

**PROCEDIMIENTO ABIERTO PARA LA ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO ADMINISTRATIVO ESPECIAL PARA LA EXPLOTACIÓN DE CAFETERÍA Y RESTAURANTE EN LA CIUDAD DEPORTIVA EL JUNCAL Y QUIOSCO EN PISCINA DE VERANO PARQUE O'DONELL**

**PLIEGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES**

**CAPÍTULO PRIMERO: DISPOSICIONES GENERALES**

**Cláusula 1ª. Régimen jurídico**

El contrato al que se refiere el presente pliego es un contrato administrativo especial conforme al artículo 19.1 b) del Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Contratos del Sector Público (en adelante TRLCSP) Formarán parte del contrato, el pliego de cláusulas administrativas particulares, el pliego de prescripciones técnicas y la propuesta económica. Las partes quedan sometidas expresamente a lo establecido en este pliego, en el correspondiente de prescripciones técnicas y demás documentos anexos. Por ello, dichos documentos deberán ser firmados por el adjudicatario, en prueba de conformidad, en el acto mismo de la formalización del contrato.

El presente procedimiento se regirá por el texto refundido de la Ley de Contratos del Sector Público aprobado por el Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre y su normativa de desarrollo. Supletoriamente, se aplicarán las restantes normas de Derecho Administrativo y, en su defecto, las de Derecho Privado.

**Cláusula 2ª. Objeto**

El objeto del contrato al que se refiere el presente pliego es la contratación de la explotación del servicio de cafetería, restaurante y venta automática mediante máquinas expendedoras "vending" en la Ciudad Deportiva de El Juncal y la explotación de quiosco y venta automática mediante máquinas expendedoras "vending" en la piscina municipal de verano Parque O'Donell.

**CPV: 55300000-3/ 55330000-2**

"Servicio de restaurante y de suministro de bebidas" y "Servicios de cafetería"

**CPA-2008: 56.10.11**

"Servicios de comidas con servicios completos de restaurante"

La necesidad administrativa a satisfacer mediante el presente contrato es la atención de las necesidades que en materia de cafetería, restauración y vending tienen los deportistas y usuarios de las instalaciones deportivas.

### **Cláusula 3ª. Procedimiento**

La adjudicación del contrato se realizará por el Consejo de Administración de Ciudad Deportiva Municipal mediante procedimiento abierto, de acuerdo con lo establecido en los artículos 138 y 157 y siguientes del TRLCSP, y se llevará a cabo atendiendo al criterio único del precio (canon mensual)

La tramitación del expediente se realizará por el procedimiento ordinario.

Conforme al artículo 13 del TRLCSP, el contrato objeto de este procedimiento no está sujeto a una regulación armonizada.

### **Cláusula 4ª. Canon de licitación y valor estimado del contrato**

El canon mínimo de licitación o precio mensual a abonar por el contratista es de 1.358,67€ (IVA excluido).

Revisión.- En caso de que los precios de los artículos más representativos, refrescos, café, tostada y bocadillo/ sándwich, experimenten subida, el canon se revisará y aumentará en el mismo porcentaje.

El valor estimado del contrato es de **732.000,00 €**

### **Cláusula 5ª. Capacidad para contratar**

Podrán optar a la adjudicación del presente contrato las personas naturales o jurídicas, españolas o extranjeras, que tengan plena capacidad de obrar, que no se encuentren incursas en las prohibiciones e incompatibilidades para contratar con la Administración establecidas en el artículo 60 del TRLCSP y que acrediten su solvencia económica, financiera y técnica o profesional, de conformidad con lo establecido en la cláusula siguiente del presente pliego.

Además, las empresas adjudicatarias deberán ser personas físicas o jurídicas cuya finalidad o actividad tenga relación directa con el objeto del contrato y disponer de una organización con elementos personales y materiales suficientes para la debida ejecución del contrato.

### **Cláusula 6ª. Solvencia económica, financiera y técnica**

La solvencia económica y financiera deberá acreditarse por uno o varios de los medios siguientes:

a) Certificado o documento acreditativo en vigor de la Inscripción en el Registro oficial de Licitadores y empresas clasificadas de las Administraciones Públicas, del que se deduzca que se posee una solvencia económica y financiera igual o superior al importe exigido en función del valor anual estimado del contrato.

b) Para las sociedades mercantiles, sociedades civiles o equivalentes y profesionales incluidos en la sección primera del I.A.E.:

b.1 –Acreditación del volumen global de negocios referido a los 3 últimos ejercicios cerrados, siempre que ello sea posible en función de la fecha de constitución o de inicio de las actividades de la empresa. Se establece como importe mínimo de al menos el año de mayor volumen de negocio, la cantidad resultante de multiplicar el valor anual estimado del contrato por 1,5. (Fórmula: Volumen cifra de negocios del mayor de los 3 últimos ejercicios  $> \text{ó} = 1,5 \times \text{valor anual estimado del contrato}$ ), cuando su duración no sea superior a 1 año, y al menos una vez y media el valor anual medio del contrato si su duración es superior a 1 año.

b.2 – Un importe mínimo del Patrimonio Neto en el último ejercicio para el que esté vencida la obligación de presentar las cuentas anuales por importe igual o superior a la cantidad resultante de multiplicar el valor anual estimado del contrato por 1,0 en los contratos de duración igual o inferior a 12 meses o por 1,5 en los contratos de duración superior a 12 meses.

b.3 – Certificado expedido por el asegurador en el que conste la existencia de una póliza de un seguro de indemnización por riesgos profesionales vigente hasta el fin del plazo de presentación de ofertas, por importe igual o superior al valor estimado del contrato, en el que consten los importes y riesgos asegurados y la fecha de vencimiento del seguro. Así como aportar un compromiso por parte del licitador de su renovación o prórroga que garantice el mantenimiento de su cobertura durante toda la ejecución del contrato en caso de resultar adjudicatario. O compromiso vinculante de suscripción, en caso de resultar adjudicatario, que deberá hacer efectivo en el plazo de diez días hábiles al que se refiere el apartado 2 del artículo 151 del texto refundido de la Ley de Contratos del Sector Público.

Para acreditar los apartados b.1 y/o b.2 deberá aportarse cuentas anuales aprobadas con el sello de haber sido depositadas en el Registro Mercantil, si el empresario estuviera inscrito en dicho registro, y en caso contrario por las depositadas en el registro oficial en el que deba estar inscrito,

o copia del modelo 347” DECLARACIÓN ANUAL DE OPERACIONES CON TERCERAS PERSONAS” o modelo equivalente debidamente presentado ante la Agencia Tributaria correspondiente, con una declaración responsable de que no existen modificaciones por parte del sujeto pasivo.

Adicionalmente los empresarios individuales no inscritos en el Registro Mercantil podrán acreditar su volumen anual de negocio mediante sus libros de inventarios, y cuentas anuales legalizadas por el Registro Mercantil.

c) Para los profesionales incluidos en la sección segunda del I.A.E.:

c.1 – Certificado expedido por el asegurador en el que conste la existencia de una póliza de un seguro de indemnización por riesgos profesionales vigente hasta el fin del plazo de presentación de ofertas, por importe igual o superior al valor estimado del contrato, en el que consten los importes y riesgos asegurados y la fecha de vencimiento del seguro. Así como aportar un compromiso por parte del licitador de su renovación o prórroga que garantice el mantenimiento de su cobertura durante toda la ejecución del contrato en caso de resultar adjudicatario. O compromiso vinculante de suscripción, en caso de resultar adjudicatario, que deberá hacer efectivo en el plazo de diez días hábiles al que se refiere el apartado 2 del artículo 151 del texto refundido de la Ley de Contratos del Sector Público.

La solvencia técnica se acreditará según lo dispuesto en la cláusula tercera del Pliego de cláusulas técnicas

### **Cláusula 7ª. Presentación de proposiciones**

La presentación de las proposiciones se realizará en mano en la Secretaría de Ciudad Deportiva Municipal (Avda. Virgen del Val nº 4 de Alcalá de Henares) en horario de 9:00 a 13:30, en el plazo de quince días hábiles contados desde el día siguiente a la publicación del anuncio del contrato en el Boletín Oficial de la Comunidad de Madrid.

Los licitadores podrán presentar variantes o mejoras que, sin menoscabo de lo establecido en los pliegos de cláusulas administrativas y de prescripciones técnicas puedan convenir a la mejor realización del objeto del contrato. Dichas variantes o mejoras si son aprobadas por el órgano de contratación, se incorporarán al contrato.

Serán excluidas aquellas proposiciones que no alcancen el canon mínimo fijado.

La presentación de proposiciones supone la aceptación incondicional por el licitador del contenido de la totalidad de las cláusulas o condiciones previstas en los pliegos que rigen el contrato, sin salvedad o reserva alguna.

### **Cláusula 8ª. Forma y contenido de las proposiciones**

Las proposiciones constarán de dos sobres, cada uno de ellos cerrado e incluyendo en el exterior del mismo el nombre y apellidos del licitador o empresa, su correspondiente NIF o CIF firmados por el licitador o persona que lo represente, y figurando en ambos la inscripción “Proposición para tomar parte en el procedimiento abierto para la adjudicación del contrato administrativo especial para la explotación de cafetería y restaurante en Ciudad Deportiva El Juncal y quiosco en piscina de verano Parque”. En su interior se hará constar una relación numérica de los documentos que contienen. Los sobres se dividen de la siguiente forma:

1) Sobre UNO, “Documentación administrativa”, que incluirá, preceptivamente, los siguientes documentos:

1. Documentos que acrediten la personalidad jurídica y capacidad de obrar, documento nacional de identidad del firmante, escritura de constitución de la sociedad, y poder bastanteado en su caso.
2. Documentos acreditativos de la solvencia económica, financiera y técnica o profesional establecidos en la cláusula 6ª.
3. Declaración responsable del licitador relativa a no estar incurso en ninguna de las prohibiciones para contratar conforme al artículo 60 TRLCSP, incluyendo expresamente la circunstancia de hallarse al corriente en el cumplimiento de las obligaciones tributarias y con la Seguridad Social impuestas por las disposiciones vigentes.
4. Declaración de poseer los recursos materiales y personales suficientes para la debida ejecución del contrato.
5. Dirección de correo electrónico para efectuar notificaciones.
6. Para las empresas extranjeras, la declaración de someterse a la jurisdicción de los juzgados y tribunales españoles de cualquier orden, para todas las incidencias que de modo directo o indirecto pudieran surgir del contrato, con renuncia, en su caso, al fuero jurisdiccional extranjero que pudiera corresponder al licitante.

2) Sobre DOS “Oferta económica”, que incluirá la oferta económica conforme al modelo que se incorpora en el Anexo I. En caso de discrepancia entre el importe expresado en letra y el expresado en cifra, prevalecerá la cantidad que se consigne en letra, salvo que de los documentos que componen la proposición se desprenda otra cosa.

La oferta económica consistirá en la expresión del canon mensual que el licitador pagará a esta Administración Pública por la explotación objeto del contrato.

### **Cláusula 9ª. Examen de las proposiciones**

La Mesa de Contratación constituida al efecto será quien evalúe las propuestas de los distintos licitadores.

El siguiente día hábil en que finalice el de presentación de proposiciones, se procederá a examinar el sobre UNO. Si se observasen defectos u omisiones subsanables en la documentación presentada, se comunicará a los interesados, concediendo un plazo de tres días hábiles para su subsanación.

Una vez analizada la documentación y subsanados, en su caso, los defectos u omisiones de la documentación presentada, se procederá a la apertura en acto público del sobre DOS el siguiente día hábil tras la finalización del plazo de subsanación de documentos, a las 12 horas en el salón de plenos del Excmo. Ayuntamiento de Alcalá de Henares, constituyéndose la Mesa de Contratación para la apertura.

Por último, se procederá a evaluar y puntuar el sobre DOS. La Mesa de Contratación clasificará por orden decreciente las proposiciones que no hayan sido declaradas desproporcionadas o anormales conforme al artículo 152 TRLCSP.

### **Cláusula 10ª. Criterios de adjudicación**

El Consejo de Administración de Ciudad Deportiva Municipal adjudicará el contrato a la proposición económica más ventajosa, o declarará desierto el procedimiento, siempre que, como se establece en el art. 151.3 TRLCSP, no exista alguna oferta o proposición que sea admisible de acuerdo con los criterios que figuran en el presente pliego.

El criterio que ha de servir de base para la adjudicación del contrato y su ponderación, es el siguiente:

- Mayor canon ofertado.....100%

Fórmula de valoración:

$$P_n = A \times C_s / B_{smax}$$

A = Puntuación del criterio económico  
B<sub>smax</sub> = Máxima oferta  
C<sub>f</sub> = 0 Puntos                      C<sub>i</sub> = Eliminada  
C<sub>s</sub> = Oferta s.                      C<sub>f</sub> = Oferta igual al tipo                      C<sub>i</sub> = Oferta menor al tipo

### **Cláusula 11ª. Adjudicación**

Efectuada la clasificación de las ofertas por el Presidente de la Mesa de Contratación (en virtud de la delegación conferida mediante acuerdo adoptado por Consejo de Administración, en sesión celebrada el día 11 de noviembre de 2015, en aplicación de los artículos 127.2 de la Ley 7/1985 de 2 de abril, reguladora de las Bases de Régimen Local, y 64 del Reglamento Orgánico de este Ayuntamiento) se requerirá al licitador con mejor puntuación para que, dentro del plazo de diez días hábiles contados desde el siguiente a aquél en que hubiese recibido el requerimiento mediante correo electrónico o fax, presente la documentación justificativa de hallarse al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones tributarias y con la Seguridad Social, así como documento que acredite haber constituido la garantía definitiva conforme a lo estipulado en la cláusula 13ª del presente pliego.

De no cumplimentarse adecuadamente el requerimiento en el plazo señalado, se entenderá que el licitador ha retirado su oferta, procediéndose, en ese caso a recabar la misma documentación al licitador siguiente, por el orden en que hayan quedado clasificadas las ofertas.

### **Cláusula 12ª. Renuncia y desistimiento**

En caso de renuncia o desistimiento por parte de Ciudad Deportiva Municipal, se compensará a cada uno de los licitadores por los gastos en que hubiese incurrido. Ello no obstante, esta indemnización no superará en ningún caso el límite de 200,00€.

### **Cláusula 13ª. Garantía definitiva**

Recibido el requerimiento al que se refiere la cláusula la cláusula 11ª, el licitador que haya presentado la oferta económicamente más ventajosa deberá constituir a disposición de Ciudad Deportiva Municipal una garantía del 5% del importe de adjudicación considerado como oferta económicamente más ventajosa (IVA excluido) conforme a lo dispuesto en el artículo 95 TRLCSP.

La garantía definitiva podrá prestarse por alguna de las formas indicadas en el artículo 96 TRLCSP. Si se opta por aval o seguro de caución deberá conformarse según Anexo V.

La garantía definitiva responderá de los conceptos mencionados en el artículo 100 del TRLCSP. La constitución, reposición, reajuste, devolución y cancelación de la garantía se regirán por lo previsto en los artículos 99 y 102 del TRLCSP.

#### **Cláusula 14ª. Formalización del contrato**

La Ciudad Deportiva Municipal requerirá al adjudicatario para que formalice el contrato en plazo no superior a quince días a contar desde el siguiente a aquel en que hubiera recibido la notificación de la adjudicación y el requerimiento señalado en la cláusula 11ª. Si por causas imputables al adjudicatario no pudiera formalizarse el contrato dentro del plazo señalado, la Ciudad Deportiva Municipal podrá acordar la incautación de la garantía definitiva, pudiéndose adjudicar el contrato al licitador o licitadores siguientes a aquél, por el orden de sus ofertas, contando con la conformidad del nuevo adjudicatario y previa presentación de la documentación correspondiente a obligaciones tributarias y con la Seguridad Social y constitución de la garantía definitiva a requerimiento de la Mesa de Contratación.

El contrato deberá formalizarse en documento administrativo. No obstante, el contratista podrá solicitar que el contrato se eleve a escritura pública, corriendo de su cargo los correspondientes gastos.

Serán de cuenta del contratista todos los gastos derivados de la formalización del contrato, todos los impuestos, tasas o gravámenes y cualesquiera otros que resulten de aplicación, según las disposiciones vigentes en la forma y cuantía que éstas señalen.

Conforme al artículo 52 TRLCSP, el Consejo de Administración de Ciudad Deportiva Municipal podrá designar un responsable del contrato que supervisará la correcta ejecución del mismo y el cual podrá adoptar decisiones y dictar instrucciones con el fin de asegurar la correcta ejecución del contrato. Concretamente, las funciones del responsable del contrato serán las siguientes:

- 1) Proponer al órgano de contratación:
  - a) La resolución de los incidentes surgidos en la ejecución del contrato, siguiendo el procedimiento establecido en el artículo 97 del Reglamento General de Contratos de las Administraciones Públicas.
  - b) La imposición de penalidades.



- c) El ejercicio de las prerrogativas contenidas en el artículo 210 y ss. del Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público.
- 2) Requerir al adjudicatario, en cualquier momento, la información que precise acerca del estado de ejecución del objeto del contrato, de los deberes del adjudicatario y del cumplimiento de los plazos y actuaciones, así como inspeccionar y vigilar de la correcta ejecución del contrato.
  - 3) Asistir a la recepción del contrato, suscribiendo el acta o documento que acredite la conformidad o disconformidad en el cumplimiento.
  - 4) Dirigir instrucciones al contratista, siempre que no suponga una modificación del objeto del contrato ni se oponga a las disposiciones en vigor o a las derivadas de los pliegos y demás documentos contractuales.

#### **Cláusula 15ª. Anuncio en boletín oficial**

En virtud de la adjudicación, el contratista quedará obligado a pagar el importe de los anuncios en boletines oficiales y prensa por un importe máximo de 1.925,00€.

### **CAPÍTULO SEGUNDO: EJECUCIÓN DEL CONTRATO**

#### **Cláusula 16ª. Plazo, prórroga y lugar de ejecución**

El contrato entrará en vigor el día de su firma y tendrá una duración de dos años, prorrogable por acuerdo expreso de ambas partes hasta dos años máximo mediante dos prórrogas de un año cada una.

La garantía definitiva constituida inicialmente se podrá aplicar al período de prórroga sin que sea necesario reajustar su cuantía, salvo que junto con la prórroga se acuerde la modificación del contrato.

Al término del contrato, independientemente de la causa por la que ésta se produzca, el contratista estará obligado a entregar las instalaciones a Ciudad Deportiva Municipal dentro de los 10 días siguientes, en el adecuado estado de conservación y funcionamiento y libre de elementos incorporados por la empresa, acompañando una relación de todos los bienes existentes que deban revertir a la Ciudad Deportiva Municipal. Se deberá devolver en idénticas condiciones a las que se recibió.

El contrato objeto de esta licitación se llevará a cabo en la zona de restauración y cafetería habilitada en la Ciudad Deportiva Municipal de El Juncal y en la zona de quiosco habilitada en la piscina municipal Parque O'Donnell.

#### **Cláusula 17ª. Riesgo y ventura**

La ejecución del contrato se realizará a riesgo y ventura del contratista, según lo dispuesto en el artículo 215 del TRLCSP.

#### **Cláusula 18ª. Cesión del contrato**

Los derechos y obligaciones dimanantes del presente contrato no podrán ser cedidos por el adjudicatario a un tercero, salvo autorización del órgano de contratación, si se cumplen los requisitos del artículo 226 TRLCSP.

#### **Cláusula 19ª. Subcontratación**

El adjudicatario deberá ejecutar directamente el contrato, no pudiendo subcontratarlo, salvo que cumpliéndose los requisitos del artículo 227.2 TRLCSP, el órgano de contratación autorice la subcontratación. En este último caso, los subcontratistas quedarán obligados sólo ante el contratista principal que asumirá la responsabilidad de la ejecución del contrato frente a las Administración, con arreglo estricto a los pliegos de cláusulas administrativas particulares y a los términos del contrato. En ningún caso podrá concertarse por el contratista la ejecución parcial del contrato con personas inhabilitadas para contratar de acuerdo con el ordenamiento jurídico comprendido en alguno de los supuestos del artículo 60 TRLCSP.

#### **Cláusula 20ª. Ejecución defectuosa y resolución del contrato. Responsabilidad por daños y perjuicios**

Son causas de resolución del contrato las recogidas en los artículos 223 TRLCSP, y además los siguientes supuestos:

- El incumplimiento reiterado de condiciones básicas en la prestación del servicio expuestas en los Pliegos de condiciones técnicas; horario, tarifas, uniformidad, limpieza y prestación del servicio.
- El incumplimiento de la prohibición de arrendar, subcontratar o ceder el contrato.
- El incumplimiento grave o reiterado de las normas de manipulación de alimentos, la grave deficiencia en la limpieza de las zonas correspondientes al servicio objeto del contrato o del menaje, maquinaria, etc.
- La oposición o entorpecimiento a las facultades de inspección que tendrá CDM sobre la correcta ejecución del contrato.

- El incumplimiento reiterado de la normativa vigente en materia sanitaria.
- El incumplimiento de la Ley 42/2010, de 30 de diciembre, por la que se modifica la Ley 28/2005, de 26 de diciembre, de medidas sanitarias frente al tabaquismo y reguladora de la venta, el suministro, el consumo y la publicidad de los productos del tabaco (ley antitabaco)

La resolución del contrato se acordará por el órgano de contratación, de oficio o a instancia del contratista, en su caso, mediante procedimiento tramitado en la forma reglamentariamente establecida por el artículo 109 del Reglamento general de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas.

En los casos de resolución por incumplimiento culpable del contratista, éste deberá indemnizar a Ciudad Deportiva Municipal por los daños y perjuicios ocasionados, haciendo efectiva la indemnización en primer término sobre la garantía que se hubiese constituido, sin perjuicio de la subsistencia de la responsabilidad del contratista en lo que se refiere al importe que exceda del de la garantía incautada.

### **Cláusula 21ª. Infracciones y sanciones**

Conforme al artículo 212 TRLCSP se establece el siguiente sistema de penalidades, por infracciones del adjudicatario, con independencia y sin perjuicio de los casos en que proceda la resolución del contrato o cualquier otra acción:

- Faltas leves: se consideran faltas leves aquellas irregularidades en el cumplimiento de lo establecido en el Pliego de Condiciones, como por ejemplo:
  - Falta de la debida limpieza y conservación en las instalaciones, equipamientos, materiales, recursos, etc., objeto del contrato.
  - Inadecuada calidad de los alimentos.
  - Incorrecta gestión de residuos.
  - No contar con gestor autorizado para residuos de aceites vegetales usados.
  - Instalación de mobiliario que no haya sido previamente autorizado por Ciudad Deportiva Municipal o efectuar cambios, mejoras y reparaciones sin la obligatoria autorización de Ciudad Deportiva Municipal.
  - Desatención o mala atención a los usuarios.
  - No reparar desperfectos.
  - Incumplimiento puntual del requisito de uniformidad.
  - Incumplimiento puntual de los horarios establecidos.
- Faltas graves: aquellas actividades por parte del concesionario que produzcan una depreciación del bien de dominio público, realizar una

actividad distinta de aquella para la que se adjudicó la concesión, el impago del canon correspondiente a más de dos mensualidades o la reiteración de actuaciones calificadas como infracciones leves.

- Faltas muy graves:
  - Aquellas actuaciones voluntarias que puedan ocasionar peligro o daño para las personas o cosas.
  - Incumplimiento reiterado o total de la obligación de apertura al público de las instalaciones en las fechas y horarios establecidos en el presente pliego.
  - Incumplimiento de las obligaciones contraídas por el adjudicatario en materia laboral y de seguridad social.
  - La realización de actuaciones, conciertos u otras actividades fuera del objeto de este contrato.
  - La demora en el pago del canon más de cuatro meses seguidos.
  - Impedir la inspección y vigilancia a Ciudad Deportiva Municipal.

Sanciones:

Las infracciones leves se sancionarán con una multa desde 60 hasta 750 euros, las graves desde 120 hasta 1.500 euros y las muy graves desde 260 hasta 3.000 euros o resolución de la concesión.

Demora en el pago del canon: el importe de la sanción será del 10 por ciento del canon.

Para la graduación de la sanción a aplicar se tendrán en cuenta la cuantía del daño, el beneficio obtenido por el infractor, así como su reincidencia y circunstancias personales y económicas.

La potestad sancionadora corresponde al Consejo de Administración de Ciudad Deportiva Municipal.

## **CAPÍTULO TERCERO: DERECHOS Y OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA**

### **Cláusula 22ª. Derecho de explotación**

La empresa adjudicataria tendrá derecho a explotar de forma directa y continuada la cafetería, restaurante, café bar y máquinas vending objeto del contrato, a su riesgo y ventura, sin que pueda subrogar, arrendar, subarrendar o ceder la explotación, y siempre bajo las prescripciones establecidas en los Pliegos de Condiciones y con los precios máximos autorizados por Ciudad Deportiva Municipal.

La empresa tendrá derecho a percibir íntegramente las tarifas máximas que se fijan al público por la prestación del servicio.

#### **Cláusula 23ª. Pago del canon**

El canon será abonado de manera mensual en los diez primeros días de cada mes en la cuenta corriente que designe Ciudad Deportiva Municipal.

#### **Cláusula 24ª. Suministros**

Son de cuenta del contratista el consumo de agua, energía eléctrica y gas y cuantos otros vengan originados por el funcionamiento y mantenimiento de la explotación.

#### **Cláusula 25ª. Instalaciones**

Las instalaciones, equipamientos, materiales, recursos, etc., que forman parte de este contrato deberán mantenerse durante todo el periodo de duración del contrato, en perfecto estado de funcionamiento, limpieza, higiene, seguridad y ornato, y deberán ser debidamente custodiadas por el adjudicador. Los gastos producidos por las reparaciones necesarias para el cumplimiento del anterior deber, bien sean realizadas a iniciativa del adjudicatario o por requerimiento municipal, serán única y exclusivamente por cuenta de aquél. Serán también por cuenta del adjudicatario cuantas correcciones, reparaciones y sustituciones se estimen necesarias ante la incorrecta entrega de las instalaciones al finalizar el contrato.

La empresa adjudicataria responderá del deterioro del mobiliario, equipamientos o material ocasionado por su personal en la prestación del servicio que se contrata, reparándolo a su cargo.

#### **Cláusula 26ª. Gastos e impuestos exigibles al contratista**

Son de cuenta del adjudicatario los gastos e impuestos, los de formalización del contrato en el supuesto de elevación a escritura pública, así como de cuantos otros gastos se ocasionen, licencias, autorizaciones y permisos procedan en orden a la ejecución del contrato.

#### **Cláusula 27ª. Responsabilidad por daños**

El contratista asume la responsabilidad que pudiera derivarse por daños a las personas, los bienes o los derechos de sus trabajadores o de terceros, como consecuencia del desarrollo de la actividad objeto del contrato. Si los daños y perjuicios ocasionados fueran consecuencia inmediata y directa de una orden dada por Ciudad Deportiva Municipal, ésta será responsable dentro de los

límites señalados en las leyes. En todo caso, será de aplicación lo preceptuado en el artículo 214 del TRLCSP.

### **Cláusula 28ª. Obligaciones tributarias, laborales y sociales del contratista**

El adjudicatario deberá contratar el personal preciso para atender sus obligaciones. Dicho personal deberá ir debidamente uniformado.

El adjudicatario está obligado al cumplimiento de la normativa vigente en materia laboral, tributaria, de seguridad social, de integración social de minusválidos y de prevención de riesgos laborales vigente durante la duración del contrato.

No existirá vinculación laboral alguna entre el personal que se destine a la ejecución del contrato y Ciudad Deportiva Municipal, por cuanto aquél queda expresamente sometido al poder direccional y de organización de la empresa adjudicataria en todo ámbito y orden legalmente establecido y siendo, por tanto, ésta la única responsable y obligada al cumplimiento de cuantas disposiciones legales resulten aplicables al caso, en especial en materia de contratación, Seguridad Social, prevención de riesgos laborales y tributarias.

Ciudad Deportiva Municipal se reserva el derecho a exigir la sustitución del personal por mal comportamiento, falta de profesionalidad o cualquier otra causa justificada.

### **Cláusula 29ª. Protección de datos de carácter personal**

La empresa adjudicataria y su personal están obligados a guardar secreto profesional respecto a los datos de carácter personal de los que haya podido tener conocimiento por razón de la prestación del contrato, obligación que subsistirá aún después de la finalización del mismo, de conformidad con el artículo 10 de la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal.

El adjudicatario deberá formar e informar a su personal de las obligaciones que en materia de protección de datos estén obligados a cumplir en el desarrollo de sus tareas para la prestación del contrato, en especial las derivadas del deber de secreto, respondiendo la empresa adjudicataria personalmente de las infracciones legales en que por incumplimiento de sus empleados se pudiera incurrir.

### **Cláusula 30ª. Otras condiciones**

Se fija como domicilio del adjudicatario, para todos los efectos derivados del contrato, incluso para recibir notificaciones, el que figura en la proposición presentada a la licitación, salvo que el interesado señale otra distinta.

## **CAPÍTULO CUARTO: Prerrogativas y resolución de conflictos**

### **Cláusula 31ª. Prerrogativas**

El órgano de contratación ostenta la prerrogativa de interpretar este contrato administrativo y de resolver las dudas que ofrezca su cumplimiento. Asimismo, ostenta la prerrogativa de modificarlos de conformidad con lo dispuesto en el artículo 107 TRLCSP.

### **Cláusula 32ª. Resolución conflictos**

Las partes del contrato acuerdan de manera expresa someter los litigios derivados del mismo a los tribunales competentes con jurisdicción en Alcalá de Henares.

**Alcalá de Henares, a 17 de julio de 2017.**

**La Secretaria por delegación  
del Titular del Órgano de Apoyo  
a la Junta de Gobierno Local.**

## ANEXO I

### MODELO DE PROPOSICIÓN

D. ...., provisto del Documento Nacional de Identidad nº. ...., en nombre propio o en representación de ....., con domicilio en ....., y C.I.F. nº. ...., según acredita con poder bastanteado que acompaña, enterado de los pliegos de prescripciones técnicas y cláusulas administrativas particulares y demás documentos del expediente para contratar mediante procedimiento abierto la explotación de cafetería restaurante de la Ciudad Deportiva El Juncal y quiosco de Piscina Parque O'Donell, se compromete a realizarlo con estricta sujeción a las condiciones citadas, en la cantidad de .....euros/mes (IVA excluido) y en letra.....  
....., en concepto de canon a abonar a la Ciudad Deportiva.

**Fecha y firma del proponente**



## ANEXO II

### MESA DE CONTRATACIÓN

A los efectos previstos en el Texto refundido de la Ley de Contratos del Sector Público y demás normativa aplicable, la Mesa de Contratación para la presente licitación estará compuesta por:

- **Presidente:** Vicepresidente de Ciudad Deportiva Municipal o miembro de la Corporación o funcionario en quien delegue.
- **Secretario:** La Secretaria del Consejo de Administración de Ciudad Deportiva Municipal, por delegación del Titular del Órgano de Apoyo a la Junta de Gobierno.
- **Vocales:**
  - Titular de la Asesoría Jurídica o funcionario jurídico en quien delegue.
  - Interventor Municipal o funcionario en quien delegue.
  - Técnico de Ciudad Deportiva Municipal.

## **ANEXO III**

- Documentación justificativa de hallarse al corriente en el cumplimiento de obligaciones tributarias y con la Seguridad Social (Arts. 13 y ss. del R.D. 1098/2001, de 12 de octubre, Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas):
- Certificación administrativa positiva de obligaciones tributarias (Hacienda)
- Certificación administrativa positiva de no tener deudas tributarias con este Ayuntamiento y con Ciudad Deportiva Municipal.
- Alta referida al ejercicio corriente o último recibo del I.A.E., completado con una declaración responsable de no haberse dado de baja en la matrícula del citado Impuesto.
- Certificación administrativa positiva de obligaciones con la Seguridad Social.

## **ANEXO IV**

### **EXPEDICIÓN BASTANTEO DE PODERES**

Se deberá presentar en el Servicio de Contratación de este Ayuntamiento la siguiente documentación:

- Fotocopia del D.N.I. de la persona apoderada.
- Documentación acreditativa de la representación.
- Carta de pago acreditativa del ingreso en el Servicio Municipal de Gestión Tributaria de la tasa correspondiente a la expedición de bastanteos.

En el plazo de cinco días hábiles se podrá retirar en dicho Servicio de Contratación el poder bastanteado por la Asesoría Jurídica Municipal.

## ANEXO V

### MODELO DE AVAL PARA CONTRATACIÓN

La entidad (razón social de la entidad de crédito o sociedad de garantía recíproca) con NIF/CIF..... y con domicilio a efectos de notificaciones y requerimientos en calle/Pz/Avda .....código postal....., de la localidad de..... y en su nombre (nombre y apellidos de los apoderados) ..... , con poderes suficientes para obligarle en este acto, según resulta del bastanteo de poderes que se reseña en la parte inferior de este documento.

### AVALA

A (nombre y apellidos o razón social del avalado) ..... con NIF/CIF ..... en virtud de lo dispuesto por ( norma/s y artículos que impone/n la constitución de esta garantía –ver pliego de cláusulas administrativas)..... para responder de las obligaciones siguientes (detallar si es GARANTIA PROVISIONAL O DEFINITIVA y el objeto del contrato u obligación asimilada), ..... ante LA CIUDAD DEPORTIVA MUNICIPAL DE ALCALÁ DE HENARES, por importe de..... euros (en letra) [.....€ (en cifra)].

La entidad avalista declara bajo su responsabilidad que cumple los requisitos previstos en el art. 56.2 del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas.

Este aval se otorga solidariamente respecto al obligado principal, con renuncia expresa al beneficio de excusión y con compromiso de pago al primer requerimiento de CIUDAD DEPORTIVA MUNICIPAL DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALCALÁ DE HENARES, con sujeción a los términos previstos en el Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público, sus normas de desarrollo, y en la normativa reguladora de la Caja General de Depósitos.

El presente aval estará en vigor hasta que CIUDAD DEPORTIVA MUNICIPAL DE ALCALÁ DE HENARES o quien en su nombre sea habilitado legalmente para ello autorice su cancelación o devolución, de acuerdo con lo establecido en el Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público y legislación complementaria.

Lugar y Fecha: En \_\_\_\_\_, a \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_

Razón social de la entidad:

Firma de los Apoderados: \_\_\_\_\_

VERIFICACION DE LA REPRESENTACION POR LA ASESORIA JURIDICA o ABOGACIA DEL ESTADO		
Provincia:	Fecha:	Número o Código:

## **MODELO DE CERTIFICADO DE SEGURO DE CAUCIÓN**

Certificado número .....

RAZON SOCIAL DE LA ENTIDAD ASEGURADORA).....(en adelante, asegurador)con domicilio en ..... calle....., y C.I.F..... , debidamente representado por don .....(NOMBRE Y APELLIDOS DEL APODERADO/S)..... , con poderes suficientes para obligarle en este acto. según resulta de .....

### **ASEGURA**

A .....(NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL ASEGURADO).....,NIF/CIF....., en concepto de tomador del seguro, ante CIUDAD DEPORTIVA MUNICIPAL DE ALCALÁ DE HENARES, en adelante asegurado, hasta el importe de..... euros (en letra), [.....€ (en cifra)], en los términos y condiciones establecidos en el Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público, así como en la normativa de desarrollo y pliegos por la que se rige el contrato .....(IDENTIFICAR NATURALEZA, CLASE, NOMBRE, EJERCICIO, DEL CONTRATO A CELEBRAR), en concepto de garantía .....(PROVISIONAL Ó DEFINITIVA)....., para responder de las obligaciones penalidades y demás gastos que se puedan derivar conforme a las normas y demás condiciones administrativas precitadas frente al asegurado.

El asegurador declara, bajo su responsabilidad, que cumple los requisitos exigidos en el artículo 57.1 del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas.

La falta de pago de la prima, sea única, primera o siguientes, no dará derecho al asegurador a resolver el contrato. ni éste quedará extinguido, ni la cobertura del asegurador suspendida, ni éste liberado de su obligación, caso de que el asegurador deba hacer efectiva la garantía.

El asegurador no podrá oponer al asegurado las excepciones que puedan corresponderle contra el tomador del seguro.

El asegurador asume el compromiso de indemnizar al asegurado al primer requerimiento de CIUDAD DEPORTIVA MUNICIPAL DE ALCALÁ DE HENARES, en los términos establecidos en el Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público y normas de desarrollo.

El presente seguro de caución estará en vigor hasta que CIUDAD DEPORTIVA MUNICIPAL DE ALCALÁ DE HENARES o quien en su nombre sea habilitado legalmente para ello autorice su cancelación o devolución, de acuerdo con lo establecido en el Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público y legislación complementaria.

En \_\_\_\_\_, a \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_

Firma:

Asegurador

VERIFICACION DE LA REPRESENTACION POR LA ASESORIA JURIDICA o ABOGACIA DEL ESTADO		
Provincia:	Fecha:	Número o Código: