

Acta de sesión interna Mesa Contratación y Acta apertura del sobre número C

LICITACIÓN Enajenación, mediante procedimiento abierto, de la Parcela 1 de la Unidad de Ejecución 2-A del PPRI de Alcalá de Henares, destinada a la construcción de 135 viviendas de Protección Pública de Precio Básico (VPPB)

TIPO: 2.632.425,15.- euros más 552.809,28 € de IVA. El precio de licitación es fijo, no pudiendo ser objeto de modificación al alza ni a la baja.

Se reúne la Mesa de Contratación, en sesión interna siendo el día 18 de enero de 2017, a las 12.45, en el despacho del Secretario del Ayuntamiento, Plaza de Cervantes 12, Alcalá de Henares, Madrid.

La composición de la Mesa de Contratación es la siguiente:

PRESIDENTE: D^a M^a Olga García Sánchez.

SECRETARIO: D. Héctor Báez Menéndez.

VOCALES : D. Jesús Abad Pinto.
D. Octavio Martín González.

D. Manuel León Herrera por delegación del Interventor del Excmo. Ayuntamiento de Alcalá de Henares.

Se reúne la mesa con la finalidad de revisar la documentación al requerimiento realizado a la empresa licitadora H. WIL COX & CO, SL, el día 12 de enero.

Se analiza la documentación aportada por la empresa, considerando la Mesa que la oferta es la siguiente:

- Reserva (1%)
- Firma contrato (3%)
- Aplazado durante la construcción (12%)
- A la firma de escritura (4%)
- Préstamo hipotecario el restante (80%) del precio.

La Mesa de Contratación valida la puntuación de 20 puntos para la empresa H. WIL COX & CO, SL, indicada en el Informe de valoración correspondiente a los criterios de adjudicación que dependen de un juicio de valor.



Se celebra el acto de apertura en acto público de las proposiciones del sobre C, siendo el día 18 de enero de 2017, a las 13:00, en el salón de plenos del Ayuntamiento de Alcalá de Henares, Plaza de Cervantes 12, Alcalá de Henares, Madrid.

La composición de la mesa de contratación es la siguiente:

PRESIDENTE: D^a M^a Olga García Sánchez.

SECRETARIO: D. Héctor Bárez Menéndez.

VOCALES: D. Jesús Abad Pinto.

D. Octavio Martín González.

D. Manuel León Herrera por delegación del Interventor del Excmo. Ayuntamiento de Alcalá de Henares.

No acude a la apertura del sobre C público.

El secretario de la mesa de contratación procede a la apertura del sobre C de la empresa concurrente.

Se verifica por parte del secretario que el contenido del Sobre C es el establecido en el punto 6.1 del pliego de cláusulas administrativas particulares, y se incluye en esta acta la relación de la documentación presentada:

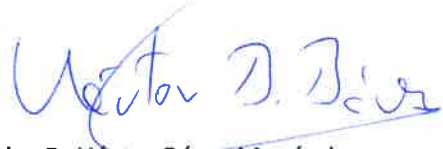
1. Proposición económica conforme al modelo Anexo a los pliegos.
2. Documentación para puntuar los criterios de adjudicación valorables de forma automática por aplicación de las formulas indicadas:
 - a. Carta compromiso mejora forma de pago del precio.
 - b. Carta compromiso utilización en la obra materiales y sistemas constructivos sostenibles y certificación energética A.
 - c. Carta compromiso contratación 2 personas en situación de desempleo de larga duración para el desarrollo del proceso.

Se procede a sellar todas las hojas de la documentación aportada en el sobre C, por la empresa licitadora y se le entrega a la gestora de la EMV para que proceda a la realización del informe técnico, para posteriormente convocar a la Mesa para aprobación de la puntuación de dicho informe y requerir al licitador con más puntuación para que aporte la documentación indicada en el punto 13.b



Fdo. D^a M^a Olga García Sánchez.

Presidente



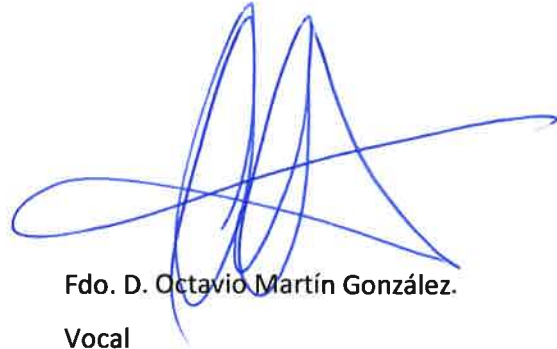
Fdo. D. Héctor Bárez Menéndez.

Secretario



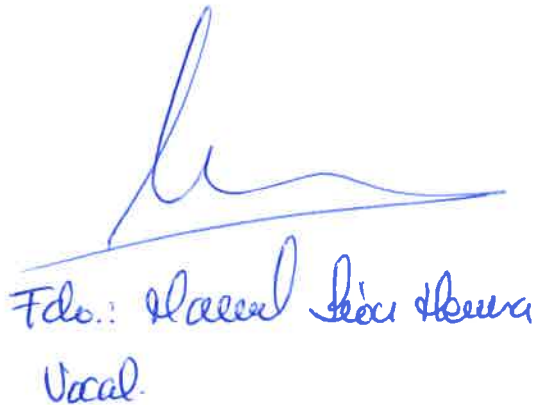
Fdo. - D. Jesús Abad Pinto.

Vocal



Fdo. D. Octavio Martín González.

Vocal



Fdo.: Daniel José Herrera
Vocal.

