Resolución del Ayuntamiento de Alcalá de Henares de fecha 19 de mayo de 2017, por la que se convoca licitación para la contratación, mediante procedimiento abierto, de la enajenación de la parcela P-2 de la UE-2A con destino a vivienda multifamiliar de protección pública.

1.- Entidad adjudicadora: Datos generales y datos para la obtención de la información:

a) Organismo: Excmo. Ayuntamiento de Alcalá de Henares.

b) Dependencia que tramita el expediente: Área de Contratación.

c) Obtención de documentación e información.

1. Dependencia: Área de Contratación.
2. Domicilio: Plaza de Cervantes, núm. 12.
3. Localidad y código postal: 28801. Alcalá de Henares.
4. Teléfono: 91 888 33 00
5. Telefax: 91 887 96 13
6. Correo electrónico: contratacion@ayto-alcaladehenares.es
7. Dirección de Internet del perfil del contratante: www.ayto-alcaladehenares.es
8. Fecha límite de obtención de documentación e información: la misma que de presentación de ofertas.

d) Número de expediente: 5.223

2.- Objeto del contrato:

a) Tipo: Compraventa.

b) Descripción: Enajenación de la Parcela P-2 de la UE-2A con destino a vivienda multifamiliar de protección pública.

c) División por lotes y número de lotes/Número de unidades:

d) Lugar de ejecución/entrega:

1. Domicilio:
2. Localidad y código postal:

e) Plazo de ejecución/entrega: Se deberá efectuar el pago en el plazo máximo de dos meses, a contar desde la fecha de notificación de la adjudicación.

3.- Tramitación y procedimiento:

a) Tramitación: ordinaria.

b) Procedimiento: Abierto.

c) Subasta electrónica: no.

d) Criterios de adjudicación:

- Cesión de una o dos viviendas para el Ayuntamiento: ……hasta 80 puntos.
- Anteproyecto:……. hasta 17 puntos.
- Documento relativo al Comportamiento bioclimático de las viviendas (Orientación, iluminación y ventilación natural de las estancias) y del conjunto edificado (reducción radiación solar directa, ventilaciones cruzadas, brise solleil, lamas, cornisas en voladizo, factor de forma…): ……..hasta 15 puntos.
- Documento relativo a las mejoras de eficiencia en los criterios de edificación sostenible, especialmente las relacionadas con ahorro energético-, ahorro hídrico -, calidad acústica y tratamiento de cubierta con relación a las exigencias establecidas en el CTE y resto de normativa de aplicación:…… hasta 10 puntos.
- Documento Relativo al grado de Industrialización o prefabricación del sistema constructivo: …….hasta 8 puntos.

4.- Valor estimado del contrato: 1.887.226,26.- euros.

5.- Presupuesto base de licitación:

a) Importe neto: 1.887.226,26.- euros. Importe total 2.283.543,77.- euros.

6.- Garantía exigida: Definitiva: 94.361,31.-euros.

7.- Requisitos específicos del contratista:

a) Clasificación, (grupo, subgrupo y categoría) (en su caso): no se exige.

b) Solvencia económica y financiera y solvencia técnica y profesional, (en su caso): de acuerdo con lo establecido en la cláusula 5 del pliego de cláusulas administrativas particulares.

8.- Presentación de ofertas o de solicitudes de participación:

a) Fecha límite de presentación: el día en que se cumplan los veintiséis días naturales a partir del siguiente al de inserción de este anuncio en el Boletín Oficial de la Comunidad de Madrid y hasta las 14 horas (si el último día de presentación de proposiciones fuese inhábil se trasladará al primer día siguiente hábil).

b) Modalidad de presentación: En la dependencia que se determina a continuación o por correo. En este caso el empresario deberá justificar la fecha de imposición del envío en la oficina de Correos y, anunciar al órgano de contratación la remisión de la oferta mediante télex, fax o telegrama en el mismo día.

c) Lugar de presentación:

1. Dependencia: Registro General.
2. Domicilio: Plaza de Cervantes, núm. 12.
3. Localidad y código postal: 28801. Alcalá de Henares.
4. Dirección electrónica: contratacion@ayto-alcaladehenares.es

d) Número previsto de empresas a las que se pretende invitar a presentar ofertas (procedimiento restringido):

e) Admisión de variantes, si procede: ver cláusula 1 del pliego de cláusulas administrativas particulares.

f) Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta: dos meses a contar desde la apertura de las proposiciones.

9.- Apertura de ofertas:

a) Descripción: ver punto d).

b) Dirección: Plaza de Cervantes, núm. 12.

c) Localidad y código postal: 28801. Alcalá de Henares.

d) Fecha y hora: El acto público de apertura del sobre número 2 tendrá lugar a las 12 horas del quinto día hábil siguiente al de expiración del plazo de presentación de proposiciones. Una vez puntuados por la Mesa de Contratación los criterios que dependan de un juicio de valor (sobre número 2), se publicará en el Perfil de Contratante la fecha y hora del acto público de apertura del sobre número 3, dándose igualmente a conocer la valoración de los criterios que dependan de un juicio de valor.

10.- Gastos de Publicidad: a cargo del contratista adjudicatario. Importe máximo 2.600.- euros.

11.- Fecha de envío del anuncio al "Diario Oficial de la Unión Europea" : No.

12.- Otras informaciones: El adjudicatario vendrá obligado a dedicar la parcela a la construcción de viviendas según lo establecido en el pliego de condiciones técnicas.

Alcalá de Henares, a 30 de mayo de 2017

EL SECRETARIO-TITULAR DEL ÓRGANO DE APOYO
A LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL,
P.D. EL DIRECTOR DEL ÁREA DE CONTRATACIÓN,
PATRIMONIO Y SEGUROS,