos, y los certificados de la operación de valoración o de eliminación a que fueron destinados los residuos. Todo ello según RD 105/2008 por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y de- molición. Medido el volumen teórico, sin esponjamiento.			
M07CB010	0,109 h.	Camión basculante 4x2 10 t	27,05	2,95	
XM07N090	1,300 m3	Canon de planta de reciclado/vertedero	1,02	1,33	
%MA001	3,000 %	Medios auxiliares (s/total)	4,30	0,13	
%CI001	1,000 %	Costos Indirectos (s/total)	4,40	0,04	
TOTAL PARTIDA.....					4,45

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATRO EUROS con CUARENTA Y CINCO CÉNTIMOS

07.05	Tn	GESTION DE RECOGIDA DE RESIDUOS NO PETREOS Gestión de recogida por parte de gestor autorizado de residuos de construcción y demolición, de RESIDUOS NO PETREOS almacenados en contenedor correspondiente habilitado durante el transcurso de la obra para dichos resi- duos, incluyendo p.p. de: - Carga y transporte a cualquier distancia, considerando ida y vuelta, sobre camión de cadenas para elevación, canon de vertedero y permisos necesarios de protección del medio ambiente, y p.p. de medios auxiliares. - Registro en el que figure la cantidad de residuos gestionados, expresado en este caso en Tn, indicando clara- mente el tipo de residuo codificado con arreglo a la lista europea de residuos publicada por Orden MAM/304/2002 o norma que la sustituya, la identificación del productor, del poseedor y de la obra de donde proceden, el método de gestión aplicado, así como las cantidades en este caso en Tn, y destinos de los productos y residuos resultantes de la actividad. - Extensión al poseedor que le entregue los residuos de construcción y demolición, de los certificados acreditativos de la gestión de residuos recibidos, especificando el productor y, en su caso, el número de licencia de la obra de procedencia, así como identificación del gestor al que le entregó los residuos, y los certificados de la operación de valoración o de eliminación a que fueron destinados los residuos. Todo ello según RD 105/2008 por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y de- molición. Medido el peso teórico.			
M07CB010	0,110 h.	Camión basculante 4x2 10 t	27,05	2,98	
XM07N090	1,300 m3	Canon de planta de reciclado/vertedero	1,02	1,33	
%MA001	3,000 %	Medios auxiliares (s/total)	4,30	0,13	
%CI001	1,000 %	Costos Indirectos (s/total)	4,40	0,04	
TOTAL PARTIDA.....					4,48

Asciende el precio total de la partida a la mencionada cantidad de CUATRO EUROS con CUARENTA Y OCHO CÉNTIMOS

**PROYECTO DE CONSOLIDACIÓN PARCIAL DE ESTRUCTURA
Y CUBIERTAS DE LOS CUERPOS NORTE Y ESTE EN EL
EDIFICIO MUNICIPAL DE LA C/ ESCRITORIOS 13 DE ALCALÁ
DE HENARES**



4. PRESUPUESTO Y MEDICIONES



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Consolidación Parcial de Estructura y Cubiertas de los cuerpos Norte y Este en el edificio municipal de la c/ Escritorios 13 de Alcalá de Henares.

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 01 ACTUACIONES PREVIAS Y DEMOLICIONES									
01.01	m2 REVISIÓN, ADECUACIÓN ANDAMIOS EXISTENTES	Revisión y adecuación de andamios tubulares existentes comprendiendo una revisión completa de todos los elementos que componen el andamio, perfiles, bandejas, barandillas, rodapiés, fijaciones a fachada, estabilizadores, bases de apoyo, etc..., cambio y/o reposición de los elementos que se encuentren dañados por otros en perfecto estado, incluso emisión de informe y certificado una vez subsanadas las posibles deficiencias, incluso p.p. de informes quincenales de revisión de andamios, incluso p.p. de medios auxiliares, completamente terminado.							
	Andamios patio interior	1	7,80		11,15	86,97			
		1	6,95		11,15	77,49			
		1	6,85		13,50	92,48			
		1	7,90		13,50	106,65			
							363,59	3,15	1.145,31
01.02	m2 ALQUILER ANDAMIO TUB. EUROPEO	Transporte, montaje y desmontaje de andamio tipo europeo o multidireccional, marcado CE, según zonas, incluso tres plataformas de trabajo por cuerpo, malla de protección, barandillas y rodapie según normativa, arriostramientos, anclajes y elementos de seguridad, ménsulas de arrime al paramento para que la distancia no sea mayor a 30cm, p.p. marquesinas de protección en toda la longitud y colocación de mallas protectoras, formación superior de plataformas completas, con p.p. de medios auxiliares y trabajos previos de limpieza para apoyos, y protección de la zona de solados de apoyo, con p.p. de alquiler diario durante la duración de todas las unidades de obra, para el cual sea necesario, como protección de aleros, ayuda a demoliciones, y posterior ejecución de las fabricas, la restauración de los paramentos, etc., con arriostramientos, anclajes y elementos de seguridad, núcleo independiente de escalera convencional, no tipo barco, solo para el acceso. Según Normativa de aplicación. Incluyendo p.p. de malla de protección, p.p. de medios auxiliares. Completamente terminado.							
	FACHADA EXT. C/ ESCRITORIOS	1	17,90		12,60	225,54			
	FACHADA EXT. LATERAL OESTE	1	9,50		12,60	119,70			
							345,24	16,30	5.627,41
01.03	m2 DESMONTAJE DE APEO DE MADERA EXISTENTE	Desmontaje de apeo de forjado existente de cualquier tipo (madera empresillada o durmientes y puntales metálicos) una vez no sea necesario, siguiendo las directrices marcadas en proyecto y por DF, y acopio de materiales para posterior uso en el lugar indicado por la propiedad, retirada, carga y transporte de escombros, limpieza y p.p. de medios auxiliares. Completamente terminado.							
	SEGUNDA CRUJÍA C/ ESCRITORIOS								
	P. Baja	1	10,00		3,50	35,00			
	P. Primera	1	9,80		4,20	41,16			
	SEGUNDA CRUJÍA C/ ESCRITORIOS								
	P. Primera	2	15,00		3,65	109,50			
							185,66	1,77	328,62
01.04	m2 DESMONTAJE CUBIERTA PROVISIONAL	Desmontaje de cubierta provisional existente incluyendo la retirada de lona, desmontaje de perfiles sustentantes, acopio de todos los materiales para su posterior uso en el lugar indicado por la propiedad, y p.p. de medios auxiliares, retirada, carga y transporte de escombros, limpieza. Según proyecto e indicaciones de la DF. Completamente terminado. MEDición en verdadera magnitud							
	CUBIERTA PROVISIONAL EXISTENTE A PATIO	1	18,45	9,50		175,28			
							175,28	2,82	494,29



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Consolidación Parcial de Estructura y Cubiertas de los cuerpos Norte y Este en el edificio municipal de la c/ Escritorios 13 de Alcalá de Henares.

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.05	m2- RETIRADA ESCOMBROS APILADOS SOBRE FORJADO Retirada de escombros y restos y desmontado de entablado de forjado hasta llegar a la cara de las vigas existentes, // picado de elementos existente si fuera necesario, // agua de regado para evitar la formación de polvo, medios de seguridad, de elevación, carga y descarga, limpieza del lugar de trabajo y p.p. de medios auxiliares. Según proyecto e indicaciones de la DF. Completamente terminado. Se medirá por m2 en proyección horizontal.								
	P. BAJA								
	*Primera crujía	1	10,10	4,55			45,96		
		1	7,35	4,55			33,44		
	*Segunda crujía	1	13,00	2,50			32,50		
		1	3,15	3,80			11,97		
	P. PRIMERA								
	*Primera crujía	1	16,75	5,35			89,61		
	*Segunda crujía	1	14,20	2,75			39,05		
	P. SEGUNDA								
		1	17,35	8,25			143,14		
		1	3,00	4,00			12,00		
							407,67	4,22	1.720,37
01.06	m2 DESMONTADO ENTREVIGADO DE REVOLTÓN Desmontado por medios manuales de entrevigado revoltón de forjado, de cualquier espesor y separación entre vigas, mediante descombrado, picado de elementos macizos hasta dejar libres todas las vigas // retirada de escombros, incluso regado para evitar formación de polvo, medios de seguridad, elevación carga, descarga, limpieza del lugar de trabajo y p.p. de medios auxiliares. Según proyecto e indicaciones de la DF. Completamente terminado. Se medirá por m2 en proyección horizontal.								
	P. PRIMERA								
	*Primera crujía	1	16,75	5,35			89,61		
							89,61	5,16	462,39
01.07	m DESMONTADO MASIVO VIGA MADERA Desmontado masivo por medios manuales de vigas de madera, en forjados, con recuperación del material desmontado, de dimensiones y escuadrias existentes, liberando el apoyo en muros, mediante desclavado, incluso ayudas de albañilería, retirada de clavos, medios de elevación carga, descarga y apilado. Incluso limpieza, y p.p. de medios auxiliares. Según proyecto e indicaciones de la DF. Completamente terminado.								
	P. PRIMERA								
	*Segunda crujía	1	14,20	2,75			39,05		
							39,05	3,35	130,82
01.08	m2 DEMOLIC. FORJADO VIGUETAS HGÓN/BOVEDILLAS C/COMPRESOR Demolición de forjados de viguetas de hormigón armado, bovedillas cerámicas o de hormigón, y capa de compresión de hormigón, con compresor, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares, limpieza. Según proyecto e indicaciones de la DF. Completamente terminado.								
	P. SEGUNDA	1	17,35	2,75			47,71		
	VIGETAS HGON. BAJO TABIQ.	1	5,90	4,10			24,19		
	PALOMEROS								
							71,90	8,97	644,94
01.09	m3 CAJEADO ZUNCHOS Y FORMACIÓN MECHINALES FCA.LADRILLO MACIZO Cajeado perfilado a mano en muro de fábrica de ladrillo macizo, para alojamiento de zunchos y formación de mechinales, incluso apeos con codales rollizos equidistantes para mantener estabilizada la caja, y posterior desapeado, con retirada de escombros y carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje, según NTE/ADD-9. Incluso limpieza, p.p. de medios auxiliares. Según proyecto e indicaciones de la DF. Completamente terminado.								
	--CAJEADO PARA DURMIENTES --								
	* FORJADO SUELO P. PRIMERA								
	**Nuevo durmiente	1	18,21	0,30	0,30		1,64		
	--MECHINALES --								
	* FORJADO SUELO P. PRIMERA								

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Consolidación Parcial de Estructura y Cubiertas de los cuerpos Norte y Este en el edificio municipal de la c/ Escritorios 13 de Alcalá de Henares.

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	**Apoyo nuevas vigas HEB-160	4	0,50	0,50	0,50	0,50			
	**Apoyo viguetas IPE-160	24	0,25	0,25	0,25	0,38			
	**Apoyo vigas madera reposición	10	0,25	0,50	0,25	0,31			
	* FORJADO SUELO P. SEGUNDA								
	**Apoyo nuevas vigas HEB-160	4	0,50	0,50	0,50	0,50			
	**Apoyo viguetas IPE-160	3	0,25	0,25	0,25	0,05			
	**Apoyo vigas madera reposición	10	0,25	0,50	0,25	0,31			
							3,69	270,87	999,51
01.10	m DESMONTADO AISLADO VIGA DE MADERA								
	Desmontado aislado o por zonas puntuales y con medios manuales de viga de madera, en forjados, con recuperación del material desmontado de dimensiones y escuadrias existentes, mediante desclavado y corte de las zonas deterioradas, se establecerán en obra los criterios de selección y la determinación y extensión de las zonas puntuales, incluso ayudas de albañilería, retirada de clavos, medios de elevación carga descarga y apilado. Incluso limpieza, y p.p. de medios auxiliares. Según proyecto e indicaciones de la DF. Completamente terminado.								
	FORJADO PLANTA PRIMERA	10	5,50			55,00			
	FORJADO PLANTA SEGUNDA	10	5,50			55,00			
							110,00	9,55	1.050,50
01.11	m2 DEMOLICIÓN TABIQUILLOS PALOMEROS Y TABLERO CERÁMICO								
	Demolición del soporte de la cubrición formada por tabiquillos palomeros de ladrillo hueco y tablero de rasillones cerámicos, con capa de compresión de mortero de cemento, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares, y con p.p. de medios auxiliares, limpieza. Según proyecto e indicaciones de la DF. Completamente terminado.								
		7	4,00		0,75	10,50		0,5	
							10,50	19,01	199,61
01.12	m2 DEMOLICIÓN CUBRICIÓN TEJA CERÁMICA CURVA								
	Demolición de cubrición de teja cerámica curva, incluidos caballetes, limas, canalones, remates laterales, encuentros con paramentos, etc., por medios manuales y sin aprovechamiento del material desmontado, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero, y con p.p. de medios auxiliares, limpieza. Según proyecto e indicaciones de la DF. Completamente terminado.								
		1	8,95		2,65	23,72			
		1	8,45		2,65	22,39			
							46,11	12,18	561,62
01.13	m3 DEMOLICIÓN FÁB.LADRILLO MACIZO C/COMPRESOR								
	Demolición de muros de fábrica de ladrillo macizo, con compresor, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares, limpieza. Según proyecto e indicaciones de la DF. Completamente terminado.								
	FACHADA C/ ESCRITORIOS	1	17,15		0,55	34,43			
	FACHADA-MEDIANERA OESTE	1	13,80		0,45	22,67			
							57,10	97,52	5.588,39
01.14	m2 LEVANTADO CARPINTERÍA EN MUROS A MANO								
	Levantado de carpintería de cualquier tipo en muros, incluidos cercos, hojas y accesorios, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con p.p. de medios auxiliares, limpieza. Según proyecto e indicaciones de la DF. Completamente terminado.								
	FACHADA C/ ESCRITORIOS	10	3,14		0,95	14,17		0,5	
	FACHADA-MEDIANERA OESTE	10	0,95			10,93			
		1	1,30			1,50			
		1	0,65			0,75			
		1	2,05			2,36			
							29,71	14,79	439,41



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Consolidación Parcial de Estructura y Cubiertas de los cuerpos Norte y Este en el edificio municipal de la c/ Escritorios 13 de Alcalá de Henares.

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.15	m2 PICADO ENLUCIDOS YESO VERTICALES A MANO Picado de enlucidos de yeso en paramentos verticales, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares, limpieza según proyecto e indicaciones de la DF. Completamente terminado.	1	8,95		3,65	32,67			
	MEDIANERA ESTE						32,67	5,68	185,57
01.16	m2 APEO DE ESTRUCTURA CON METAL <6m Apeo de estructura, hasta una altura máxima de 6 m, mediante sopandas, puntales y durmientes metálicos, con p.p. de medios auxiliares y trabajos previos de limpieza para apoyos. Según proyecto e indicaciones de la DF. Completamente terminado.								
	APEO FORJADO P.PRIMERA								
	*Primera crujía	2	10,00		3,85	77,00			
		2	7,75		3,85	59,68			
							136,68	25,46	3.479,87
01.17	ud APEO MURO DE CARGA DE LADRILLO MACIZO POR PLANTA Apeo de muro de ladrillo existente incluyendo apeado de sus huecos con: * Fábrica de ladrillo sin aligerar realizada con ladrillo macizo 24x11,5x5 cm. incluso medios de elevación carga y descarga, replanteo, nivelación, parte proporcional de mermas y roturas, humedecido de las piezas, protección de las zonas de contacto fábrica/pieza apeada mediante tela de polietileno para protección o evitar rozaduras y limpieza, construido según CTE DB SE-F, DB SE y DB SE-AE. y con: * Cruz de San Andrés para apeo de huecos de paso, ejecutada con tablon de obra, constituida por 1 módulo construido mediante solera inferior, pies derechos y sopanda superior jabalconada en sus dos diagonales, con escuadría uniforme de 10x20 cm. comprendiendo aporte de madera, elaboración, cortes, mermas, puesta en carga mediante cuñas Incluso p.p. de medios auxiliares, limpieza de todo el conjunto. Según proyecto, indicaciones de la D.F. Completamente terminado.								
	ALA OESTE PERPENDICULAR A C/ ESCRITORIOS								
	* P. Baja	1				1,00			
	* P. Primera	1				1,00			
							2,00	576,11	1.152,22
01.18	m3 CARGA/TRANSPORTE VERTEDERO<20km.MAQUINA/CAMIÓN Carga y transporte de escombros al vertedero, a una distancia mayor de 10 km y menor de 20 km, considerando ida y vuelta, en camiones basculantes de hasta 20 t de peso, cargados con pala cargadora grande, incluso p.p. medidas de protección colectivas. Completamente terminado.								
	Escombros y entablado forjados de madera	1			0,15	61,15	=CAP. 01	EESCR1004	
	Entrevigado-revoltón	1			0,15	13,44	=CAP. 01	R03ER070	
	Vigas de madera forjado completo	1	0,12	0,20		0,94	=CAP. 01	R03EM110	
	Forjado viguetas hgon.	1		0,20		14,38	=CAP. 01	E01DSH010	
	Cajeados en muros de ladrillo	1				3,69	=CAP. 01	R03AC020	
	Vigas madera asiladas	1	0,12	0,20		2,64	=CAP. 01	R03EA100	
	Tabiquillos palomeros	1	0,10			1,05	=CAP. 01	E01DCE010	
	Tablero y cubrición teja de cubierta	1	0,10			4,61	=CAP. 01	E01DCC010	
	Muro de ladrillo	1				57,10	=CAP. 01	E01DFL010	
	Carpintería de madera	1	0,05			1,49	=CAP. 01	E01DKM030	
	Revestimiento p. verticales medianería este	1	0,03			0,98	=CAP. 01	E01DEC030	
							161,47	7,79	1.257,85

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Consolidación Parcial de Estructura y Cubiertas de los cuerpos Norte y Este en el edificio municipal de la c/ Escritorios 13 de Alcalá de Henares.

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	TOTAL CAPÍTULO 01 ACTUACIONES PREVIAS Y DEMOLICIONES.....								25.448,70



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Consolidación Parcial de Estructura y Cubiertas de los cuerpos Norte y Este en el edificio municipal de la c/ Escritorios 13 de Alcalá de Henares.

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 02 ESTRUCTURAS									
02.01	m2 RECOLOCACIÓN FORJADO INCLINADO VIGAS MADERA								
	Recolocación y nivelación de forjado inclinado de madera para ser horizontal comprendiendo los siguientes trabajos: liberación de las cabezas de las vigas de madera en sus dos apoyos una vez apeado el forjado, replanteo y marcado de nuevas cotas de nivel y nivelación progresiva una a una cada viga, apoyo y fijación sobre nuevo durmiente de madera, incluyendo, cortes, ajustes, taladros, monea, aplomado, nivelación, elevación de la pieza y recibido según útiles de montaje, // p.p. de piezas especiales, pequeño material, p.p. de medios auxiliares, limpieza. Según proyecto e indicaciones de la D.F. Completamente terminado.								
	PRIMERA CRUJÍA C/ ESCRITORIOS								
	FORJADO SUELO P. PRIMERA	1	10,55	5,50					58,03
		1	7,15	5,50					39,33
							97,36	51,84	5.047,14
02.02	m3 SUMINISTRO Y MONTAJE AISLADO DE VIGAS DE MADERA LAMINADA								
	Suministro, montaje de aislado de viga de madera laminada tipo LG-24 de características según proyecto en forjados, Incluso ayudas de albañilería en montaje y preparación de uniones, montaje de la pieza, medios de elevación carga y descarga, incluso cortes, ajustes, taladros, monea, aplomado, nivelación, elevación de la pieza y recibido según útiles de montaje, mermas y cortes 10%, limpieza del lugar de trabajo y p.p. de medios auxiliares. Según proyecto e indicaciones de la D.F. Completamente terminado.								
	ESTIMACIÓN FORJADO TIPO 1								
	* P. Primera	10	5,50	0,12	0,20				1,32
	ESTIMACIÓN FORJADO TIPO 2								
	* P. Segunda	10	5,50	0,12	0,20				1,32
	DURMIENTE APOYO FORJADO TIPO 1								
	* P. Primera	1	17,35	0,12	0,20				0,42
	ESTIMACIÓN DURMIENTE EXISTENTE POR MAL ESTADO	0,2	17,35	0,12	0,20				0,08
							3,14	1.324,01	4.157,39
02.03	m2 FORJADO C/ P. NERVOMETAL Y C.COMP. e=6cm HGON. ALIGERADO								
	Forjado realizado sobre vigas de madera comprendiendo los siguientes elementos:								
	* lámina de polietileno								
	* plancha metálica nervada galvanizada de 0,5 mm. de espesor y longitud mayor de 4 m, fijada a las vigas de madera mediante tornillos barraqueros ø10mm y longitud 110mm colocados al trespunto según detalles de proyecto.								
	* capa de compresión de 6cm. de hormigón ligero "Latermix Beton 1400" o equivalente								
	* armado longitudinal sobre cada viga 1 ø10 a todo lo largo mas refuerzo en apoyo con otro ø10 según detalles de proyecto, // realización de taladro para la introducción del refuerzo en el muro de carga								
	* mallazo ø6 15x15cm.								
	Incluyendo piezas especiales y pequeño material, p.p. de medios auxiliares y limpieza. Según proyecto e indicaciones de la D.F. Completamente terminado. Según normas NTE y EHE-08.								
	FORJADO P. PRIMERA								
	* Forjado tipo 3	1	17,35	2,85					49,45
	a decudir hueco ascensor	-1	1,55	2,00					-3,10
	* Forjado tipo 1	1	10,20	5,45					55,59
		1	7,15	5,45					38,97
	FORJADO P. SEGUNDA								
	* Forjado tipo 3	1	17,35	2,85					49,45
	a decudir hueco ascensor	-1	1,55	2,00					-3,10
	* Forjado tipo 1	1	16,75	5,45					91,29
							278,55	29,98	8.350,93

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Consolidación Parcial de Estructura y Cubiertas de los cuerpos Norte y Este en el edificio municipal de la c/ Escritorios 13 de Alcalá de Henares.

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02.04	m2 FORJADO POR VIGUETA IPE-160, 17+6 B-70 Forjado 20+4 cm. formado por vigueta de acero laminado IPE-160 separadas 70 cm. entre ejes, bovedilla de hormigón de 70x23x17 cm. y capa de compresión de 6 cm. de hormigón hormigón ligero "Latermix Beton 1400" o equivalente, consistencia plástica, elaborado en central, // p.p. de casquillo para calzado y nivelación de viguetas metálicas, p.p. de formación apoyos en muro de carga con cama de mortero, armadura según detalles de proyecto, vibrado del hromigón, fratasado de la cara superior, p.p. de medios auxiliares y limpieza. Según proyecto e indicaciones de la D.F. Completamente terminado.Según normas NTE y EHE-08.								
	FORJADO P. PRIMERA								
	* Forjado tipo 3	1	17,35		2,85			49,45	
	a decidir hueco ascensor	-1	1,55		2,00			-3,10	
	FORJADO P. SEGUNDA								
	* Forjado tipo 3	1	17,35		2,85			49,45	
	a decidir hueco ascensor	-1	1,55		2,00			-3,10	
							92,70	94,99	8.805,57
02.05	m3 HA-25/P/20/l ENCOFRADO MADERA ZUNCHOS DE CUELGUE Hormigón armado HA-25 N/mm2, Tmáx.20 mm., consistencia plástica, elaborado en central, en zunchos, //p.p. de armadura (70 kg/m3.) y encofrado de madera, vertido con camión grúa, vibrado y colocado, fratasado de la cara superior, p.p. de medios auxiliares y limpieza. Según proyecto e indicaciones de la D.F. Completamente terminado.Según normas NTE-EME.								
	PLANTA SEGUNDA								
	Apoyo 2 forjado tipo 3	1	18,10		0,25	0,32		1,45	
							1,45	394,06	571,39
02.06	kg ACERO S275 JR EN ESTRUCTURA SOLDADA Acero laminado S275JR, en perfiles laminados en caliente para vigas, pilares, zunchos y correas, mediante uniones soldadas; //p.p. de soldaduras, cortes, piezas especiales, despuntes y dos manos de imprimación sintética, montado y colocado, según NTE-EAS/EAV, CTE-DB-SE-A y EAE. Incluso p.p. de medios auxiliares, limpieza. Según proyecto e indicaciones de la D.F. Completamente terminado.								
	HEB-160								
	* Nueva viga a poyo en segunda crujía								
	- p. primera	1	4,20					178,92	42.6
	- p. segunda	2	4,20					357,84	42.6
	- p. cubierta	1	4,20					178,92	42.6
		1	1,70					72,42	42.6
	HEB-120								
	* Formación cargaderos								
	- p. segunda	6	2,05					328,41	26.70
	IPE-180								
	* Pares de cubierta	5	9,20					864,80	18.8
		1	6,85					128,78	18.8
		1	4,55					85,54	18.8
		1	10,80					203,04	18.8
		1	2,70					50,76	18.8
		1	4,70					88,36	18.8
		5	7,35					690,90	18.8
	* Enanos de los pares de cubierta	15	0,15					42,30	18.8
	IPE-160								
	* Vigas								
	- estructura cubierta	1	2,30					36,34	15.8
	IPE-120								
	* Vigas								
	- estructura cubierta	1	3,65					37,96	10.4
		2	2,30					47,84	10.4
	* Pilares								
	- estructura cubierta	7	2,30					167,44	10.4
		5	2,80					145,60	10.4



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Consolidación Parcial de Estructura y Cubiertas de los cuerpos Norte y Este en el edificio municipal de la c/ Escritorios 13 de Alcalá de Henares.

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
02.07	ud PLACA ANCLAJE S275 25x25x1,5cm Placa de anclaje de acero S275 en perfil plano, de dimensiones 25x25x1,5 cm. soldadas, 1/latadro central, colocada según NTE, CTE-DB-SE-A y EAE.						3.706,17	2,03	7.523,53
	APOYO PILARES IPE-120	12				12,00			
	APOYO ENANOS IPE-180	14				14,00			
							26,00	25,72	668,72
02.08	m ² CHAPA DINTEL HUECO 360x4 S/GALVANIZAR Suministro y colocación de chapa sin galvanizar de 36 cm. de ancho y 4 mm. de espesor, como remate de cargadero en huecos de paso de muro interior, soldadas a los perfiles de acero HEB superiores, incluso replanteo, colocación, nivelación, cortes, despuntes, soldaduras, pintada de minio. Incluso p.p. de medios auxiliares y limpieza. Según detalles de proyecto e indicaciones de la D.F. Completamente terminada. Según normas NTE, CTE-DB-SE-A y EAE.								
	CARGADERO HUECOS P. SEGUNDA	3	1,85			5,55			
							5,55	18,72	103,90
TOTAL CAPÍTULO 02 ESTRUCTURAS									35.228,57

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

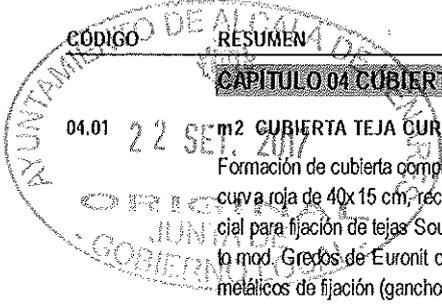
Consolidación Parcial de Estructura y Cubiertas de los cuerpos Norte y Este en el edificio municipal de la c/ Escritorios 13 de Alcalá de Henares.



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 03 ALBAÑILERÍA									
03.01	m2 FÁB.LADRILLO PERFORADO 7cm 1P. INTERIOR MORTERO M-5 Fábrica de ladrillo perforado tosco de 24x11,5x7 cm, de 1 pie de espesor en interior, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-5, preparado en central y suministrado a pie de obra, para revestir, replanteo, nivelación y aplomado, p.p. de enjarjes, mermas, roturas, humedecido de las piezas, rejuntado, cargaderos, mochetas, plaquetas, esquinas, limpieza y medios auxiliares. Según UNE-EN 998-2:2004, RC-08, NTE-FFL, CTE-SE-F y medida deduciendo huecos superiores a 1 m2. Incluso limpieza y p.p. de medios auxiliares. Según proyecto e indicaciones de la D.F. Completamente terminado.								
	MURO APOYO VIGA PATIO B.CUBIERTA	1	17,30		0,80	13,84			
	CASETÓN ASCENSOR	1	2,00		0,60	1,20			
		1	2,85		1,05	2,99			
		1	2,00		1,50	3,00			
							21,03	35,45	745,51
03.02	m2 FÁB.LADRILLO PERF. 7cm 1/2P. MORTERO M-5 MURO CARGA C/ LLAVES Fábrica de ladrillo perforado tosco de 24x11,5x7 cm, de 1/2 pie de espesor en formación de muro de carga, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río tipo M-5, preparado en central y suministrado a pie de obra, incluso instalación de llaves entre hojas realizadas con pletina de acero de 45x45cm, replanteo, nivelación y aplomado, p.p. de enjarjes, mermas, roturas, humedecido de las piezas, rejuntado, cargaderos, mochetas, plaquetas, esquinas, limpieza y medios auxiliares. Según detalles de proyecto e indicaciones de la DF. Según UNE-EN 998-2:2004, RC-08, NTE-FFL, CTE-SE-F y medida deduciendo huecos superiores a 1 m2. Completamente terminado.								
	PETO SUPERIOR REMATE CUBIERTA INCLINADA	1	12,35		0,55	6,79			
		1	8,10		0,55	4,46			
							11,25	26,88	302,40
03.03	m2 SANEADO 2-3 HILADA CORON.LADRILLO TEJAR Saneado en fábrica de ladrillo, comprendiendo: picado puntual de las zonas degradadas y desmontado de los ladrillos sueltos, limpieza de las zonas de enjarje y reposición puntual de las zonas desmontadas, recibida con mortero de cemento y cal de dosificación 1/3, incluso medios de elevación carga y descarga, replanteo, nivelación, parte proporcional de mermas y roturas, humedecido de las piezas y limpieza, construido según CTE DB SE-F, DB SE y DB SE-AE. Incluso p.p. de medios auxiliares y limpieza. Según proyecto e indicaciones de la D.F. Completamente terminado.								
	MEDIANERÍA ESTE	1	8,35		4,85	40,50			
							40,50	6,63	268,52
	TOTAL CAPÍTULO 03 ALBAÑILERÍA.....								1.316,43

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Consolidación Parcial de Estructura y Cubiertas de los cuerpos Norte y Este en el edificio municipal de la c/ Escritorios 13 de Alcalá de Henares.



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPITULO 04 CUBIERTAS									
04.01	m2 CUBIERTA TEJA CURVA 33 P.POLIURETANO Formación de cubierta completa constituida por los siguientes elementos: Cobertura de teja cerámica curva roja de 40x15 cm, recibida sobre placa de fibrocemento mediante espuma de poliuretano especial para fijación de tejas Soudal NV o equivalente. Faldón formado por placa soporte de fibrocemento mod. Gredos de Euronit o equivalente apoyada sobre correas omega 80x2.5, incluso elementos metálicos de fijación (ganchos o tornillos) incluso pequeño material, tornillería y tratamiento de juntas con p.p. de arriostamiento transversal, formación de limas, caballetes, emboquillado, remates, medios auxiliares y elementos de seguridad, s/NTE-QTT-12. Incluso limpieza, y p.p. de medios auxiliares. Según detalles de proyecto e indicaciones de la D.F. Completamente terminada. Medida en verdadera magnitud.								
	NUEVA CUBIERTA	1	17,35	12,35	9,75	144,79		(b+c)/2	
		1	16,05	8,10	7,70	92,98		(b+c)/2	
	RECONSTRUCCIÓN HUELLA CUBIERTA	0,5	5,00	2,50		6,25			
							244,02	46,85	11.432,34
04.02	m ENCUENTRO LATERAL BABERO ZINC des=60 cm Realización de encuentro superior o lateral simple en cubierta de teja cerámica con desarrollo de 60cm. compuesta por: aplicación de enfoscado de mortero bastardo de cemento y cal para preparación de planeidad del paramento vertical y formación de escocia, colocación de banda impermeable wakaflex o similar autosoldable y moldeable de al menos 30cm de ancho, baberos de plancha de zinc de 1mm de espesor y desarrollo 60cmc onformado con solapes laterales, juntas engatilladas, pletina de rigidización longitudinal y retenedores de cobre de 0.5mm, y borde, mediante tornillería y tacos especiales según el soporte. Incluso sellado de juntas con sikaflex F11 o equivalente. Incluso limpieza posterior, p.p. de uniones especiales, p.p. de cortes, inglete, solapes, p.p. de pequeño material, p.p. de medios auxiliares. Completamente terminado. Según proyecto e indicaciones de la D.F.								
	MEDIANERÍA ESTE	1	0,85			0,85			
		1	2,25			2,25			
		1	6,85			6,85			
	MEDIANERÍA SUR	1	7,70			7,70			
		1	2,90			2,90			
		1	2,10			2,10			
							22,65	35,91	813,36
04.03	m CANALÓN ZnTi RED.DES. 333mm Suministro e instalación de canalón redondo de ZnTi de 0,65 mm de espesor de sección circular con 333 mm de desarrollo, fijado mediante soportes al alero, totalmente equipado, incluso con p.p. de piezas especiales y remates finales, y piezas de conexión a bajantes, completamente instalado. Incluso limpieza, p.p. de medios auxiliares. Según proyecto e indicaciones de la D.F. Completamente terminado.								
		1	17,35			17,35			
		1	16,05			16,05			
							33,40	29,69	991,65
TOTAL CAPÍTULO 04 CUBIERTAS									13.237,35

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

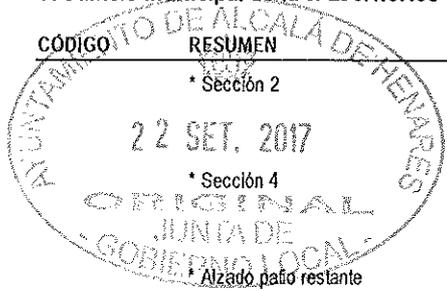
Consolidación Parcial de Estructura y Cubiertas de los cuerpos Norte y Este en el edificio municipal de la c/ Escritorios 13 de Alcalá de Henares.

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 05 REVESTIMIENTOS Y PINTURAS									
05.01	m2 ENFOSCADO MAESTREADO-FRATASADO CSIII-W1 VERTICAL Enfoscado maestreado y fratasado con mortero CSIII-W1 de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-5, en paramentos verticales de 20 mm de espesor, i/regleado, sacado de aristas y rincones con maestras cada 3 m y andamiaje, s/NTE-RPE-7 y UNE-EN 998-1:2010, medido deduciendo huecos. Incluso limpieza y p.p. de medios auxiliares. Según proyecto e indicaciones de la D.F. Completamente terminado.								
	CASETÓN ASCENSOR	1	2,00		0,50				1,00
		1	2,85		0,95				2,71
		1	2,00		0,95				1,90
	MEDIANERÍA ESTE	1	2,85		0,55				1,57
		1	1,70		2,20				3,74
		1	4,50		3,90				17,55
							28,47	15,97	454,67
05.02	m2 TRATAM.XILÓFAGOS PROTEC.MEDIA ELEMENTOS MADERA EXISTENTES Tratamiento in situ preventivo- curativo en vigas de madera de forjados existentes para madera previa limpieza de todos los elementos a tratar, protección media contra xilófagos (Hylotrupes bajulus y Anobios), mediante la aplicación de pulverizado, por proyección con pulverizador airless especial en recinto cerrado y con un rendimiento no menor de 0,25 l/m2. con producto protector de la madera en gel de alta penetración con registro de sanidad y cumplimiento de las normas UNE-EN 48 (eficacia preventiva contra larvas de Annobium), UNE-EN 22 (eficacia preventiva contra larvas de Hylotrupes) y UNE-EN 47 (umbral de eficacia contra larvas de Hylotrupes), realizado por personal con carnet de aplicador DDD nivel básico y supervisado por aplicador DDD nivel cualificado, la madera tratada no deberá tener un grado de humedad superior al 25%. con informe final de tratamiento indicando: identificador del aplicador, especie de madera tratada, protector empleado y nº registro de Sanidad, método de aplicación, categoría de riesgo que cubre, fecha de tratamiento y precauciones para trabajos posteriores, según CTE SE-M. Incluso limpieza y p.p. de medios auxiliares. Según proyecto e indicaciones de la D.F. Completamente terminado. Medición de las caras de las viguetas a tratar. TRATAMIENTO PROTECCIÓN FORJADO MADERA EXISTENTES * P. primera - Vigas forjado - Vigas transversales artesonado * P. segunda - Vigas forjado								
	- Vigas forjado	46	5,50		0,20				101,20
		46	5,50		0,12				30,36
	A deducir vigas nuevas con tratamiento desde fabrica	-10	5,50		0,20				-22,00
		-10	5,50		0,12				-6,60
	- Vigas transversales artesonado	10	7,15		0,20				28,60
		10	7,15		0,12				8,58
	* P. segunda								
	- Vigas forjado	37	5,50		0,20				81,40
		37	5,50		0,12				24,42
	A deducir vigas nuevas con tratamiento desde fabrica	-10	5,50		0,20				-22,00
		-10	5,50		0,12				-6,60
							217,36	17,46	3.795,11
05.03	m2 ANTIOXID.S/PLOMO S/ESTRUCT.METÁL EXISTENTE Imprimación antioxidante sin plomo, sobre estructura metálica existente, previo decapado de la pintura actual, //limpieza según normas SIS-055900 en grado ST-2 y pintado con una capa de antioxidante. Incluso limpieza y p.p. de medios auxiliares. Según proyecto e indicaciones de la D.F. Completamente terminado. SOBRE ESTRUCTURA VISTA DE ACERO EXISTENTE VIGAS HEB-160 * Sección 2 * Sección 4 * Alzado patío restante PILARES HEA-160								
	* Sección 2	6	8,00		0,16				23,04
	* Sección 4	6	7,00		0,16				20,16
	* Alzado patío restante	6	6,95		0,16				20,02



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Consolidación Parcial de Estructura y Cubiertas de los cuerpos Norte y Este en el edificio municipal de la c/ Escritorios 13 de Alcalá de Henares.



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	* Sección 2	6	3,20	0,16		6,14	2		
		6	3,15	0,16		6,05	2		
		6	4,30	0,16		8,26	2		
	* Sección 4	6	3,20	0,16		6,14	2		
		6	3,30	0,16		6,34	2		
		6	4,30	0,16		8,26	2		
	* Alzado patio restante	6	3,20	0,16		3,07			
		6	3,30	0,16		3,17			
		6	4,30	0,16		4,13			
							114,78	6,34	727,71
TOTAL CAPÍTULO 05 REVESTIMIENTOS Y PINTURAS									4.977,49

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Consolidación Parcial de Estructura y Cubiertas de los cuerpos Norte y Este en el edificio municipal de la c/ Escritorios 13 de Alcalá de Henares.

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 06 VARIOS									
06.01	m BARANDILLA PROVISIONAL								
	Barandilla de protección de perímetros de forjados, compuesta por guardacuerpos metálico, fijado por apriete al forjado, pasamanos y travesaño intermedio formado por tubo 50 mm, pintado en amarillo y negro, y rodapié de 15x5 cm., para aberturas corridas, incluso colocación y desmontaje. s/R.D. 486/97. Incluso limpieza, p.p. de medios auxiliares. Completamente terminado.								
	PROTECCIÓN HUECO ASCENSOR								
	* P. Primera	1	2,00						
		1	1,80						
	* P. Segunda	1	2,00						
		1	1,80						
							7,60	30,77	233,85
06.02	m2 RED PROTECCIÓN HORIZONTAL								
	Red horizontal de seguridad formada por malla de poliamida de 10x10 cm. enudada con cuerda de D=3 mm. y cuerda perimetral de D=10 mm. para amarre de la red a los anclajes de acero de D=10 mm. conectados a las armaduras perimetrales del hueco cada 50 cm. y cinta perimetral de señalización fijada a pies derechos (amortizable en 4 usos). s/R.D. 486/97. Incluso limpieza, p.p. de medios auxiliares. Completamente terminado.								
	BAJO CUBIERTA CUERPO PARALELO C/ ESCRITORIOS	1	13,15	11,05					
							145,31	5,86	851,52
	TOTAL CAPÍTULO 06 VARIOS.....								1.085,37



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

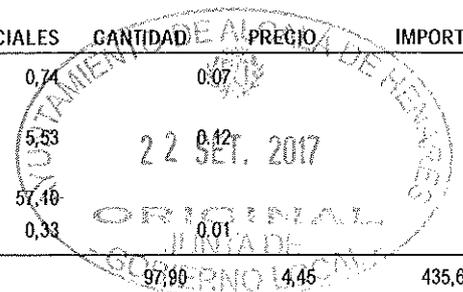
Consolidación Parcial de Estructura y Cubiertas de los cuerpos Norte y Este en el edificio municipal de la c/ Escritorios 13 de Alcalá de Henares.

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 07 GESTIÓN DE RESIDUOS									
07.01	<p>ud COSTE MENSUAL CLASIFICACIÓN DE RESIDUOS CONSTRUCCIÓN</p> <p>Coste mensual de clasificación de residuos de la construcción y demolición realizado por dos peones especializados empleados durante el transcurso de la obra, incluyendo la p.p. de supervisión del vertido de los residuos en los correspondientes destinos previstos para cada uno de ellos, realización de inventario de los residuos peligrosos que se generen y supervisión de entrega de los mismos a gestores autorizados según RD 105/2008 por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.</p>								
	DURACIÓN OBRA EN MESES	6					6,00		
								269,49	1.616,94
07.02	<p>ud COSTE MENSUAL ALQ. CONTENEDOR RESIDUOS PETREOS 12 m3</p> <p>Coste mensual de alquiler de contenedor cubeta para camión de cadenas, de dimensiones 4.000x2.000x1.500 mm (largo/ancho/alto) y capacidad 12 m3, para recogida de RESIDUOS PETREOS procedentes de los residuos de construcción y demolición durante el transcurso de la obra, con el correspondiente distintivo de "Residuos Pétreos (arena, grava, hormigón, cerámica, ladrillos, piedra, etc)", sin llegar a llenar el contenedor por encima del límite representado por sus aristas superiores, ni a colocar ningún suplemento en los laterales, además de no poder sobrepasar, en ningún caso, los bordes del contenedor, incluyendo p.p. de limpieza y mantenimiento del mismo según RD 105/2008 por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.</p>								
	DURACIÓN OBRA EN MESES	6					6,00		
								44,80	268,80
07.03	<p>ud COSTE MENSUAL ALQ. CONTENEDOR RESIDUOS NO PETREOS 12 m3</p> <p>Coste mensual de alquiler de contenedor cubeta para camión de cadenas, de dimensiones 4.000x2.000x1.500 mm (largo/ancho/alto) y capacidad 12 m3, para recogida de RESIDUOS NO PETREOS procedentes de los residuos de construcción y demolición durante el transcurso de la obra, con el correspondiente distintivo de "Residuos No Pétreos (asfalto, madera, yeso, metales, etc.)", sin llegar a llenar el contenedor por encima del límite representado por sus aristas superiores, ni a colocar ningún suplemento en los laterales, además de no poder sobrepasar, en ningún caso, los bordes del contenedor, incluyendo p.p. de limpieza y mantenimiento del mismo según RD 105/2008 por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.</p>								
	DURACIÓN OBRA EN MESES	6					6,00		
								44,80	268,80
07.04	<p>m3 GESTION DE RESIDUOS PETREOS</p> <p>Gestión de recogida por parte de gestor autorizado de residuos de construcción y demolición, de RESIDUOS PÉTREOS almacenados en contenedor correspondiente habilitado durante el transcurso de la obra para dichos residuos, incluyendo p.p. de:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Carga y transporte a cualquier distancia, considerando ida y vuelta, sobre camión de cadenas para elevación, canon de vertedero y permisos necesarios de protección del medio ambiente, y p.p. de medios auxiliares. - Registro en el que figure la cantidad de residuos gestionados, expresado en este caso en m3, indicando claramente el tipo de residuo codificado con arreglo a la lista europea de residuos publicada por Orden MAM/304/2002 o norma que la sustituya, la identificación del productor, del poseedor y de la obra de donde proceden, el método de gestión aplicado, así como las cantidades en este caso en m3, y destinos de los productos y residuos resultantes de la actividad. - Extensión al poseedor que le entregue los residuos de construcción y demolición, de los certificados acreditativos de la gestión de residuos recibidos, especificando el productor y, en su caso, el número de licencia de la obra de procedencia, así como identificación del gestor al que le entregó los residuos, y los certificados de la operación de valorización o de eliminación a que fueron destinados los residuos. <p>Todo ello según RD 105/2008 por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición. Medido el volumen teórico, sin esponjamiento.</p>								
	PROCEDENTES DE LA DEMOLICIÓN								
	* Desmontado entreligado de revollón	1	89,61			16,13		0.18	
	* Desmontado forjado viguetas hñón/bovedillas	1	71,90			14,38		0.2	
	* Cajeadado zunchos y formación mechinales en muro fca. ladrillo	1	3,69			3,69			

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

Consolidación Parcial de Estructura y Cubiertas de los cuerpos Norte y Este en el edificio municipal de la c/ Escritorios 13 de Alcalá de Henares.

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	* Demolición tabiquillos cerámicos y tablero cerámico	1	10,50			0,74		0,07	
	* Demolición cubrición teja cerámica curva	1	46,11			5,53		0,12	
	* Demolición fab. ladrillo macizo	1	57,10			57,10		0,01	
	* Picado entucidos y eso verticales	1	32,67			0,33		0,01	
							97,90	4,45	435,66



07.05

Tn GESTIÓN DE RECOGIDA DE RESIDUOS NO PETREOS

Gestión de recogida por parte de gestor autorizado de residuos de construcción y demolición, de RESIDUOS NO PETREOS almacenados en contenedor correspondiente habilitado durante el transcurso de la obra para dichos residuos, incluyendo p.p. de:

- Carga y transporte a cualquier distancia, considerando ida y vuelta, sobre camión de cadenas para elevación, canon de vertedero y permisos necesarios de protección del medio ambiente, y p.p. de medios auxiliares.

- Registro en el que figure la cantidad de residuos gestionados, expresado en este caso en Tn, indicando claramente el tipo de residuo codificado con arreglo a la lista europea de residuos publicada por Orden MAM/304/2002 o norma que la sustituya, la identificación del productor, del poseedor y de la obra de donde proceden, el método de gestión aplicado, así como las cantidades en este caso en Tn, y destinos de los productos y residuos resultantes de la actividad.

- Extensión al poseedor que le entregue los residuos de construcción y demolición, de los certificados acreditativos de la gestión de residuos recibidos, especificando el productor y, en su caso, el número de licencia de la obra de procedencia, así como identificación del gestor al que le entregó los residuos, y los certificados de la operación de valorización o de eliminación a que fueron destinados los residuos.

Todo ello según RD 105/2008 por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición. Medido el peso teórico.

PROCEDENTES DE LA DEMOLICIÓN

* Desmontaje apeo madera existente	1	185,66				27,85		0,15	
* Desmontaje cubierta provisional lona	1	175,28				8,76		0,05	
* Retirada escombros s/ forjado y entablado	1	407,67				32,61		0,08	
* Desmontado masivo viga madera	1	39,05				5,86		0,15	
* Desmontado aislado viga madera	1	2,64				2,64			
* Levantado carpintería amdera en muros	1	29,71				1,49		0,05	
							79,21	4,48	354,86

TOTAL CAPÍTULO 07 GESTIÓN DE RESIDUOS..... 2.945,06

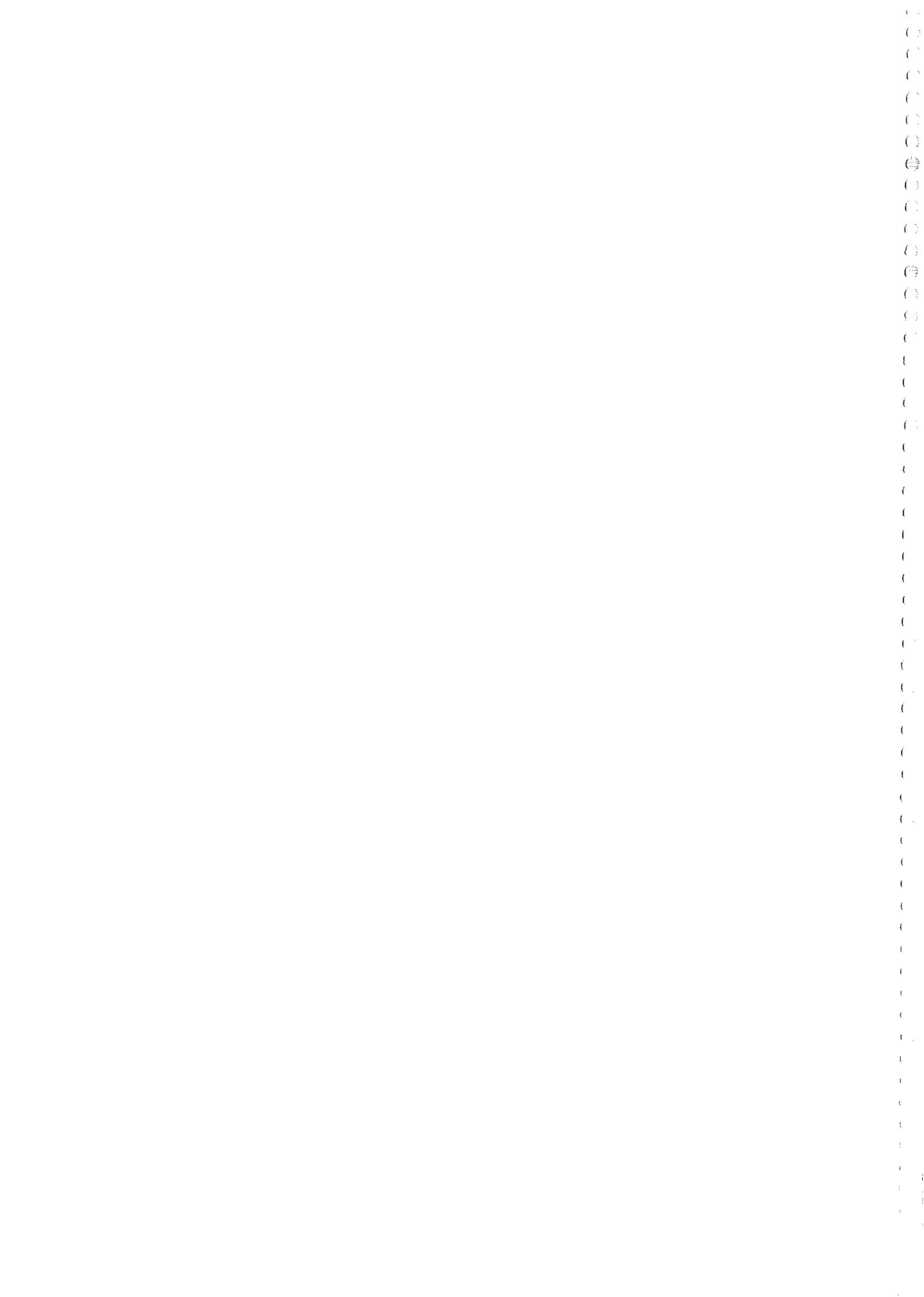
TOTAL..... 84.238,97



**PROYECTO DE CONSOLIDACIÓN PARCIAL DE ESTRUCTURA
Y CUBIERTAS DE LOS CUERPOS NORTE Y ESTE EN EL
EDIFICIO MUNICIPAL DE LA C/ ESCRITORIOS 13 DE ALCALÁ
DE HENARES**



5. RESUMEN DE PRESUPUESTO



RESUMEN DE PRESUPUESTO

Consolidación Parcial de Estructura y Cubiertas de los cuerpos Norte y Este en el edificio municipal de la c/ Escritorios, 13 de Alcalá de Henares.



CAPITULO	RESUMEN	EUROS
1	ACTUACIONES PREVIAS Y DEMOLICIONES.....	25.448,70
2	ESTRUCTURAS.....	35.228,57
3	ALBAÑILERÍA.....	1.316,43
4	CUBIERTAS.....	13.237,35
5	REVESTIMIENTOS Y PINTURAS.....	4.977,49
6	VARIOS.....	1.085,37
7	GESTIÓN RESIDUOS.....	2.945,06
8	SEGURIDAD Y SALUD.....	2.471,85
TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL		86.710,82
13,00 % Gastos generales.....		11.272,41
6,00 % Beneficio industrial.....		5.202,65
TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA		103.185,88
21,00 % I.V.A.....		21.669,03
TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA CON IVA		124.854,91

Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de CIENTO VEINTICUATRO MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO EUROS con NOVENTA Y UN CÉNTIMOS.

Alcalá de Henares, Julio 2.017

El Arquitecto:

Fernando Ruíz Bernal

